



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & I INVEST AS
Forretningsadresse: Bondelivegen 18
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	42 176
Sum inntekter		0	42 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		3 289	5 409
Sum kostnader		3 289	5 409
Driftsresultat		-3 289	36 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 627	170 891
Annen finansinntekt		40 903	20 865
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 943	61 332
Sum finansinntekter		229 472	253 088
Annen rentekostnad		443	0
Sum finanskostnader		443	0
Netto finans		229 029	253 088
Resultat før skattekostnad		225 741	289 855
Skattekostnad		38 794	16 480
Årsresultat		186 947	273 375
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	700 000
Annen egenkapital		-463 053	-426 625
Sum overføringer og disponeringer		186 947	273 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 733 454	2 078 677
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 454	2 678 677
Sum anleggsmidler		2 353 454	2 698 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150	0
Sum fordringer		150	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		254 856	347 913
Sum investeringer		254 856	347 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873	23 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873	23 061
Sum omløpsmidler		257 879	370 974
SUM EIENDELER		2 611 333	3 069 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 420 021	2 883 074
Sum opptjent egenkapital		2 420 021	2 883 074
Sum egenkapital		2 522 021	2 985 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	525
Betalbar skatt		38 794	16 480
Skyldige offentlige avgifter		0	2 595
Annen kortsiktig gjeld		49 768	64 977
Sum kortsiktig gjeld		89 312	84 577
Sum gjeld		89 312	84 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 333	3 069 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595728

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & I INVEST AS
Forretningsadresse: Bondelivegen 18
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 193 363
T & I INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	42 176
Sum inntekter		0	42 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		3 289	5 409
Sum kostnader		3 289	5 409
Driftsresultat		-3 289	36 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 627	170 891
Annen finansinntekt		40 903	20 865
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 943	61 332
Sum finansinntekter		229 472	253 088
Annen rentekostnad		443	0
Sum finanskostnader		443	0
Netto finans		229 029	253 088
Resultat før skattekostnad		225 741	289 855
Skattekostnad		38 794	16 480
Årsresultat		186 947	273 375
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	700 000
Annen egenkapital		-463 053	-426 625
Sum overføringer og disponeringer		186 947	273 375



Organisasjonsnr: 990 193 363
T & I INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 733 454	2 078 677
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 454	2 678 677
Sum anleggsmidler		2 353 454	2 698 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150	0
Sum fordringer		150	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		254 856	347 913
Sum investeringer		254 856	347 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 873	23 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 873	23 061
Sum omløpsmidler	257 879	370 974
SUM EIENDELER	2 611 333	3 069 651
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 420 021	2 883 074
Sum opptjent egenkapital	2 420 021	2 883 074
Sum egenkapital	2 522 021	2 985 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	750	525
Betalbar skatt	38 794	16 480
Skyldige offentlige avgifter	0	2 595
Annen kortsiktig gjeld	49 768	64 977
Sum kortsiktig gjeld	89 312	84 577
Sum gjeld	89 312	84 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 611 333	3 069 651



Organisasjonsnr: 990 193 363
T & I INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1733454.00	2078677.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1733454.00

Mer om fordringer
Fordringen er på Lun Bolig AS som er et tilknyttet selskap.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T & I INVEST AS
990 193 363

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	42 176
Sum driftsinntekter		0	42 176
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 289	-5 409
Sum driftskostnader		-3 289	-5 409
Driftsresultat		-3 289	36 767
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179 627	170 891
Annen finansinntekt		40 903	20 865
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 943	61 332
Sum finansinntekter		229 472	253 088
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443	0
Sum finanskostnader		-443	0
Netto finans		229 029	253 088
Resultat før skattekostnad		225 741	289 855
Skattekostnad		-38 794	-16 480
Årsresultat		186 947	273 375
Overføringer			
Tilleggsutbytte		650 000	700 000
Annen egenkapital		-463 053	-426 625
Sum overføringer		186 947	273 375



T & I INVEST AS
990 193 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 733 454	2 078 677
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 454	2 678 677
Sum anleggsmidler		2 353 454	2 698 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150	0
Sum fordringer		150	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		254 856	347 913
Sum investeringer		254 856	347 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873	23 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873	23 061
Sum omløpsmidler		257 879	370 974
SUM EIENDELER		2 611 333	3 069 651



T & I INVEST AS
990 193 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 420 021	2 883 074
Sum opptjent egenkapital		2 420 021	2 883 074
Sum egenkapital		2 522 021	2 985 074
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	525
Betalbar skatt		38 794	16 480
Skyldige offentlige avgifter		0	2 595
Annen kortsiktig gjeld		49 768	64 977
Sum kortsiktig gjeld		89 312	84 577
Sum gjeld		89 312	84 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 333	3 069 651

GJØVIK, 13.02.2025

Jon Nikolai Rønningen
styrets leder / daglig leder



T & I INVEST AS
990 193 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	20 000



T & I INVEST AS
990 193 363

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 733 454
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen er på Lun Bolig AS som er et tilknyttet selskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 733 454	2 078 677

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.