



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 009 875  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORVIKA TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Øydvin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 695 345	1 646 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 345</b>	<b>1 646 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 425
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 495 880	-1 183 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 535 815</b>	<b>-1 225 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 530</b>	<b>420 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 889</b>	<b>14 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 889</b>	<b>14 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 419</b>	<b>435 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 419</b>	<b>435 668</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>195 419</b>	<b>435 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 419	435 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 419</b>	<b>435 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	88 343	83 020
Andre fordringer	10	417 124	680 275
Sum fordringer		505 467	763 295
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 115 963	950 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 430	1 713 986
Sum omløpsmidler		1 621 430	1 713 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 621 430</b>	<b>1 713 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	939 595	744 175
Sum opptjent egenkapital		939 595	744 175
Sum egenkapital		939 595	744 175
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 719	77 970
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		515 296	889 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 835</b>	<b>969 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 835</b>	<b>969 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 621 430</b>	<b>1 713 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 009 875  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORVIKA TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Øydvin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 915 009 875  
SAMEIET STORVIKA TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 695 345	1 646 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 345</b>	<b>1 646 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 425
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 495 880	-1 183 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 535 815</b>	<b>-1 225 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 530</b>	<b>420 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 889</b>	<b>14 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 889</b>	<b>14 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 419</b>	<b>435 668</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>195 419</b>	<b>435 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 419	435 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 419</b>	<b>435 668</b>



Organisasjonsnr: 915 009 875  
SAMEIET STORVIKA TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	88 343	83 020
Andre fordringer	10	417 124	680 275
Sum fordringer		505 467	763 295
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 115 963	950 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 430	1 713 986
Sum omløpsmidler		1 621 430	1 713 985
SUM EIENDELER		1 621 430	1 713 986
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	939 595	744 175
Sum opptjent egenkapital		939 595	744 175
Sum egenkapital		939 595	744 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 719	77 970
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		515 296	889 021
Sum kortsiktig gjeld		681 835	969 810
Sum gjeld		681 835	969 810



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 621 430

1 713 986



Organisasjonsnr: 915 009 875  
SAMEIET STORVIKA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Storvika Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Storvika Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MAS3-UZWGF-AKQEK-LOHB6-CTFH6-0BY2V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 08:41:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MAS3-UZWGF-AKQEK-LOHB6-CTFH6-OB12V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Stovrika Terrasse - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 245 348	1 245 348	1 245 300	1 245 300
Felleskostnader driftsdel				
Inntekter garasjer	75 600	75 600	75 600	75 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	217 980	215 880	218 000	217 980
Målingsbaserte inntekter	106 842	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	49 575	109 477	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 695 345</b>	<b>1 646 305</b>	<b>1 538 900</b>	<b>1 538 880</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-4 935	-4 935	-4 935
Styrehonorar	3	-35 000	-35 000	-35 000
Avskrivninger		0	-1 425	0
Forretningsførerhonorar		-68 678	-66 216	-68 600
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-8 662
Kontingent/felleskostnader		-5 000	0	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-183 295	-271 389	-164 570
Vaktmestertjenester		-17 300	0	-19 500
Renholdstjenester		-101 914	0	-102 000
Løpende vedlikehold	6	-154 248	-67 264	-64 000
Periodisk vedlikehold	7	-99 012	0	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-209 578	-199 080	-218 000
Forsikring		-153 740	-143 955	-158 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-315 058	-291 801	-291 400
Energi, felles		-151 792	-113 948	-125 000
Andre driftsutgifter	8	-27 902	-22 810	-33 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 535 815</b>	<b>-1 225 323</b>	<b>-1 361 920</b>	<b>-1 492 752</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>159 530</b>	<b>420 982</b>	<b>176 980</b>	<b>46 128</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		35 889	14 686	6 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>35 889</b>	<b>14 686</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 419</b>	<b>435 668</b>	<b>182 980</b>
Ordinært resultat etter skatt		195 419	435 668	182 980
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>195 419</b>	<b>435 668</b>	<b>182 980</b>
Disponering av totalresultat:		195 419	435 668	182 980
Overført til annen egenkapital		195 419	435 668	0

