



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 003 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Thorsen  
Øvre Eikervei 182  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		820 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		617 603	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	7	3 382 273	12 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 999 877</b>	<b>12 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 179 877</b>	<b>-12 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 000	32 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>32 594</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 916 499	
Annen rentekostnad		214 167	18 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 130 666</b>	<b>18 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 920 666</b>	<b>14 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 100 542</b>	<b>1 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 406	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 096 136	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	145 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 629 571	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 557 369	2 150 539
Investeringer i aksjer og andeler		169 372	20 715 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 356 312</b>	<b>22 865 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 501 912</b>	<b>22 865 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	254 711	145 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 711</b>	<b>145 977</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	261	573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261</b>	<b>573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 971</b>	<b>146 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 831 883</b>	<b>23 012 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	124 900	124 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 383 365	1 383 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 508 265</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			7 373 509
Udisponert resultat			
Udekket tap		14 722 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 722 627</b>	<b>7 373 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-13 214 362</b>	<b>8 881 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165 274	59 546
Betalbar skatt	3		4 406
Annen kortsiktig gjeld	7	15 880 971	14 066 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 046 245</b>	<b>14 130 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 046 245</b>	<b>14 130 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 883</b>	<b>23 012 531</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921901

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 003 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUILD17 GROUP AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Thorsen  
Øvre Eikervei 182  
3048 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 997 003 268  
BUILD17 GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		820 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		617 603	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	7	3 382 273	12 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 999 877</b>	<b>12 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 179 877</b>	<b>-12 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 000	32 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>32 594</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 916 499	
Annen rentekostnad		214 167	18 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 130 666</b>	<b>18 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 920 666</b>	<b>14 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 100 542</b>	<b>1 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 406	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 096 136	
Avsatt til annen egenkapital			1 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>





Organisasjonsnr: 997 003 268  
BUILD17 GROUP AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	145 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 629 571	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 557 369	2 150 539
Investeringer i aksjer og andeler		169 372	20 715 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 356 312</b>	<b>22 865 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 501 912</b>	<b>22 865 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	254 711	145 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 711</b>	<b>145 977</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	261	573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261</b>	<b>573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 971</b>	<b>146 550</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 831 883</b>	<b>23 012 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	124 900	124 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 383 365	1 383 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 508 265</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			7 373 509
Udisponert resultat			
Udekket tap		14 722 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 722 627</b>	<b>7 373 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-13 214 362</b>	<b>8 881 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165 274	59 546
Betalbar skatt	3		4 406
Annen kortsiktig gjeld	7	15 880 971	14 066 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 046 245</b>	<b>14 130 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 046 245</b>	<b>14 130 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 883</b>	<b>23 012 531</b>



Organisasjonsnr: 997 003 268  
BUILD17 GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




## RESULTATREGNSKAP


### BUILD17 GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		820 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		617 603	0
Annen driftskostnad	7	3 382 273	12 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 999 877</b>	<b>12 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 179 877</b>	<b>-12 838</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		210 000	32 594
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 916 499	0
Annen rentekostnad		214 167	18 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 920 666</b>	<b>14 183</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 100 542	1 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 406	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 346
Overført til udekket tap		22 096 136	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 096 136</b>	<b>1 346</b>

 BankID Signing  
Fridtjof Scheie  
2022-09-04

 BankID Signing  
Ivar Graff Salvesen  
2022-09-05

 BankID Signing  
Henning Thorsen  
2022-09-05

 BankID Signing  
Nils Otto Ørjasæter  
2022-09-05



### BALANSE

#### BUILD17 GROUP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	145 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 600</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 629 571	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 557 369	2 150 539
Investeringer i aksjer og andeler		169 372	20 715 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 356 312</b>	<b>22 865 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 501 912</b>	<b>22 865 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	254 711	145 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 711</b>	<b>145 977</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	261	573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 971</b>	<b>146 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 831 883</b>	<b>23 012 531</b>



## BALANSE

### BUILD17 GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	124 900	124 900
Annen innskutt egenkapital		1 383 365	1 383 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 508 265</b>	<b>1 508 265</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	7 373 509
Udekket tap		-14 722 627	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 722 627</b>	<b>7 373 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-13 214 362</b>	<b>8 881 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 165 274	59 546
Betalbar skatt	3	0	4 406
Annen kortsiktig gjeld	7	15 880 971	14 066 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 046 245</b>	<b>14 130 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 046 245</b>	<b>14 130 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 831 883</b>	<b>23 012 531</b>

