



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	4 231	
Annen driftskostnad		30 512	23 733
Sum kostnader		34 743	23 733
Driftsresultat		-34 743	-23 733
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	171 000	227 040
Sum finansinntekter		171 000	227 040
Annen rentekostnad		4	90
Sum finanskostnader		4	90
Netto finans		170 996	226 950
Ordinært resultat før skattekostnad		136 253	203 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 253	203 217
Årsresultat		136 253	203 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 253	203 217
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6,7	136 253	203 217
Sum overføringer og disponeringer		136 253	203 217



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 923	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 923</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3,8	9 252	9 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 252</b>	<b>9 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 175</b>	<b>9 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 048</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	70 496	66 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 496</b>	<b>66 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 544</b>	<b>66 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 719</b>	<b>75 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	22 258	158 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 258</b>	<b>-158 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 742</b>	<b>-48 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 380	354
Skyldig offentlige avgifter		-5 041	-5 103
Annen kortsiktig gjeld		27 638	129 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 977</b>	<b>124 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 977</b>	<b>124 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 719</b>	<b>75 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 279 816  
ATLAS BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	4 231	
Annen driftskostnad		30 512	23 733
Sum kostnader		34 743	23 733
<b>Driftsresultat</b>		-34 743	-23 733
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	171 000	227 040
Sum finansinntekter		171 000	227 040
Annen rentekostnad		4	90
Sum finanskostnader		4	90
<b>Netto finans</b>		170 996	226 950
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		136 253	203 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		136 253	203 217
<b>Årsresultat</b>		136 253	203 217
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		136 253	203 217
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6,7	136 253	203 217
Sum overføringer og disponeringer		136 253	203 217



Organisasjonsnr: 997 279 816  
ATLAS BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

16 923

Sum varige driftsmidler

16 923

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

3,8

9 252

9 252

Sum finansielle  
anleggsmidler

9 252

9 252

Sum anleggsmidler

26 175

9 252

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

16 048

Sum fordringer

16 048

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9

70 496

66 580

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

70 496

66 580

Sum omløpsmidler

86 544

66 580

SUM EIENDELER

112 719

75 832

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

22 258

158 512

Sum opptjent egenkapital

-22 258

-158 512



Sum egenkapital	87 742	-48 512
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 380	354
Skyldig offentlige avgifter	-5 041	-5 103
Annen kortsiktig gjeld	27 638	129 093
Sum kortsiktig gjeld	24 977	124 344
Sum gjeld	24 977	124 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 719	75 832



Organisasjonsnr: 997 279 816  
ATLAS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Atlas Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Atlas Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktige for å ha OTP.

### Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	21 154
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 154
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 231
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 231
Balansført verdi pr 31/12	16 923
Procentsats for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i Viking Eiendomsutvikling AS med bokført verdi på kr 9.252,-.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	136 253
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	28 082
+/- Permanente forskjeller	-164 335
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-28 928
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	28 928

Noter for Atlas Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997279816



## Atlas Bygg &amp; Eiendom AS

## Noter 2022

= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	846	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	377 620	348 692
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-376 774</b>	<b>-348 692</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	376 774	348 692
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>376 774</b>	<b>348 692</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>82 890</b>	<b>76 712</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	376 774	348 691
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>82 890</b>	<b>76 712</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-158 512	-48 512
Tilført fra årsresultat	XXXX	136 253	136 253
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-22 258</b>	<b>87 742</b>

## Note 7 - Disponering

Noter for Atlas Bygg &amp; Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997279816



Atlas Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	136 253
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>136 253</b>

### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	136 253
<b>Sum disponert</b>	<b>136 253</b>

### **Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Viking Eiendomsutvikling AS, Sarpsborg	37,84 %	38,00 %	-191 134	368 184

### **Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### **Note 10 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Freddy Stang	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	100 100,00 %



Atlas Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	4 231	0
Annen driftskostnad		30 512	23 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 743</b>	<b>23 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(34 743)</b>	<b>(23 733)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	171 000	227 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>227 040</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>90</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>170 996</b>	<b>226 950</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>136 253</b>	<b>203 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>136 253</b>	<b>203 217</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>136 253</b>	<b>203 217</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6,7	136 253	203 217
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>136 253</b>	<b>203 217</b>



## Atlas Bygg &amp; Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 923	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 923</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3,8	9 252	9 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 252</b>	<b>9 252</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 175</b>	<b>9 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 048	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 048</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	70 496	66 580
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>86 544</b>	<b>66 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 720</b>	<b>75 832</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(22 258)	(158 512)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 258)</b>	<b>(158 512)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>87 742</b>	<b>(48 512)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 381	354
Skyldig offentlige avgifter		(5 041)	(5 103)
Annen kortsiktig gjeld		27 638	129 093
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 978</b>	<b>124 344</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 978</b>	<b>124 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 720</b>	<b>75 832</b>

Underskrifter  
Freddy Stang / Sign



**Årsregnskap 2022  
for  
Atlas Bygg & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997279816**