



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Løge Aanestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 451 176	7 213 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 451 176</b>	<b>7 213 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 390 076	2 377 400
Annen driftskostnad	3	3 522 989	1 100 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 913 065</b>	<b>3 477 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 111</b>	<b>3 736 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 218	44 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>44 995</b>
Annen rentekostnad		2 534 018	1 736 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 534 018</b>	<b>1 736 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 531 800</b>	<b>-1 691 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-993 689</b>	<b>2 045 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	77 474	747 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 071 163	1 297 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	109 769 243	111 467 999
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>109 769 243</b>	<b>111 467 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 769 243</b>	<b>111 467 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		849 205	629 272
Konsernfordringer	7		1 981 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 205</b>	<b>2 610 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 136	2 008 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 530 136</b>	<b>2 008 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 379 341</b>	<b>4 618 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 148 584</b>	<b>116 086 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	19 970 000	
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 053 965</b>	<b>53 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-509 270	563 120
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 270</b>	<b>563 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 544 695</b>	<b>617 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 298 074	4 377 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 298 074</b>	<b>4 377 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 860 000	70 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	5, 7	18 212 980	38 212 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 072 980</b>	<b>108 412 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 371 054</b>	<b>112 790 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		28 809	3 874
Betalbar skatt	4	158 398	829 169
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 045 629	1 845 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 836</b>	<b>2 678 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 603 890</b>	<b>115 469 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 148 584</b>	<b>116 086 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Løge Aanestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 922 694 346  
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 451 176	7 213 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 451 176</b>	<b>7 213 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 390 076	2 377 400
Annen driftskostnad	3	3 522 989	1 100 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 913 065</b>	<b>3 477 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 111</b>	<b>3 736 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 218	44 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>44 995</b>
Annen rentekostnad		2 534 018	1 736 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 534 018</b>	<b>1 736 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 531 800</b>	<b>-1 691 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-993 689	2 045 189
		77 474	747 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-1 071 163	1 297 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 071 163</b>	<b>1 297 870</b>



Organisasjonsnr: 922 694 346  
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	109 769 243	111 467 999
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>109 769 243</b>	<b>111 467 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 769 243</b>	<b>111 467 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		849 205	629 272
Konsernfordringer	7		1 981 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 205</b>	<b>2 610 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 530 136	2 008 289
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 530 136</b>	<b>2 008 289</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 379 341</b>	<b>4 618 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 148 584</b>	<b>116 086 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	19 970 000	
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 053 965</b>	<b>53 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-509 270	563 120
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 270</b>	<b>563 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 544 695</b>	<b>617 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 298 074	4 377 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 298 074</b>	<b>4 377 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	67 860 000	70 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	5, 7	18 212 980	38 212 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 072 980</b>	<b>108 412 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 371 054</b>	<b>112 790 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		28 809	3 874
Betalbar skatt	4	158 398	829 169
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 045 629	1 845 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 836</b>	<b>2 678 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 603 890</b>	<b>115 469 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 148 584</b>	<b>116 086 694</b>



Organisasjonsnr: 922 694 346  
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Olav V's Gate 11 Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2483D-OZEMY-600E1-3L38L-HEW11-ILZ4E



**Resultatregnskap**  
**Olav V's Gate 11 Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		7 451 176	7 213 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 451 176</b>	<b>7 213 999</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 390 076	2 377 400
Annen driftskostnad	3	3 522 989	1 100 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 913 065</b>	<b>3 477 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 111</b>	<b>3 736 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 218	44 995
Annen rentekostnad		2 534 018	1 736 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 531 800</b>	<b>-1 691 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-993 689</b>	<b>2 045 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 560	747 319
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 072 249</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 072 249	1 297 870
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 072 249</b>	<b>1 297 870</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2483D-OZEMY-600E1-3L38L-HEW11-ILZ4E



### Balanse

#### Olav V's Gate 11 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	109 769 243	111 467 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>109 769 243</b>	<b>111 467 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 769 243</b>	<b>111 467 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		849 205	629 272
Konsernfordringer	7	0	1 981 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 205</b>	<b>2 610 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 136	2 008 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 530 136</b>	<b>2 008 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 379 341</b>	<b>4 618 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 148 584</b>	<b>116 086 694</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2483D-OZEMY-600E1-3L38L-HEW11-ILZ4E