Drammen, 02.09.2022  
Styret i Build17 Group AS

\_\_\_\_\_  
Nils Otto Ørjasæter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Thorsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ivar Graff Salvesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fridtjof Scheie  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Build17 Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 406	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 406</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 100 542	1 346
Permanente forskjeller	18 916 499	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 120	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 213 163</b>	<b>1 346</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 406
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 406</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 120	0	-29 120
<b>Sum</b>	<b>29 120</b>	<b>0</b>	<b>-29 120</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 272 212	-59 049	3 213 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 243 092	0	-3 243 092
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-59 049</b>	<b>-59 049</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-12 991</b>	<b>-12 991</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BUILD17 GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 900	1,0	124 900
<b>Sum</b>	<b>124 900</b>		<b>124 900</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Thorsen	110 332	88,3	88,3
IGS HOLDING AS	7 524	6,0	6,0
RETURN AS	7 044	5,6	5,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>124 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Thorsen	styremedlem/daglig leder	110 332
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>110 332</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 600	145 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>145 600</b>	<b>145 600</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>145 600</b>	<b>145 600</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
3Virke AS	50,0%	50,0%	1 500 000	46 500	32 000
Build17 AS	100,0%	100,0%	10 400	-814 876	-824 919
TC-Element AS	100,0%	100,0%	120 000	-706 484	-553 649
<b>Sum</b>			<b>1 630 400</b>	<b>-1 474 860</b>	<b>-1 346 568</b>



## Note 7 Gjeld/fordringer til/fra nærstående

Selskapet har en fordring på Henning Thorsen på kr 211 733. Denne er ikke renteberegnet.

Selskapet har utlån til selskaper de har investert i med bokført verdi kr. 1.557.369. Det er gjort avsetninger til tap med kr. 1.732.500 som inngår i selskapets andre driftskostnader.

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr. 8 737 069 som vurderes gjeldskonvertert til aksjer i 2022.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	124 900	0	1 383 365	7 373 509	8 881 774
Årets resultat				-22 096 136	-22 096 136
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>124 900</b>	<b>0</b>	<b>1 383 365</b>	<b>-14 722 627</b>	<b>-13 214 362</b>

Build17 Group AS har i 2021 fått en betydelig negativ egenkapital. Selskapets største eierpost, Termowood AS, er satt under gjeldsforhandlinger i første kvartal 2022. Build 17 Group AS har dermed måtte ta en betydelig nedskrivning av verdier relatert til Termowood AS. Dette inkluderer lån gitt til TW av B17G i 2020. Build17 Group AS vil i 2022 gjennomføre en avtalt gjeldskonvertering gjennom emisjon på 10 048 393 NOK. Emisjonen baseres på avtale mellom Build17 Group AS, Flex Invest AS og Flaen sag & høvleri som oppgjør for aksjer i Termowood AS.

Build 17 Group har i 2022 solgt sin eierandel i 3Virke AS. Salgssum er på 1 500 000 NOK. Dette redusere selskapets kortsiktig gjeld med samme beløp.

Etter ovennevnte transaksjoner er selskapet rentebærende gjeld på 2 900 000 NOK. Gjelden er til eksisterende aksjonærer og nære relasjoner.

Per 31.08.2022 er gjelden inklusive renter på 3 255 911 NOK til følgende:

400 K til Supergreen AS + renter på 106 667

250 K til Return AS + renter på 30 833

2 000 000 til IGS Holding AS (styremedlem i B17G) + renter på 350 867

100 000 til NOØ – (styremedlem i B17G og Flex Invest AS) + renter på 17 544

Styret jobber med en konverteringsløsning av disse gjeldspostene også.

Styret ser fortsatt at selskapet har grunnlag til videre drift og må i 2022 jobbe for å styrke egenkapitalen.

Styret ser at den underliggende driften i datterselskapet Build 17 AS har utviklet seg gunstig og etter planen. Dog er det utfordrende makrosituasjon og med press på råvarepriser og energikostnader.



## Til generalforsamlingen i Build17 Group AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Build17 Group AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 22.096.136**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
05.09.2022



Uavhengig revisors beretning for Build17 Group AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

- Det er ytet kreditt til aksjonær i strid med aksjeloven §8-7. Vi henviser for øvrig til kommentar i note 7.
- Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

Oslo, 2. september 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
05.09.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.09.2022 23.01.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.