Org.nr: 915 009 875 - 324



## Sameiet Storvika Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	10	381 235	659 181
Periodiserte kostnader	10	88 343	83 020
Mellomregning Klare Finans	10	0	9 280
Opptjente renter	10	35 889	11 814
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 115 963	950 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 430</b>	<b>1 713 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 621 430</b>	<b>1 713 986</b>

Org.nr: 915 009 875 - 324



## Sameiet Storvika Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	939 595	744 175
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 595</b>	<b>744 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 719	77 970
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Forskudd kunder		0	13 874
Forskuttede inntekter MBU		401 840	767 151
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	20 000
Påløpte kostnader		93 057	87 809
Annen kortsiktig gjeld		399	187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 835</b>	<b>969 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 835</b>	<b>969 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 621 430</b>	<b>1 713 986</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Audun Øydvinn  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Ivar Sørli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Malvin Husby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Røsæg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Robert Hermanstad  
Styremedlem

Org.nr: 915 009 875 - 324



## Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	28 315	8 815
Ekstrainnbetaling	0	76 844
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	775	171
Viderefakturering	2 671	0
Viderefakturering energi, strøm	17 814	23 647
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>49 575</b>	<b>109 477</b>



## Sameiet Stovvika Terrasse - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 935</b>	<b>4 935</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om sommervedlikehold	0	18 588
Avtale om renholdstjenester	0	99 419
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 135	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	78 549	69 376
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	52 500	43 750
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 033	13 016
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	32 078	27 240
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>183 295</b>	<b>271 389</b>

Renholdstjenester og sommervedlikehold er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan fom 01.01.2023.



## Sameiet Stovvika Terrasse - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	52 182	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	4 075	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	63 493	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	24 634	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 932	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 933	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>154 248</b>	<b>67 264</b>

På grunn av endringer i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	99 012	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>99 012</b>	<b>0</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 657	3 493
Drift maskiner	180	187
Gaver	820	15 000
Generalforsamling/årsmøte	843	360
Bankgebyrer	753	791
Andre gebyrer	2 223	2 097
Tilskudd bomiljø	2 706	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	452	210
Servering dugnad	0	670
Andre kostnader	269	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>27 902</b>	<b>22 810</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>744 175</b>	<b>307 083</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	195 419	435 668
Tilbakeført avskrivning	0	1 425
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>195 419</b>	<b>437 093</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>939 595</b>	<b>744 175</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>939 595</b>	<b>744 175</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2023

**Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattebygg	2	2
Bankinnskudd	1 115 961	950 688
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 115 963</b>	<b>950 690</b>

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	744 175	308 508
Annen egenkapital 01.01	744 175	308 508
Årets resultat	195 419	435 668
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>939 595</b>	<b>744 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>939 595</b>	<b>744 175</b>

Org.nr: 915 009 875 - 324



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storvika Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storvika Terrasse**

Styreleder	Audun Øydvin (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ivar Malvin Husby (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jan Robert Hermanstad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Asbjørn Røsæg (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Svein Ivar Sørli (sign.)	05.03.2024



