



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 955 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH INVESTOR AS  
Forretningsadresse: E9  
Strandveien 15  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 126 872	2 269 452
Annen driftsinntekt		675 385	39 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 802 257</b>	<b>2 308 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 872 701	204 662
Lønnskostnad	2	2 867 848	4 284 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 092	293 600
Annen driftskostnad		1 761 341	2 001 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 643 981</b>	<b>6 784 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 841 724</b>	<b>-4 475 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 285 313	12 296 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 285 313</b>	<b>12 296 426</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 468 435	2 865 063
Annen finanskostnad		3 370 671	1 889 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 839 106</b>	<b>4 754 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 446 207</b>	<b>7 541 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 604 483	3 066 599



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 604 483	3 066 599



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 903 531	679 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 294 355	658 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 197 886</b>	<b>1 338 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	32 859 362	7 558 671
Investeringer i aksjer og andeler			17 692 305
Andre langsiktige fordringer		1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 889 363</b>	<b>25 310 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 087 249</b>	<b>26 649 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>18 548 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 890	678 769
Andre kortsiktige fordringer		3 838 401	625 462
Konsernfordringer	7	13 010 228	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 249 518</b>	<b>1 304 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 678	281 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 678</b>	<b>281 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 281 196</b>	<b>20 133 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 368 445</b>	<b>46 783 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 10	3 147 989	5 543 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 989</b>	<b>5 543 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 177 989</b>	<b>5 573 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 333 417	13 793 127
Langsiktig konserngjeld	7		6 641 239
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 521 862	18 032 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 855 279</b>	<b>38 467 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 855 279</b>	<b>38 467 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 834	1 500 834
Leverandørgjeld		3 195 842	155 491
Skyldig offentlige avgifter		312 437	264 930
Kortsiktig konserngjeld	7	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 326 065	821 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 335 177</b>	<b>2 742 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 190 456</b>	<b>41 209 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 368 445</b>	<b>46 783 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 955 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH INVESTOR AS  
Forretningsadresse: E9  
Strandveien 15  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 955 242  
NORTH INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 126 872	2 269 452
Annen driftsinntekt		675 385	39 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 802 257</b>	<b>2 308 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 872 701	204 662
Lønnskostnad	2	2 867 848	4 284 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 092	293 600
Annen driftskostnad		1 761 341	2 001 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 643 981</b>	<b>6 784 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 841 724</b>	<b>-4 475 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 285 313	12 296 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 285 313</b>	<b>12 296 426</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 468 435	2 865 063
Annen finanskostnad		3 370 671	1 889 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 839 106</b>	<b>4 754 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 446 207</b>	<b>7 541 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 604 483	3 066 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>



Organisasjonsnr: 913 955 242  
NORTH INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 5 2 903 531 679 691			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3, 5 1 294 355 658 703			
<b>Sum varige driftsmidler 4 197 886 1 338 394</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 6 30 000 60 000			
Lån til foretak i samme konsern 7 32 859 362 7 558 671			
Investeringer i aksjer og andeler 17 692 305			
Andre langsiktige fordringer 1			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 32 889 363 25 310 976</b>			
<b>Sum anleggsmidler 37 087 249 26 649 370</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer 5 18 548 001</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 1 400 890 678 769			
Andre kortsiktige fordringer 3 838 401 625 462			
Konsernfordringer 7 13 010 228			
<b>Sum fordringer 18 249 518 1 304 231</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 31 678 281 659			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 678 281 659</b>			
<b>Sum omløpsmidler 18 281 196 20 133 891</b>			
<b>SUM EIENDELER 55 368 445 46 783 261</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 10	3 147 989	5 543 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 989</b>	<b>5 543 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 177 989</b>	<b>5 573 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 333 417	13 793 127
Langsiktig konserngjeld	7		6 641 239
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 521 862	18 032 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 855 279</b>	<b>38 467 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 855 279</b>	<b>38 467 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 500 834	1 500 834
Leverandørgjeld		3 195 842	155 491
Skyldig offentlige avgifter		312 437	264 930
Kortsiktig konserngjeld	7	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 326 065	821 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 335 177</b>	<b>2 742 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 190 456</b>	<b>41 209 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 368 445</b>	<b>46 783 261</b>



Organisasjonsnr: 913 955 242  
NORTH INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i North Investor AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert North Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 604 483. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forbeholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjon med forbehold*

North Investor AS har bokførte finansinntekter med kr 37 285 313, og tilsvarende fordringer beløp stort kr 45 869 590 fordelt på hhv regnskapslinjen *Lån til foretak i samme konsern* med kr 32 859 362 og *Konsernfordringer* med kr 13 010 228 per 31. desember 2022. Med bakgrunn i dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på *Gyldigheten* av selskapets finansinntekter og *Verdsettelsen (verdien)* av selskapets fordringer tilhørende finansinntekten. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå finansinntektens - og tilhørende fordringer sitt hele og fulle tapspotensiale.

