



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 415 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Nye BA 10 Holding AS
Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 976	0
Annen driftskostnad		44 473	0
Sum kostnader		55 449	0
Driftsresultat	1	-55 449	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	0
Sum finansinntekter		728	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		728	0
Resultat før skattekostnad		-54 720	0
Årsresultat	1	-54 720	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 720	0
Sum overføringer og disponeringer		-54 720	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	140 908 942	0
Maskiner og anlegg	2	647 597	0
Sum varige driftsmidler		141 556 539	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		141 556 539	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Klientmidler		65 728	0
Sum fordringer	1	65 728	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		65 728	0
SUM EIENDELER		141 622 267	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	0
Sum innskutt egenkapital		65 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 720	0
Sum opptjent egenkapital		-54 720	0
Sum egenkapital		10 280	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	141 611 988	0
Sum annen langsiktig gjeld	1	141 611 988	0
Sum langsiktig gjeld		141 611 988	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		141 611 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 622 267	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761201

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 415 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Nye BA 10 Holding AS
Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2025



Organisasjonsnr: 934 415 167
BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 976	0
Annen driftskostnad		44 473	0
Sum kostnader		55 449	0
Driftsresultat	1	-55 449	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	0
Sum finansinntekter		728	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		728	0
Resultat før skattekostnad		-54 720	0
Årsresultat	1	-54 720	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 720	0
Sum overføringer og disponeringer		-54 720	0



Organisasjonsnr: 934 415 167
BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	140 908 942	0
Maskiner og anlegg			
	2	647 597	0
Sum varige driftsmidler		141 556 539	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		141 556 539	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Klientmidler			
		65 728	0
Sum fordringer	1	65 728	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		65 728	0
SUM EIENDELER		141 622 267	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		65 000	0
Sum innskutt egenkapital		65 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		54 720	0
Sum opptjent egenkapital		-54 720	0



Sum egenkapital	10 280	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld 3	141 611 988	0
Sum annen langsiktig gjeld 1	141 611 988	0
Sum langsiktig gjeld	141 611 988	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	141 611 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 622 267	0



Organisasjonsnr: 934 415 167
BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3830385.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4396091.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8226476.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235601.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7990875.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10976.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er gjort en markedsverdi av bolig NOK 136 335 251,67 og tomt NOK 177 599,79, i tillegg er det aktiverte prosjektkostnader som øker verdien med NOK 4 206 090,58. De midlertidige forskjellene dette utløser blir reversert ved fusjonen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
141611988.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



141611988.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er opprettet ved verdsettelsen av eiendelene, gjeld er til Nye BA10 Holding AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Bolteløkka Alle 10 Borettslag

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolteløkka Alle 10 Borettslag som viser et underskudd på kr 54 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 24. oktober 2025
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Arsoppgjør for

BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG

934415167

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934415167
Regnskapsår
04.09.2024 - 31.12.2024



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Resultatregnskap

	Note	04.09 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 976
Annen driftskostnad		-44 473
Sum driftskostnader		-55 449
Driftsresultat	1	-55 449
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		728
Sum finansinntekter		728
Netto finans		728
Årsresultat	1	-54 720
Overføringer		
Udekket tap		-54 720
Sum overføringer		-54 720



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	140 908 942
Maskiner og anlegg	2	647 597
Sum varige driftsmidler		141 556 539
Sum anleggsmidler		141 556 539
Omløpsmidler		
Fordringer		
Klientmidler		65 728
Sum fordringer	1	65 728
Sum omløpsmidler		65 728
SUM EIENDELER		141 622 267



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-54 720
Sum opptjent egenkapital		-54 720
Sum egenkapital		10 280
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	141 611 988
Sum annen langsiktig gjeld	1	141 611 988
Sum gjeld		141 611 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 622 267

OSLO, 16.10.2025

Bård Rieber-Mohn
styrets leder

Martin Haugen
styremedlem

Eirik Wilhelm Rieber-Mohn
styremedlem



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Disponible midler Borettslag

