



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,  
13, 15 OG 17  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 664	218 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 664</b>	<b>218 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	204 164	193 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 164</b>	<b>193 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 500</b>	<b>24 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>1 697</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194</b>	<b>736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617</b>	<b>961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 500</b>	<b>24 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 500</b>	<b>24 873</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>48 117</b>	<b>25 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	48 117	25 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 117</b>	<b>25 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 800	7 340
Sum fordringer		19 800	7 340
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 439	161 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 439	161 831
Sum omløpsmidler		219 239	169 171
SUM EIENDELER		219 239	169 171
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 637	168 520
Sum opptjent egenkapital		216 637	168 520
Sum egenkapital	4	216 637	168 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		2 603	651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 603</b>	<b>651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603</b>	<b>651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 239</b>	<b>169 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 019 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,  
13, 15 OG 17  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 919 019 425  
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,  
13, 15 OG 17

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 664	218 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 664</b>	<b>218 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	204 164	193 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 164</b>	<b>193 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 500</b>	<b>24 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>1 697</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194</b>	<b>736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617</b>	<b>961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 500</b>	<b>24 873</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>48 117</b>	<b>25 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	48 117	25 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 117</b>	<b>25 836</b>



Organisasjonsnr: 919 019 425  
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,  
13, 15 OG 17

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 800	7 340
Sum fordringer		19 800	7 340
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 439	161 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 439	161 831
Sum omløpsmidler		219 239	169 171
SUM EIENDELER		219 239	169 171
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 637	168 520
Sum opptjent egenkapital		216 637	168 520
Sum egenkapital	4	216 637	168 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 603	651
Sum kortsiktig gjeld		2 603	651
Sum gjeld		2 603	651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 239	169 171



Organisasjonsnr: 919 019 425  
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,  
13, 15 OG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		172 200	140 784	172 200	172 200
Kabel TV avgift		79 464	77 880	79 400	79 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 664</b>	<b>218 664</b>	<b>251 600</b>	<b>251 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		12 162	14 783	15 000	15 000
Vedlikehold	2	9 474	8 605	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		27 984	26 934	31 200	31 200
Kabel-TV		81 797	76 304	79 400	79 400
Forsikringer		25 868	28 516	41 000	41 000
Snøbrøyting		5 485	4 650	20 000	20 000
Andre driftskostnader	3	41 394	33 999	50 000	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 164</b>	<b>193 789</b>	<b>246 600</b>	<b>246 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 500</b>	<b>24 875</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		810	1 697	0	0
Rentekostnad		194	736	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>617</b>	<b>961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>48 117</b>	<b>25 836</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	48 117	25 836	5 000	5 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 117</b>	<b>25 836</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



## Balanse pr. 31.12.20 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 800	7 340
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		199 439	161 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 239</b>	<b>169 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 239</b>	<b>169 171</b>

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



## Balanse pr. 31.12.20 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		216 637	168 520
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>216 637</b>	<b>168 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 603	651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 603</b>	<b>651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603</b>	<b>651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 239</b>	<b>169 171</b>

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Knut Bjørnå  
Styreleder

Gerd Johanne Roksvåg Røvik  
Styremedlem

Ingebjørg Marit Holm  
Styremedlem

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



## Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>168 520</b>	<b>142 684</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	48 117	25 836
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>48 117</b>	<b>25 836</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>216 637</b>	<b>168 520</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	6 489	6 330
6603 Vedlikehold elektro	2 985	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 225
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 050
<b>Sum</b>	<b>9 474</b>	<b>8 605</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	22 814	24 000
6500 Verktøy og redskaper	6 083	0
6550 Driftsmaterialer	2 125	0
6940 Porto	109	109
6990 Andre kostnader tele/post	8 473	8 125
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 790	1 765
<b>Sum</b>	<b>41 394</b>	<b>33 999</b>

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2020



**Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17**

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

**2020**

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

**168 520**

+/- Årets resultat

48 117

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

**216 637**

**Sum egenkapital pr. 31.12**

**216 637**

**Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2020**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jakob Bjørnås veg  
9,11,13,15 og 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17**

Styreleder	Knut Bjørnås (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ingebjørg Marit Holm (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Gerd Johanne Roksvåg Røvik (sign.)	22.03.2021