



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR BYGG AS  
Forretningsadresse: Lauervik terrasse 30L  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Skeime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 807 103	13 149 908
Annen driftsinntekt	3		553 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 807 103</b>	<b>13 703 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 200 013	5 866 517
Lønnskostnad	4	4 967 320	5 901 918
Avskrivning	3	46 019	156 813
Annen driftskostnad		1 564 130	1 546 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 777 481</b>	<b>13 471 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029 622</b>	<b>232 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 520	5 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 520</b>	<b>5 609</b>
Annen rentekostnad		55 802	165 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 802</b>	<b>165 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 282</b>	<b>-159 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 340</b>	<b>72 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	215 350	34 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		786 023



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	762 990	-748 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		22 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	54 687	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	116 222	83 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 910</b>	<b>83 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 910</b>	<b>106 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>94 690</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	3 288 052	2 059 211
Andre kortsiktige fordringer	2	1 183 084	3 536 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 471 136</b>	<b>5 595 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 463 652	635 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 463 652</b>	<b>635 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 029 478</b>	<b>6 231 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 200 388</b>	<b>6 337 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	322 664	322 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 664</b>	<b>352 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	762 990	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 990</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 654</b>	<b>352 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	192 414	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 414</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 921 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 921 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 414</b>	<b>3 921 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 665 361	285 409
Betalbar skatt	5		24 315
Skyldig offentlige avgifter		638 583	751 512
Annen kortsiktig gjeld	2	2 588 376	1 002 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 892 319</b>	<b>2 063 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 084 733</b>	<b>5 985 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 200 388</b>	<b>6 337 799</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 790 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR BYGG AS  
Forretningsadresse: Lauervik terrasse 30L  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Skeime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 790 601  
SØR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 807 103	13 149 908
Annen driftsinntekt	3		553 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 807 103</b>	<b>13 703 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 200 013	5 866 517
Lønnskostnad	4	4 967 320	5 901 918
Avskrivning	3	46 019	156 813
Annen driftskostnad		1 564 130	1 546 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 777 481</b>	<b>13 471 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029 622</b>	<b>232 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 520	5 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 520</b>	<b>5 609</b>
Annen rentekostnad		55 802	165 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 802</b>	<b>165 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 282</b>	<b>-159 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>978 340</b>	<b>72 186</b>
Skattekostnad på resultat		215 350	34 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		786 023
Avsatt til annen egenkapital	6	762 990	-748 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 990</b>	<b>37 309</b>



Organisasjonsnr: 919 790 601  
SØR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		22 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 936</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	54 687	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	116 222	83 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 910</b>	<b>83 783</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 910</b>	<b>106 719</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>94 690</b>	
------------------	--	---------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 7	3 288 052	2 059 211
Andre kortsiktige fordringer	2	1 183 084	3 536 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 471 136</b>	<b>5 595 766</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 463 652	635 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 463 652</b>	<b>635 314</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 029 478</b>	<b>6 231 080</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 200 388</b>	<b>6 337 799</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	322 664	322 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 664</b>	<b>352 664</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	762 990	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 990</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 654</b>	<b>352 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	192 414	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>192 414</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 921 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 921 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 414</b>	<b>3 921 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 665 361	285 409
Betalbar skatt	5		24 315
Skyldig offentlige avgifter		638 583	751 512
Annen kortsiktig gjeld	2	2 588 376	1 002 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 892 319</b>	<b>2 063 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 084 733</b>	<b>5 985 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 200 388</b>	<b>6 337 799</b>



Organisasjonsnr: 919 790 601  
SØR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sør Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UFB4E-5WU5F-TX2HW-ESCDU-YP8ZL-L5W75



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sør Bygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 27. juni 2023  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Uf84E-5WU5F-TX2HW-ESCDU-YP8ZL-L5W75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 06:42:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Uf84E-SWU5F-TX2HW-ESCDU-YP82L-L5W75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Sør Bygg AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Salgsinntekt	23 807 103	13 149 908
3	Annen driftsinntekt	0	553 911
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>23 807 103</b>	<b>13 703 819</b>
	Varekostnad	16 200 013	5 866 517
4	Lønnskostnad	4 967 320	5 901 918
3	Avskrivning	46 019	156 813
	Annen driftskostnad	1 564 130	1 546 531
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 777 481</b>	<b>13 471 779</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 029 622</b>	<b>232 040</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	4 520	5 609
	Annen rentekostnad	55 802	165 464
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-51 282</b>	<b>-159 855</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>978 340</b>	<b>72 186</b>
5	Skattekostnad på resultat	215 350	34 877
	<b>Resultat</b>	<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>762 990</b>	<b>37 309</b>
	<b>Overføringer</b>		
6	Avsatt til utbytte	0	786 023
6	Avsatt til annen egenkapital	762 990	-748 714
	<b>Sum overføringer</b>	<b>762 990</b>	<b>37 309</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 81ZAC-7FXZ-DXIF-GXGEV-YE5H-NSAV3