Disponible midler fra foregående årsregnskap	0
Årets resultat	-54 720
Tilbakeføring avskrivning	
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot vedlikeholdsavsetning	
Fradrag gjennomført påkostning	
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering nedskrivning	
Tilbakeføring resultatført gevinst eller tap i f.m salg anleggsmidler	
Tillegg salgssum ved salg anleggsmidler	
Fradrag kjøpesum ved kjøp anleggsmidler	-141 556 539
Tillegg for nye langsiktige lån	+141 611 988
Fradrag avdrag på langsiktige lån	
Andre poster som påvirker disponible midler	+65 728
Årets endring i disponible midler	+66 457
Disponible midler	+66 457



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 04.09.	3 830 385
Tilgang i året	4 396 091
Avgang i året	-3 086 585
Anskaffelseskost 31.12.	5 139 891
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 203
Balanseført verdi per 31.12.	5 043 688
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 976

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er gjort en markedsverdi av bolig NOK 136 335 251,67 og tomt NOK 177 599,79, i tillegg er det aktiverte prosjektkostnader som øker verdien med NOK 4 206 090,58. De midlertidige forskjellene dette utløser blir reversert ved fusjonen.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	141 611 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	141 611 988
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er opprettet ved verdsettelsen av eiendelene, gjeld er til Nye BA10 Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bård Rieber-Mohn

1e4199f2-7d7e-45dc-af20-b2eec0b2affd - 2025-10-20 00:15:39 UTC +03:00
BankID - 0b307a5c-3d77-42f3-902b-2c14165f8024 - NO

Eirik Wilhelm Rieber-Mohn

2cf4a9a2-60a6-4b89-bfa8-de72899e12a3 - 2025-10-20 12:03:21 UTC +03:00
BankID - 3b380bd6-e0e7-4b17-a8d2-c5647dd62307 - NO

Martin Haugen

692055bc-e78f-4098-b14a-4e9ab481d595 - 2025-10-20 16:17:07 UTC +03:00
BankID - 65a2595f-1340-4ebc-86cc-24648623a944 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dfefcf3e-5942-4224-b982-46c60044ed82>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG

934415167

Regnskapsår
04.09.2024 - 31.12.2024



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Resultatregnskap

	Note	04.09 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 976
Annen driftskostnad		-44 473
Sum driftskostnader		-55 449
Driftsresultat	1	-55 449
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		728
Sum finansinntekter		728
Netto finans		728
Årsresultat	1	-54 720
Overføringer		
Udekket tap		-54 720
Sum overføringer		-54 720



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	140 908 942
Maskiner og anlegg	2	647 597
Sum varige driftsmidler		141 556 539
Sum anleggsmidler		141 556 539
Omløpsmidler		
Fordringer		
Klientmidler		65 728
Sum fordringer	1	65 728
Sum omløpsmidler		65 728
SUM EIENDELER		141 622 267



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-54 720
Sum opptjent egenkapital		-54 720
Sum egenkapital		10 280
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	141 611 988
Sum annen langsiktig gjeld	1	141 611 988
Sum gjeld		141 611 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 622 267

OSLO, 16.10.2025

Bård Rieber-Mohn
styrets leder

Martin Haugen
styremedlem

Eirik Wilhelm Rieber-Mohn
styremedlem



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Disponible midler Borettslag

Disponible midler fra foregående årsregnskap	0
Årets resultat	-54 720
Tilbakeføring avskrivning	
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot vedlikeholdsavsetning	
Fradrag gjennomført påkostning	
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering nedskrivning	
Tilbakeføring resultatført gevinst eller tap i f.m salg anleggsmidler	
Tillegg salgssum ved salg anleggsmidler	
Fradrag kjøpesum ved kjøp anleggsmidler	-141 556 539
Tillegg for nye langsiktige lån	+141 611 988
Fradrag avdrag på langsiktige lån	
Andre poster som påvirker disponible midler	+65 728
Årets endring i disponible midler	+66 457
Disponible midler	+66 457



BOLTELØKKA ALLE 10 BORETTSLAG
934 415 167

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 04.09.	3 830 385
Tilgang i året	4 396 091
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 226 476
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-235 601
Balanseført verdi per 31.12.	7 990 875
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 976

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er gjort en markedsverdi av bolig NOK 136 335 251,67 og tomt NOK 177 599,79, i tillegg er det aktiverte prosjektkostnader som øker verdien med NOK 4 206 090,58. De midlertidige forskjellene dette utløser blir reversert ved fusjonen.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	141 611 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	141 611 988
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er opprettet ved verdsettelsen av eiendelene, gjeld er til Nye BA10 Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.