North Investor AS presenterer videre *Andre kortsiktige fordringer* med kr 3 838 401. Med bakgrunn i dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på om verdien av kr 3 663 095 av disse fordringene er tilstede. Med bakgrunn i fremlagt dokumentasjon har vi ikke klart å identifisere fordringene sitt hele og fulle tapspotensiale.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Presisering om vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 4 i årsregnskapet, som angir at selskapet har positiv bokført egenkapital med

Bdt Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN



kr 3 177 989. Vi mener at selskapets bokførte finansinntekter og fordringer som omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjon med forbehold* er overvurdert med et beløp som overstiger bokført egenkapital. En nedskrivning av selskapets fordringer, eller reversering av hele eller deler av selskapets finansinntekter ville medført reduksjon av selskapets bokførte egenkapital tilsvarende. Følgelig mener vi at selskapets reelle egenkapital er negativ og at styrets handleplikt har inntrådt etter Aksjeloven §§ 3-4 jfr 3-5.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets reelle egenkapital er tapt. Følgelig er styrets handleplikt inntruffet jfr Aksjeloven §§ 3-4 jfr 3-5.

Oslo, 25.09.2023

Bdt Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)



# Årsregnskap 2022 North Investor AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 955 242**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>North Investor AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 126 872	2 269 452
Annen driftsinntekt		675 385	39 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 802 257</b>	<b>2 308 952</b>
Varekostnad		4 872 701	204 662
Lønnskostnad	2	2 867 848	4 284 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 092	293 600
Annen driftskostnad		1 761 341	2 001 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 643 981</b>	<b>6 784 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 841 724</b>	<b>-4 475 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 285 313	12 296 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 468 435	2 865 063
Annen finanskostnad		3 370 671	1 889 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 446 207</b>	<b>7 541 748</b>
Resultat før skattekostnad		9 604 483	3 066 599
<b>Resultat</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 604 483	3 066 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 604 483</b>	<b>3 066 599</b>

North Investor AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>North Investor AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 903 531	679 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 294 355	658 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 197 886</b>	<b>1 338 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	32 859 362	7 558 671
Investeringer i aksjer og andeler		0	17 692 305
Andre langsiktige fordringer		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 889 363</b>	<b>25 310 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 087 249</b>	<b>26 649 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	18 548 001
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 890	678 769
Andre kortsiktige fordringer		3 838 401	625 462
Konsernfordringer	7	13 010 228	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 249 518</b>	<b>1 304 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 678	281 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 281 196</b>	<b>20 133 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 368 445</b>	<b>46 783 261</b>
<b>North Investor AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>North Investor AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 10	3 147 989	5 543 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 989</b>	<b>5 543 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 177 989</b>	<b>5 573 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 333 417	13 793 127
Langsiktig konserngjeld	7	0	6 641 239
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 521 862	18 032 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 855 279</b>	<b>38 467 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 834	1 500 834
Leverandørgjeld		3 195 842	155 491
Skyldig offentlige avgifter		312 437	264 930
Konserngjeld	7	12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 326 065	821 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 335 177</b>	<b>2 742 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 190 456</b>	<b>41 209 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 368 445</b>	<b>46 783 261</b>
Bærum, 25.09.2023 Styret i North Investor AS			
<hr/> Rune Wahl Nilsson styreleder			
<b>North Investor AS</b>		<b>Side 4</b>	



## North Investor AS

913 955 242

### Regnskapsprinsipper 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



## North Investor AS

913 955 242

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 604 483	3 066 599
Permanente forskjeller	-37 118 985	-9 300 212
Endring i midlertidige forskjeller	20 778 665	91 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 735 837</b>	<b>-6 142 015</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	209 665	8 695	-200 970
Fordringer	-20 979 635	0	20 979 635
<b>Sum</b>	<b>-20 769 970</b>	<b>8 695</b>	<b>20 778 665</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 225 954	-9 490 117	6 735 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 995 924	9 481 422	-27 514 502
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ihht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



