



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Ann Kristin Simonsen  
3905/162/31  
Jarlsøveien 72F  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 466	349 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 466</b>	<b>349 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	253 517	194 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 517</b>	<b>194 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 949</b>	<b>154 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 947	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 982</b>	
Annen finanskostnad		133 896	117 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 896</b>	<b>117 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 914</b>	<b>-117 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35</b>	<b>36 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		8 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35</b>	<b>28 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35</b>	<b>28 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		15 494
Overføringer annen egenkapital	6	35	12 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35</b>	<b>28 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 124 903	7 124 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 124 903</b>	<b>7 124 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 947	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 947</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 134 850</b>	<b>7 124 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 100
Andre fordringer	4	54 192	52 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 192</b>	<b>54 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 451</b>	<b>207 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 643</b>	<b>262 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 229 493</b>	<b>7 387 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 191 472	2 191 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 191 472</b>	<b>2 191 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 221 472</b>	<b>2 221 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 360 316	2 518 778
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 622 935	2 628 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 983 251</b>	<b>5 147 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 983 251</b>	<b>5 147 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 504	3 480
Betalbar skatt	5		3 665
Annen kortsiktig gjeld		11 266	10 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 770</b>	<b>18 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 008 021</b>	<b>5 165 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 229 493</b>	<b>7 387 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 894  
POULSEN EIENDOM UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 466	349 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 466</b>	<b>349 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	253 517	194 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 517</b>	<b>194 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 949</b>	<b>154 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 947	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 982</b>	
Annen finanskostnad		133 896	117 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 896</b>	<b>117 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 914</b>	<b>-117 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35	36 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35</b>	<b>8 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35</b>	<b>28 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		15 494
Overføringer annen egenkapital	6	35	12 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35</b>	<b>28 488</b>



Organisasjonsnr: 998 016 894  
POULSEN EIENDOM UTTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 124 903	7 124 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 124 903</b>	<b>7 124 903</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	9 947	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 947</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 134 850</b>	<b>7 124 903</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 100
Andre fordringer	4	54 192	52 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 192</b>	<b>54 396</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 451	207 860
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 643</b>	<b>262 256</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 229 493</b>	<b>7 387 159</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 191 472	2 191 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 191 472</b>	<b>2 191 437</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 221 472</b>	<b>2 221 437</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 360 316	2 518 778
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 622 935	2 628 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 983 251</b>	<b>5 147 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 983 251</b>	<b>5 147 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 504	3 480
Betalbar skatt	5		3 665
Annen kortsiktig gjeld		11 266	10 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 770</b>	<b>18 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 008 021</b>	<b>5 165 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 229 493</b>	<b>7 387 159</b>



Organisasjonsnr: 998 016 894  
POULSEN EIENDOM UTLÈIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære akser	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Poulsen Eiendom Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Spania	Leiligheter	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 155 960	4 968 943	24 980	7 149 883
Anskaffelseskost 31.12.	2 155 960	4 968 943	24 980	7 149 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-24 980	-24 980
Balanseført pr. 31.12.	2 155 960	4 968 943	0	7 124 903
Avskrivningssats	0%	0%		

#### Note 4 - Nærstående parter

<i>Gjeld/fordringer pr 31/12:</i>	2022	2021
Langsiktig gjel til nærstående selskap	-2 622 935	-2 628 935
Til gode nærstående	52 296	52 296
Konsernbidrag fra søsterselskap 2022	9 947	0
Sum	<u>-2 560 692</u>	<u>-2 576 639</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>8 035</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>8 035</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	35	36 523
Permanente forskjeller	<u>-35</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	0	36 523
Mottatt konsernbidrag	9 947	0
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-19 864</u>
Årets skattegrunnlag	<u>9 947</u>	<u>16 659</u>

10.05.2023

Side 2



## Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

### Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 2 188 3 665

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 191 437	2 221 437
Årsresultat	0	-9 912	-9 912
Mottatt konsernbidrag	0	9 947	9 947
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 191 472	2 221 472

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære akser	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Poulsen Eiendom Holding AS	30	100 %	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	2 360 316	2 518 778

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Balanseført verdi av de pantsatte eiendommer	4 968 943	4 968 943



**Poulsen Eiendom Utleie AS**

**Org.nr: 998 016 894**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 466	349 275
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	253 517	194 972
Driftsresultat		123 949	154 303
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 947	0
Annen finansinntekt		35	0
Annen finanskostnad		133 896	117 780
Netto finansposter		-123 914	-117 780
Ordinært resultat før skattekostnad		35	36 523
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	8 035
<b>Årsresultat</b>		<b>35</b>	<b>28 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	15 494
Overføringer annen egenkapital	6	35	12 994
Sum disponert		35	28 488



### Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 124 903	7 124 903
Sum varige driftsmidler		7 124 903	7 124 903
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 947	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 947	0
Sum anleggsmidler		7 134 850	7 124 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 100
Andre fordringer	4	54 192	52 296
Sum fordringer		54 192	54 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 451	207 860
Sum omløpsmidler		94 643	262 256
Sum eiendeler		7 229 493	7 387 159



**Poulsen Eiendom Utleie AS**

Org.nr: 998 016 894

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 191 472	2 191 437
Sum opptjent egenkapital		<u>2 191 472</u>	<u>2 191 437</u>
Sum egenkapital		<u>2 221 472</u>	<u>2 221 437</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 360 316	2 518 778
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 622 935	2 628 935
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 983 251</u>	<u>5 147 713</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 504	3 480
Betalbar skatt	5	0	3 665
Annen kortsiktig gjeld		11 266	10 864
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 770</u>	<u>18 009</u>
Sum gjeld		<u>5 008 021</u>	<u>5 165 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 229 493</u>	<u>7 387 159</u>

Jessheim, 10. mai 2023

Richardt Poulsen  
Styreleder



## Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Spania	Leiligheter	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 155 960	4 968 943	24 980	7 149 883
Anskaffelseskost 31.12.	2 155 960	4 968 943	24 980	7 149 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-24 980	-24 980
Balanseført pr. 31.12.	2 155 960	4 968 943	0	7 124 903
Avskrivningssats	0%	0%		

#### Note 4 - Nærstående parter

Gjeld/fordringer pr 31/12:	2022	2021
Langsiktig gjel til nærstående selskap	-2 622 935	-2 628 935
Til gode nærstående	52 296	52 296
Konsernbidrag fra søsterselskap 2022	9 947	0
Sum	<u>-2 560 692</u>	<u>-2 576 639</u>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>8 035</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>8 035</u>



## Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	35	36 523
Permanente forskjeller	-35	0
Alminnelig inntekt	0	36 523
Mottatt konsernbidrag	9 947	0
Ytet konsernbidrag	0	-19 864
Årets skattegrunnlag	9 947	16 659
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 188	3 665

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 191 437	2 221 437
Årsresultat	0	-9 912	-9 912
Mottatt konsernbidrag	0	9 947	9 947
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 191 472	2 221 472

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære akser	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Poulsen Eiendom Holding AS	30	100 %	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som er sikret ved pant	2 360 316	2 518 778

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanseført verdi av de pantsatte eiendommer	4 968 943	4 968 943