## Balanse

### Sør Bygg AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	0	22 936
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>22 936</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	54 687	0
3, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	116 222	83 783
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>170 910</b>	<b>83 783</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>170 910</b>	<b>106 719</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Lager av varer og annen beholdning	94 690	0
	<b>Fordringer</b>		
2, 7	Kundefordringer	3 288 052	2 059 211
2	Andre kortsiktige fordringer	1 183 084	3 536 555
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 471 136</b>	<b>5 595 766</b>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 463 652	635 314
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 029 478</b>	<b>6 231 080</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 200 388</b>	<b>6 337 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 81ZAC-7FXZ-DXIF-GXGEV-YE5H-NSAV3



## Balanse

### Sør Bygg AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Aksjekapital	30 000	30 000
6	Overkurs	322 664	322 664
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>352 664</b>	<b>352 664</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	762 990	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>762 990</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 115 654</b>	<b>352 664</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	192 414	0
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>192 414</b>	<b>0</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 921 634
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 921 634</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 665 361	285 409
5	Betalbar skatt	0	24 315
	Skyldig offentlige avgifter	638 583	751 512
2	Annen kortsiktig gjeld	2 588 376	1 002 265
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 892 319</b>	<b>2 063 501</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 084 733</b>	<b>5 985 135</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6 200 388</b>	<b>6 337 799</b>

Farsund, 26.06.2023  
Styret i Sør Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arne Skeime  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ruben Skeime  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 81ZAC-7FXXZ-DXIFE-GXGEV-YE5H-NSAV3



## Sør Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes i hovedsak på bakgrunn av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er leverte ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter eller som forskudd fra kunder.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Sør Bygg AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer, Holding SB AS	0	847 875
Andre kortsiktige fordringer, Holding SB AS	947 186	3 426 048
<b>Sum</b>	<b>947 186</b>	<b>4 273 923</b>
<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld Sør Byggevarer AS	1 029 841	0
Annen kortsiktig gjeld, Sør Byggevarer AS	1 182 080	0
<b>Sum</b>	<b>2 211 921</b>	<b>0</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg til Sør Bygg Eiendom AS	0	147 135
Leiekostnad Sør Byggevarer AS	194 000	0
Salg til Sør Byggevarer AS	189 099	0
Varekjøp fra Sør Byggevarer AS	3 113 737	0
<b>Sum</b>	<b>3 496 836</b>	<b>147 135</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Utstyr</b>	<b>Biler</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	877 003	738 180	0	1 615 183
Tilgang driftsmidler	77 975	0	55 710	133 685
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>954 978</b>	<b>738 180</b>	<b>55 710</b>	<b>1 748 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	891 999	684 938	1 023	1 577 960
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>62 979</b>	<b>53 242</b>	<b>54 687</b>	<b>170 908</b>
Årets avskrivninger	14 996	30 000	1 023	46 019
Avskrivningssatser	5 år	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 129 566	5 028 296
Arbeidsgiveravgift	614 320	724 022
Pensjonskostnader	45 843	66 950
Andre ytelser	177 590	82 650
<b>Sum</b>	<b>4 967 320</b>	<b>5 901 918</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.



## Sør Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	24 315
Endring i utsatt skatt	215 350	10 562
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>215 350</b>	<b>34 877</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	24 315
Utsatt skatt	192 414	0
Utsatt skattefordel	0	22 936

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>322 664</b>	<b>0</b>	<b>352 664</b>
Årets resultat	0	0	762 990	762 990
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>322 664</b>	<b>762 990</b>	<b>1 115 654</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 921 634
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 921 634</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer, pålydende kr 2 000 000	2 135 083	1 744 211
Driftsløsøre, inventar og utstyr, pålydende kr 2 000 000	14 979	0
Biler, pålydende kr 2 000 000	53 243	83 783
<b>Totalt</b>	<b>2 203 305</b>	<b>1 827 994</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 290 960
Garantiansvar Matrix	50 023	0

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 252 872.



## Sør Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Bygg AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1,00</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skeime Holding AS	15 150	50,5 %	50,5 %
R Skeime Holding AS	14 850	49,5 %	49,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Arne Skeime

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2534569

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-26 14:50:24 UTC



## Bjørn Arne Skeime

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2534569

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-26 14:50:24 UTC



## Ruben Skeime

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2722818

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-26 20:49:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81ZAC-7FXZ-DXIF-GXGEV-YE5H-NSAV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>