



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsheivegen 41
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	495 000
Sum inntekter		525 000	495 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	168 100	168 100
Annen driftskostnad		53 504	47 634
Sum kostnader		221 604	215 734
Driftsresultat		303 396	279 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		1 467	1 449
Sum finansinntekter		1 493	1 449
Annen rentekostnad		114 580	83 883
Sum finanskostnader		114 580	83 883
Netto finans		-113 087	-82 434
Ordinært resultat før skattekostnad		190 309	196 832
Skattekostnad på resultat		41 863	42 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 446	153 836
Årsresultat	3	148 446	153 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 446	153 836
Totalresultat		148 446	153 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-51 554	-146 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		148 446	153 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 830 248	2 998 348
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 830 248	2 998 348
Sum anleggsmidler		2 830 248	2 998 348
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		252 719	408 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 719	408 982
Sum omløpsmidler		252 719	408 982
SUM EIENDELER		3 082 967	3 407 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	880 000	880 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 563	239 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		187 563	239 117
Sum egenkapital	3	1 087 563	1 139 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 506	15 764
Sum avsetninger for forpliktelser		3 506	15 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 596 194	1 770 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 194	1 770 471
Sum langsiktig gjeld		1 599 700	1 786 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 266	5 356
Betalbar skatt		54 121	53 447
Skyldig offentlige avgifter		124 704	118 433
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 613	4 742
Sum kortsiktig gjeld		395 704	481 978
Sum gjeld		1 995 404	2 268 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 967	3 407 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598940

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsheivegen 41
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	495 000
Sum inntekter		525 000	495 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	168 100	168 100
Annen driftskostnad		53 504	47 634
Sum kostnader		221 604	215 734
Driftsresultat		303 396	279 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		1 467	1 449
Sum finansinntekter		1 493	1 449
Annen rentekostnad		114 580	83 883
Sum finanskostnader		114 580	83 883
Netto finans		-113 087	-82 434
Ordinært resultat før skattekostnad		190 309	196 832
Skattekostnad på resultat		41 863	42 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 446	153 836
Årsresultat	3	148 446	153 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 446	153 836
Totalresultat		148 446	153 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-51 554	-146 164
Sum overføringer og disponeringer		148 446	153 836



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 830 248	2 998 348
Maskiner og anlegg			
	2		
Båter			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 830 248	2 998 348
Sum anleggsmidler		2 830 248	2 998 348
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		252 719	408 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		252 719	408 982
Sum omløpsmidler		252 719	408 982
SUM EIENDELER		3 082 967	3 407 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	880 000	880 000
Beholdning av egne aksjer			
	5		
Overkurs			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		187 563	239 117
Sum opptjent egenkapital		187 563	239 117
Sum egenkapital	3	1 087 563	1 139 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		3 506	15 764
Sum avsetninger for forpliktelsler			
		3 506	15 764



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 596 194	1 770 471
Sum annen langsiktig gjeld	1 596 194	1 770 471
Sum langsiktig gjeld	1 599 700	1 786 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 266	5 356
Betalbar skatt	54 121	53 447
Skyldig offentlige avgifter	124 704	118 433
Utbytte	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5 613	4 742
Sum kortsiktig gjeld	395 704	481 978
Sum gjeld	1 995 404	2 268 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 082 967	3 407 330
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

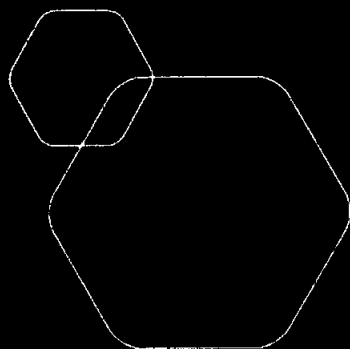
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

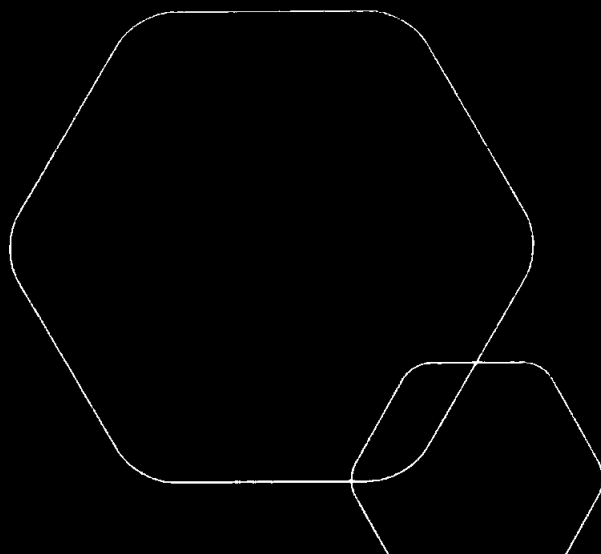
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
HØMEK EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 452 251



RESULTATREGNSKAP

HØMEK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		525 000	495 000
Sum driftsinntekter		525 000	495 000
Avskrivning av driftsmidler	2	-168 100	-168 100
Annen driftskostnad		-53 504	-47 634
Sum driftskostnader		-221 604	-215 734
Driftsresultat		303 396	279 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		1 467	1 449
Annen rentekostnad		-114 580	-83 883
Resultat av finansposter		-113 087	-82 434
Resultat før skattekostnad		190 309	196 832
Skattekostnad på resultat		-41 863	-42 996
Årsresultat	3	148 446	153 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-51 554	-146 164
Sum overføringer		148 446	153 836



BALANSE

HØMEK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 830 248	2 998 348
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 830 248	2 998 348
Sum anleggsmidler		2 830 248	2 998 348
Bankinnskudd		252 719	408 982
Sum omløpsmidler		252 719	408 982
Sum eiendeler		3 082 967	3 407 330



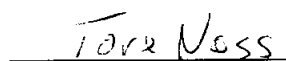
BALANSE

HØMEK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	880 000	880 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		187 563	239 117
Sum opptjent egenkapital		187 563	239 117
Sum egenkapital	3	1 087 563	1 139 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		3 506	15 764
Sum avsetning for forpliktelser		3 506	15 764
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 596 194	1 770 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 194	1 770 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 266	5 356
Betalbar skatt		54 121	53 447
Skyldig offentlige avgifter		124 704	118 433
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 613	4 742
Sum kortsiktig gjeld		395 704	481 978
Sum gjeld		1 995 404	2 268 213
Sum egenkapital og gjeld		3 082 967	3 407 330

Heia, 13.06.2024
Styret i HØMEK EIENDOM AS


Vidar Helland
Styreleder


Tore Næss
Styremedlem



HØMEK EIENDOM AS

995 452 251

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til årets leieperiode.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

HØMEK EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 604 976	4 604 976
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 604 976	4 604 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 774 728	1 774 728
= Bokført verdi 31.12.23	2 830 248	2 830 248
Årets ordinære avskrivninger	168 100	168 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

HØMEK EIENDOM AS

SIDE 5



HØMEK EIENDOM AS

995 452 251

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	880 000	20 000	239 117	1 139 117
Årets resultat			148 446	148 446
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	880 000	20 000	187 563	1 087 563

Note 4 Gjeld og pantestillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 596 194	-1 770 471
Sum	-1 596 194	-1 770 471
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Blanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 830 248	2 998 348
Sum	2 830 248	2 998 348

Langsiktig gjeld med forfall etter 2028 er kr 488 562.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØMEK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 100,0	880 000
Sum	800		880 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tonka Invest as	400	50,0	50,0
VH Invest as	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

HØMEK EIENDOM AS

SIDE 6