## Sameiet Storvika Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 245 348	1 245 348	1 245 300	1 245 300
Inntekter garasjer		75 600	75 600	75 600	75 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		217 980	215 880	218 000	217 980
Målingsbaserte inntekter		106 842	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	49 575	109 477	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 695 345</b>	<b>1 646 305</b>	<b>1 538 900</b>	<b>1 538 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-4 935	-4 935	-4 950	-4 935
Styrehonorar	3	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Avskrivninger		0	-1 425	0	0
Forretningsførerhonorar		-68 678	-66 216	-68 600	-71 158
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-7 500	-8 662
Kontingent/felleskostnader		-5 000	0	0	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-183 295	-271 389	-164 570	-200 037
Vaktmestertjenester		-17 300	0	-19 500	-10 000
Renholdstjenester		-101 914	0	-102 000	-105 582
Løpende vedlikehold	6	-154 248	-67 264	-64 000	-108 500
Periodisk vedlikehold	7	-99 012	0	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-209 578	-199 080	-218 000	-217 980
Forsikring		-153 740	-143 955	-158 400	-167 280
Kommunale tjenester og renovasjon		-315 058	-291 801	-291 400	-311 288
Energi, felles		-151 792	-113 948	-125 000	-147 330
Andre driftsutgifter	8	-27 902	-22 810	-33 000	-30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 535 815</b>	<b>-1 225 323</b>	<b>-1 361 920</b>	<b>-1 492 752</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>159 530</b>	<b>420 982</b>	<b>176 980</b>	<b>46 128</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		35 889	14 686	6 000	33 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>35 889</b>	<b>14 686</b>	<b>6 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 419</b>	<b>435 668</b>	<b>182 980</b>	<b>79 128</b>
Ordinært resultat etter skatt		195 419	435 668	182 980	79 128
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>195 419</b>	<b>435 668</b>	<b>182 980</b>	<b>79 128</b>
Disponering av totalresultat:		195 419	435 668	182 980	79 128
Overført til annen egenkapital		195 419	435 668	0	0

Org.nr: 915 009 875 - 324



## Sameiet Storvika Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	10	381 235	659 181
Periodiserte kostnader	10	88 343	83 020
Mellomregning Klare Finans	10	0	9 280
Opptjente renter	10	35 889	11 814
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 115 963	950 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 430</b>	<b>1 713 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 621 430</b>	<b>1 713 986</b>

Org.nr: 915 009 875 - 324



## Sameiet Storvika Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	939 595	744 175
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 595</b>	<b>744 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 719	77 970
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Forskudd kunder		0	13 874
Forskuttede inntekter MBU		401 840	767 151
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	20 000
Påløpte kostnader		93 057	87 809
Annen kortsiktig gjeld		399	187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 835</b>	<b>969 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 835</b>	<b>969 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 621 430</b>	<b>1 713 986</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Audun Øydvin  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Aurheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Tangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Robert Hermanstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Røsæg  
Styremedlem

Org.nr: 915 009 875 - 324



## Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	28 315	8 815
Ekstrainnbetaling	0	76 844
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	775	171
Viderefakturering	2 671	0
Viderefakturering energi, strøm	17 814	23 647
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>49 575</b>	<b>109 477</b>



## Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 935</b>	<b>4 935</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om sommervedlikehold	0	18 588
Avtale om renholdstjenester	0	99 419
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 135	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	78 549	69 376
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	52 500	43 750
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 033	13 016
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	32 078	27 240
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>183 295</b>	<b>271 389</b>

Renholdstjenester og sommervedlikehold er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan fom 01.01.2023.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	52 182	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 075	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	63 493	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	24 634	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 932	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 933	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>154 248</b>	<b>67 264</b>

På grunn av endringer i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	99 012	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>99 012</b>	<b>0</b>

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2023

---

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

**Org.nr: 915 009 875 - 324**



## Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2023

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 657	3 493
Drift maskiner	180	187
Gaver	820	15 000
Generalforsamling/årsmøte	843	360
Bankgebyrer	753	791
Andre gebyrer	2 223	2 097
Tilskudd bomiljø	2 706	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	452	210
Dagligvarer	140	0
Andre kostnader	129	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>27 902</b>	<b>22 810</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>744 175</b>	<b>307 083</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	195 419	435 668
Tilbakeført avskrivning	0	1 425
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>195 419</b>	<b>437 093</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>939 595</b>	<b>744 175</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>939 595</b>	<b>744 175</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	1 115 961	950 688
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 115 963</b>	<b>950 690</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>744 175</b>	<b>308 508</b>
Annen egenkapital 01.01	744 175	308 508
Årets resultat	195 419	435 668
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>939 595</b>	<b>744 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>939 595</b>	<b>744 175</b>

Org.nr: 915 009 875 - 324