



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDERS INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 800
Annen driftsinntekt			6 275
Sum inntekter			17 075
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	11 250	6 250
Sum kostnader		11 250	6 250
Driftsresultat		-11 250	10 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		11 500	
Sum finanskostnader		11 500	
Netto finans		-11 500	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 750	10 827
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 750	10 827
Årsresultat		-22 750	10 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	-22 750	10 827
Sum overføringer og disponeringer		-22 750	10 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 720 560	2 732 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 11	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 560	2 832 060
Sum anleggsmidler		3 120 560	2 832 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	339	4 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339	4 589
Sum omløpsmidler		339	4 589
SUM EIENDELER		3 120 900	2 836 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 472 958	2 495 708
Sum opptjent egenkapital		2 472 958	2 495 708
Sum egenkapital	12	2 572 958	2 595 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		547 942	240 942
Sum kortsiktig gjeld		547 942	240 942
Sum gjeld		547 942	240 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 900	2 836 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613768

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDERS INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 621 694
MELANDERS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 800
Annen driftsinntekt			6 275
Sum inntekter			17 075
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	11 250	6 250
Sum kostnader		11 250	6 250
Driftsresultat		-11 250	10 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		11 500	
Sum finanskostnader		11 500	
Netto finans		-11 500	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 750	10 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 750	10 827
Årsresultat		-22 750	10 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	-22 750	10 827
Sum overføringer og disponeringer		-22 750	10 827



Organisasjonsnr: 915 621 694
MELANDERS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 720 560	2 732 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 11	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 560	2 832 060
Sum anleggsmidler		3 120 560	2 832 060

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	339	4 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339	4 589
Sum omløpsmidler		339	4 589

SUM EIENDELER		3 120 900	2 836 650
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 472 958	2 495 708
Sum opptjent egenkapital		2 472 958	2 495 708

Sum egenkapital	12	2 572 958	2 595 708
------------------------	-----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	547 942	240 942
Sum kortsiktig gjeld	547 942	240 942
Sum gjeld	547 942	240 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 120 900	2 836 650



Organisasjonsnr: 915 621 694
MELANDERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

MELANDERS INVEST AS
3724 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Aider Sør AS
Hydroparken 295
3660 RJUKAN
Org.nr. 992093994

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
MELANDERS INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 800
Annen driftsinntekt		0	6 275
Sum driftsinntekter		0	17 075
Annen driftskostnad	5	(11 250)	(6 250)
Sum driftskostnader		(11 250)	(6 250)
Driftsresultat		(11 250)	10 825
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen finanskostnad		(11 500)	0
Sum finanskostnader		(11 500)	0
Netto finans		(11 500)	2
Ordinært resultat før skattekostnad		(22 750)	10 827
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		(22 750)	10 827
Arsresultat		(22 750)	10 827
Overføringer			
Annen egenkapital	12	(22 750)	10 827
Sum		(22 750)	10 827



Balanse pr. 31. desember 2021
MELANDERS INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 720 560	2 732 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 11	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 560	2 832 060
Sum anleggsmidler		3 120 560	2 832 060
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	10	339	4 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339	4 589
Sum omløpsmidler		339	4 589
Sum eiendeler		3 120 900	2 836 650



Balanse pr. 31. desember 2021
MELANDERS INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 472 958	2 495 708
Sum opptjent egenkapital		2 472 958	2 495 708
Sum egenkapital	12	2 572 958	2 595 708
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		547 942	240 942
Sum kortsiktig gjeld		547 942	240 942
Sum gjeld		547 942	240 942
Sum egenkapital og gjeld		3 120 900	2 836 650

Skien 29. juni 2022

Anders Meland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

MELANDERS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
M2M Eiendom AS	Skien	36,75%	4 293 543	- 625 383

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	100 000	100 00
Felles kontrollert virksomhet		

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meland, Anders (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(22 750)	10 827
+/- Permanente forskjeller	11 500	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(10 827)
Årets skattegrunnlag	(11 250)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

100 000

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 495 708	2 595 708
Årets resultat		(22 750)	(22 750)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 472 958	2 572 958