## North Investor AS

913 955 242

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 646 956	3 986 887
Arbeidsgiveravgift	346 833	574 918
Pensjonskostnader	54 814	60 518
Andre ytelser	-180 755	-337 937
<b>Sum</b>	<b>2 867 848</b>	<b>4 284 385</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	679 691	965 159	1 644 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 223 840	1 355 855	3 579 695
- Avgang i året		916 000	916 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 903 531</b>	<b>1 405 014</b>	<b>4 308 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		110 659	110 659
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 903 531</b>	<b>1 294 355</b>	<b>4 197 886</b>
Årets ordinære avskrivninger		142 092	142 092
Økonomisk levetid		3-7 år	

Bygningen er ikke tatt i bruk og derfor ikke avskrevet.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 543 506	5 573 506
Pr 01.01.2022	30 000	5 543 506	5 573 506
Årets resultat		9 604 483	9 604 483
Konsemdrag avgitt		-12 000 000	-12 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	3 147 989	3 177 989

Side 7



## North Investor AS 913 955 242

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 793 127
Annen langsiktig gjeld	3 855 279	17 739 954
Kassekreditt	1 500 834	1 500 834
Annen kortsiktig gjeld	16 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 356 113</b>	<b>33 033 916</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 294 355	658 703
Aksjer	0	60 000
Varelager	0	18 548 001
<b>Sum</b>	<b>1 294 355</b>	<b>19 266 704</b>

Annen kortsiktig gjeld er det tatt pant i Flexm Global AS aksjer som eies av North Assets AS. I tillegg er det tatt pant i 4 stk kjøpekontrakter i boliger bygget av Englekor Utvikling AS.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>				
North Kvitfjell AS	Bærum	100,0%	30 000	-23 124
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>-23 124</b>



### North Investor AS

913 955 242

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Konsernfordring langsiktig</b>		
North Assets AS	31 061 429	0
MDF List Holding AB	1 797 933	3 466 261
North Kvitfjell AS	1 578 667	1 529 352
Hellhandshamn Utviklig AS	5 389 769	2 563 058
Nedskrivning konsernfordringer	-6 968 436	0
<b>Sum</b>	<b>32 859 362</b>	<b>7 558 671</b>

<b>Konsernfordring langsiktig</b>		
North Assets AS	0	6 641 239
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 641 239</b>

	2022	2021
<b>Konsernfordring kortsiktig</b>		
North Private Equity AS	13 010 228	0
<b>Sum</b>	<b>13 010 228</b>	<b>0</b>

Det er avgitt kr. 12 000 000 i konsernbidrag til morselskap.

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 647. Skyldig skattetrekk var pr. 31.12.2022 kr. 139 395.

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i North Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORTH ASSETS AS	100	100,0	100,0

Styreleder Rune Nilsson eier hovedaksjonær i North Assets AS.



**North Investor AS**

**913 955 242**

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 9 604 483 etter skatt, mot kr. 3 066 599 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**i North Investor AS**

ble avholdt den 25.09.2023 på selskapets kontor i Bærum.

Tilstede var: North Assets AS v/ Rune Nilsson møtte med 100% av aksjene.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

Rune Nilsson ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen**

Rune Nilsson ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

**Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, nytt årsregnskap 2022**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets overskudd på kr. 9 604 483 på følgende måte:

Til annen egenkapital kr. 9 604 483.

**4. Valg av styremedlemmer**

Styret ble gjenvalgt.

Bærum, 25.09.2023

-----  
Rune Nilsson



**STYREMØTE**

**i North Investor AS**

ble avholdt den 25.09.2023 i selskapets lokaler i Bærum.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

**Til behandling forelå:**

**1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte**

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

**2. Sak 1/2023 – Årsregnskapet 2022**

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets overskudd ble overført til annen egenkapital med kr. 9 604 483.

**3. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette måtet.

Bærum, 25.09.2023

-----  
Rune W. Nilsson  
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Rune Wahl Nilsson

db59f827-fe07-46e3-9350-1b480037c141 - 2023-09-25 11:44:26 UTC +03:00  
BankID - f9ac68d1-01e8-4fd2-b4b8-022e7cf36122 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dfe9476d-a4db-4fbb-b7ff-540ed751021f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com