**Balanse****Olav V's Gate 11 Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	30 000
Overkurs	5	19 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 053 965</b>	<b>53 965</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	-510 356	563 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-510 356</b>	<b>563 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 543 609</b>	<b>617 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	4 298 074	4 377 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 298 074</b>	<b>4 377 771</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 860 000	70 200 000
Ansvarlig lånekapital	5, 7	18 212 980	38 212 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 072 980</b>	<b>108 412 980</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		28 809	3 874
Betalbar skatt	4	159 484	829 169
Annen kortsiktig gjeld		2 045 629	1 845 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 922</b>	<b>2 678 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 604 976</b>	<b>115 469 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 148 584</b>	<b>116 086 694</b>

Styret i Olav V's Gate 11 Holding AS

---

Arild Egeland  
styreleder

---

Erlend Løge Aanestad  
styremedlem/ daglig leder

---

Eirik Iversen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. På merverdi registrert ifm. konsernfusjonen i 2019, beregnes en utsatt skatt på 5,5%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	113 142 929	3 387 363	2 292 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			635 310
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>113 142 929</b>	<b>3 387 363</b>	<b>2 927 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 292 000		1 117 560
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>97 850 929</b>	<b>3 387 363</b>	<b>1 810 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 262 800		127 276
Økonomisk levetid	50 år		20 år

  

	Prosjekteringskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 664 941	125 487 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 010	691 320
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 720 951</b>	<b>126 178 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		16 409 560
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 720 951</b>	<b>109 769 243</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 390 076
Økonomisk levetid		

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2483D-OZEMY-600E1-3L38L-HEW11-ILZ4E



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 484	829 169
For mye/ lite avsatt tidligere år	-1 227	0
Endring i utsatt skatt	-79 697	-81 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 560</b>	<b>747 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-993 689	2 045 189
Permanente forskjeller	995	-3 649
Endring i midlertidige forskjeller	1 717 623	1 727 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>724 928</b>	<b>3 768 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 484	829 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 484</b>	<b>829 169</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler ekskl merverdi	-1 372 384	-1 464 671	-92 287
Merverdi	83 255 842	85 065 751	1 809 909
<b>Sum</b>	<b>81 883 457</b>	<b>83 601 080</b>	<b>1 717 622</b>
Utsatt skatt varige driftsmidler ekskl merverdi	-301 924	-322 228	-20 304
Utsatt skatt merverdi (5,5%)	4 600 000	4 700 000	100 000
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>4 298 054</b>	<b>4 377 772</b>	<b>79 696</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	23 965	563 120	617 085
Kapitalforhøyelse	30 000	19 970 000			20 000 000
Andre hendelser				-1 227	-1 227
Årets resultat				-1 072 249	-1 072 249
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>19 970 000</b>	<b>23 965</b>	<b>-510 356</b>	<b>19 543 609</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	67 860 000	70 200 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 860 000	70 200 000
<b>Sum</b>	<b>67 860 000</b>	<b>70 200 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	109 769 243	111 467 999
Kundefordringer	849 205	629 272
<b>Sum</b>	<b>110 618 448</b>	<b>112 097 271</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Vågsgaten 41 AS	0	1 169 859
Lån til Høgevoll AS	0	811 275
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 981 134</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra Øgreid Eiendom AS	9 106 490	19 106 490
Lån fra Høgevoll AS	9 106 490	19 106 490
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 212 980</b>	<b>38 212 980</b>

## Note 8 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Olav V's Gate 11 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgevoll AS	15 000	50,0	50,0
Øgreid Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-274063

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-06 10:57:19 UTC



## Erlend Løge Aanestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-12 11:50:58 UTC



## Erlend Løge Aanestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-12 11:50:58 UTC



## Arild Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2362241

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-13 18:56:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2483D-OZEMY-600E1-3L38L-HEWIT-ILZ4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav V's Gate 11 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav V's Gate 11 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCYN7-FIWTZ-U8TJH-CSBEJ-GB2AO-28KP2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-14 09:26:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCYN7-FIWTZ-U8TJH-CSBEJ-GB2AO-38KP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Olav V's Gate 11 Holding AS



