



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J&L INVEST AS  
Forretningsadresse: Symreveien 3B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Throndsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 302 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 302 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 250 926	
Annen driftskostnad		32 670	3 272
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>13 283 595</b>	<b>3 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 018 542</b>	<b>-3 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		84 974	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84 530</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 934 012</b>	<b>-3 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 298 729	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 223
Avsatt til annen egenkapital		4 635 283	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		8 824 591
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 267 270	
Sum fordringer		4 267 270	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 691 083	478 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 083	478 394
Sum omløpsmidler		6 958 353	9 302 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 958 353</b>	<b>9 302 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 610 194	
Udekket tap			25 089
Sum opptjent egenkapital		4 610 194	-25 089



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 634 624</b>	<b>-659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 025 000	9 303 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>9 303 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>9 303 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 298 729	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 729</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 729</b>	<b>9 303 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 958 353</b>	<b>9 302 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J&L INVEST AS  
Forretningsadresse: Symreveien 3B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Throndsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 921 723 296  
J&L INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 302 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 302 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 250 926	
Annen driftskostnad		32 670	3 272
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>13 283 595</b>	<b>3 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 018 542</b>	<b>-3 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		84 974	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84 530</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 934 012</b>	<b>-3 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 298 729	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 223
Avsatt til annen egenkapital		4 635 283	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>



Organisasjonsnr: 921 723 296  
J&L INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		8 824 591
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	4	4 267 270	4 267 270
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 083	478 394
Sum omløpsmidler		6 958 353	9 302 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 958 353</b>	<b>9 302 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 610 194	
Udekket tap			25 089
Sum opptjent egenkapital		4 610 194	-25 089
Sum egenkapital	3	4 634 624	-659
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 025 000	9 303 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 000	9 303 644



Sum langsiktig gjeld	1 025 000	9 303 644
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 298 729	
Sum kortsiktig gjeld	1 298 729	
Sum gjeld	2 323 729	9 303 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 958 353	9 302 985



Organisasjonsnr: 921 723 296  
J&L INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>J&amp;L Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	19 302 138	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 302 138</b>	<b>0</b>
Varekostnad		13 250 926	0
Annen driftskostnad		32 670	3 272
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>13 283 595</b>	<b>3 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 018 542</b>	<b>-3 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	49
Annen rentekostnad		84 974	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 530</b>	<b>49</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 934 012	-3 223
Skattekostnad på ordinært resultat		1 298 729	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 635 283	0
Overført til udekket tap		0	3 223
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>4 635 283</b>	<b>-3 223</b>
<b>J&amp;L Invest AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>J&amp;L Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under oppføring	1	0	8 824 591
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 267 270	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 267 270</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 691 083	478 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 958 353</b>	<b>9 302 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 958 353</b>	<b>9 302 985</b>



<b>J&amp;L Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 610 194	0
Udekket tap		0	-25 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 610 194</b>	<b>-25 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 634 624</b>	<b>-659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 025 000	9 303 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>9 303 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 298 729	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 729</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 729</b>	<b>9 303 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 958 353</b>	<b>9 302 985</b>
Oslo, 30.06.22 Styret i J&L Invest AS			
<hr/> Frank Juri Thronsdén styreleder		<hr/> Lasse Carlsen styremedlem	
<b>J&amp;L Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



**J&L Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet, i det risiko og kontroll er gått over på kjøper.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige

kontantstrømmer knyttet til eiendelen høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi

av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for

nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, herunder også

markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Prosjekter under oppføring**

Eiendom og tomt under oppføring, verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## J&L Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2: ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under reglene for OTP.

#### NOTE 3: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	30 000	-5 570	-25 089	0	-659
Årets resultat			25 089	4 610 194	4 635 283
Pr 31.12.	30 000	-5 570	0	4 610 194	4 634 624

#### NOTE 4: MELLOMVÆRENDE

	LCE Holding AS		Juri Holding AS		Lasse Carlsen	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Fordringer	0	2 033 678	0	2 147 678	0	0
Gjeld	0	0	-4 652 322	0	-4 651 322	0

Lånene er ikke renteberegnet.

#### NOTE 5: GARANTI

Kr. 1 025 000 gjelder garantiansvar i forbindelse med salg av eiendom, garantiansvar utløper 2026.