



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATENIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røaveien 25B  
0752 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS FRIIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 625	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	86
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86</b>	<b>86</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 539</b>	<b>-9 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 539</b>	<b>-9 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 539</b>	<b>-9 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 539</b>	<b>-9 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 539</b>	<b>-9 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 539	-9 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-5 539</b>	<b>-9 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	979 833	979 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>979 833</b>	<b>979 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 833</b>	<b>979 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 857	172 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 857</b>	<b>172 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 857</b>	<b>172 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 690</b>	<b>1 152 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs		859 833	859 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 833</b>	<b>979 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 857	138 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 857</b>	<b>138 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 112 690</b>	<b>1 118 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	34 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>34 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>34 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 690</b>	<b>1 152 604</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i CATENIC EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til CATENIC EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3V25M-E8085-TCHNJ-WFSVO-KJVF-EEDOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-28 06:28:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3VZ5W-E80BS-TQHNJ-WFSVO-IKWF-EED0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>CATENIC EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad		<u>5 625</u>	<u>9 375</u>
Sum driftskostnader		<u>5 625</u>	<u>9 375</u>
Driftsresultat		<u>-5 625</u>	<u>-9 375</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>86</u>	<u>86</u>
Resultat av finansposter		<u>86</u>	<u>86</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 539	-9 289
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-5 539</u>	<u>-9 289</u>
Årsresultat		<u>-5 539</u>	<u>-9 289</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>5 539</u>	<u>9 289</u>
Sum overføringer	6	<u>-5 539</u>	<u>-9 289</u>



<b>Balanse</b>			
CATENIC EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	979 833	979 833
Sum finansielle anleggsmidler		<u>979 833</u>	<u>979 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>979 833</u>	<u>979 833</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 857	172 771
Sum omløpsmidler		<u>172 857</u>	<u>172 771</u>
Sum eiendeler		<u>1 152 690</u>	<u>1 152 604</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		859 833	859 833
Sum innskutt egenkapital		<u>979 833</u>	<u>979 833</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 857	138 396
Sum opptjent egenkapital		<u>132 857</u>	<u>138 396</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 112 690</u>	<u>1 118 229</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	34 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 000</u>	<u>34 375</u>
Sum gjeld		<u>40 000</u>	<u>34 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 152 690</u>	<u>1 152 604</u>

Oslo, 21.06.2019  
Styret i CATENIC EIENDOM AS

  
HANS FRIIS  
Styreleder



## CATENIC EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2018

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler knyttet til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

FIFO metoden er anvendt for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp er anvendt på aksjepostene samlet.

Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i utdelingsåret.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsførte revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 4.500 ex mva.

#### NOTE 3 - AKSJER

	Antall	Eierandel	Kostpris	Egenkapital andel	Årsresultat andel
Friis & Friis AS	625	15,24 %	979 833	12 913 146	600 418

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

##### Selskapets aksjonærer er:

	Kontrolleres av styreleder og daglig leder	Aksjer	Eierandel
Ternica Invest AS		12 A-aksjer	10 %
Nicolay Friis		36 B-aksjer	30 %
Therese Elisabeth Friis		36 B-aksjer	30 %
Carine Louise Friis		36 B-aksjer	30 %

Selskapets aksjekapital består av 12 A- aksjer á kr 1.000, samt 108 B-aksjer á kr 1.000.

Total aksjekapital 120 000

A-aksjene har 100% av stemmene ved generalforsamlingen. Ved utbytteutdeling inntil 2. mill har A-aksjen rett til 100% av utbytte. Utbytte over 2 mill utdeles likt uavhengig av aksjeklasse.



**CATENIC EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2018**

<b>NOTE 5 - SKATTER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnad	5 539	-9 289
Mottatt utbytte		
Andel til beskatning innenfor Fritaksmodellen	-	-
Skattegrunnlag	<u>5 539</u>	<u>-9 289</u>
Sum skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene samt beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utsatt skatt(pos.)/skattefordel (neg.)		
Fremførbart underskudd	<u>-61 571</u>	<u>-56 033</u>
Totale forskjeller	<u>-61 571</u>	<u>-56 033</u>
Utsatt skattefordel	<u>-13 546</u>	<u>-12 888</u>
Skattesats	22 %	23 %

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i regnskapet.

**NOTE 6 - EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2017	120 000	859 833	138 396	1 118 229
Årets resultat		-	-5 539	-5 539
Pr 31.12.2018	<u>120 000</u>	<u>859 833</u>	<u>132 857</u>	<u>1 112 690</u>