**Resultatregnskap**  
Olav V's Gate 11 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 451 176	7 213 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 451 176</b>	<b>7 213 999</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 390 076	2 377 400
Annen driftskostnad	3	3 522 989	1 100 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 913 065</b>	<b>3 477 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 111</b>	<b>3 736 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 218	44 995
Annen rentekostnad		2 534 018	1 736 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 531 800</b>	<b>-1 691 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-993 689</b>	<b>2 045 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 560	747 319
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 072 249</b>	<b>1 297 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 072 249	1 297 870
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 072 249</b>	<b>1 297 870</b>



## Balanse

### Olav V's Gate 11 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	109 769 243	111 467 999
Sum varige driftsmidler	2	<u>109 769 243</u>	<u>111 467 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>109 769 243</u>	<u>111 467 999</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		849 205	629 272
Konsernfordringer	7	0	1 981 134
Sum fordringer		<u>849 205</u>	<u>2 610 405</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 136	2 008 289
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 530 136</u>	<u>2 008 289</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 379 341</u>	<u>4 618 694</u>
Sum eiendeler		<u>112 148 584</u>	<u>116 086 694</u>



## Balanse

### Olav V's Gate 11 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	30 000
Overkurs	5	19 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 053 965</b>	<b>53 965</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-510 356	563 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-510 356</b>	<b>563 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 543 609</b>	<b>617 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	4 298 074	4 377 771
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>4 298 074</b>	<b>4 377 771</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 860 000	70 200 000
Ansvarlig lånekapital	5, 7	18 212 980	38 212 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 072 980</b>	<b>108 412 980</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 809	3 874
Betalbar skatt	4	159 484	829 169
Annen kortsiktig gjeld		2 045 629	1 845 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 922</b>	<b>2 678 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 604 976</b>	<b>115 469 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 148 584</b>	<b>116 086 694</b>

Styret i Olav V's Gate 11 Holding AS

Arild Egeland  
styreleder

Erlend Løge Aanestad  
styremedlem/daglig leder

Eirik Iversen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. På merverdi registrert ifm. konsernfusjonen i 2019, beregnes en utsatt skatt på 5,5%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	113 142 929	3 387 363	2 292 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			635 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	113 142 929	3 387 363	2 927 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 292 000		1 117 560
= Bokført verdi 31.12.22	97 850 929	3 387 363	1 810 000
Årets ordinære avskrivninger	2 262 800		127 276
Økonomisk levetid	50 år		20 år

  

	Prosjekteringskost nader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 664 941	125 487 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 010	691 320
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 720 951	126 178 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		16 409 560
= Bokført verdi 31.12.22	6 720 951	109 769 243
Årets ordinære avskrivninger		2 390 076
Økonomisk levetid		

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 484	829 169
For mye/lite avsatt tidligere år	-1 227	0
Endring i utsatt skatt	-79 697	-81 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 560</b>	<b>747 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-993 689	2 045 189
Permanente forskjeller	995	-3 649
Endring i midlertidige forskjeller	1 717 623	1 727 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>724 928</b>	<b>3 768 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 484	829 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 484</b>	<b>829 169</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler ekskl merverdi	-1 372 384	-1 464 671	-92 287
Merverdi	83 255 842	85 065 751	1 809 909
<b>Sum</b>	<b>81 883 457</b>	<b>83 601 080</b>	<b>1 717 622</b>
Utsatt skatt varige driftsmidler ekskl merverdi	-301 924	-322 228	-20 304
Utsatt skatt merverdi (5,5%)	4 600 000	4 700 000	100 000
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>4 298 054</b>	<b>4 377 772</b>	<b>79 696</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Anne innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	0	23 965	563 120	617 085
Kapitalforhøyelse	30 000	19 970 000			20 000 000
Andre hendelser				-1 227	-1 227
Årets resultat				-1 072 249	-1 072 249
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>19 970 000</b>	<b>23 965</b>	<b>-510 356</b>	<b>19 543 609</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	67 860 000	70 200 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 860 000	70 200 000
<b>Sum</b>	<b>67 860 000</b>	<b>70 200 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	109 769 243	111 467 999
Kundefordringer	849 205	629 272
<b>Sum</b>	<b>110 618 448</b>	<b>112 097 271</b>

### Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Vågsgaten 41 AS	0	1 169 859
Lån til Høgevoll AS	0	811 275
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 981 134</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra Øgreid Eiendom AS	9 106 490	19 106 490
Lån fra Høgevoll AS	9 106 490	19 106 490
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 212 980</b>	<b>38 212 980</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Olav V's Gate 11 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgevoll AS	15 000	50,0	50,0
Øgreid Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>