



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 296 948
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK KS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 406	63 750
Sum kostnader		56 406	63 750
Driftsresultat		-56 406	-63 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 138 383	2 068 114
Sum finansinntekter		2 138 383	2 068 114
Netto finans		2 138 383	2 068 114
Ordinært resultat før skattekostnad		2 081 977	2 004 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 081 977	2 004 364
Årsresultat		2 081 977	2 004 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 081 977	2 004 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 081 977	2 004 364
Sum overføringer og disponeringer		2 081 977	2 004 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	61 077 000	59 069 197
Sum finansielle anleggsmidler		61 077 000	59 069 197
Sum anleggsmidler		61 077 000	59 069 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 138 383	2 068 114
Sum fordringer		2 138 383	2 068 114
Sum omløpsmidler		2 138 383	2 068 114
SUM EIENDELER		63 215 383	61 137 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	15 300 000	15 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 906 789	45 824 812
Sum opptjent egenkapital		47 906 789	45 824 812
Sum egenkapital		63 206 789	61 124 812
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 594	5 000
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		8 594	12 500
Sum gjeld		8 594	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 215 383	61 137 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175795

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 296 948
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK KS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 986 296 948
DRAMMEN FJORDPARK KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 406	63 750
Sum kostnader		56 406	63 750
Driftsresultat		-56 406	-63 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 138 383	2 068 114
Sum finansinntekter		2 138 383	2 068 114
Netto finans		2 138 383	2 068 114
Ordinært resultat før skattekostnad		2 081 977	2 004 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 081 977	2 004 364
Årsresultat		2 081 977	2 004 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 081 977	2 004 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 081 977	2 004 364
Sum overføringer og disponeringer		2 081 977	2 004 364



Organisasjonsnr: 986 296 948
DRAMMEN FJORDPARK KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	61 077 000	59 069 197
Sum finansielle anleggsmidler		61 077 000	59 069 197
Sum anleggsmidler		61 077 000	59 069 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 138 383	2 068 114
Sum fordringer		2 138 383	2 068 114
Sum omløpsmidler		2 138 383	2 068 114
SUM EIENDELER		63 215 383	61 137 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	15 300 000	15 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 906 789	45 824 812
Sum opptjent egenkapital		47 906 789	45 824 812
Sum egenkapital		63 206 789	61 124 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 594	5 000
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		8 594	12 500
Sum gjeld		8 594	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 215 383	61 137 312





Organisasjonsnr: 986 296 948
DRAMMEN FJORDPARK KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Drammen Fjordpark KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Fjordpark KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 081 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTH).
GTH and the member firms are not a worldwide partnership. GTH and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTH does not provide services to clients. GTH and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 03.03.2022
Grant Thornton Revisjon AS


Anne Jorun Olfseth
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Drammen Fjordpark KS**

Organisasjonsnummer 986296948

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smelvedigelen 1
0195 OSLO



Drammen Fjordpark KS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 406	63 750
Sum driftskostnader		56 406	63 750
DRIFTSRESULTAT		(56 406)	(63 750)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 138 383	2 068 114
Sum finansinntekter		2 138 383	2 068 114
NETTO FINANSPOSTER		2 138 383	2 068 114
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 081 977	2 004 364
ÅRSRESULTAT		2 081 977	2 004 364
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	2 081 977	2 004 364
SUM OVERF. OG DISP.		2 081 977	2 004 364



Drammen Fjordpark KS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	61 077 000	59 069 197
Sum finansielle anleggsmidler		61 077 000	59 069 197
SUM ANLEGGSMIDLER		61 077 000	59 069 197
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 138 383	2 068 114
Sum fordringer		2 138 383	2 068 114
SUM OMLØPSMIDLER		2 138 383	2 068 114
SUM EIENDELER		63 215 383	61 137 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	15 300 000	15 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 906 789	45 824 812
Sum opptjent egenkapital		47 906 789	45 824 812
SUM EGENKAPITAL		63 206 789	61 124 812
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 594	5 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 594	12 500
SUM GJELD		8 594	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 215 383	61 137 312

Oslo 28. februar 2022

Christer Bøckman Tunold
Styreleder



Drammen Fjordpark KS

Årsregnskap 2021

Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2021 til 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Poster i balansen er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Drammen Fjordpark KS

Årsregnskap 2021

Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	20 500	30 000
Annen bistand		
Sum kostnadsført	20 500	30 000

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	2021	2020
Avtalt selskapskapital	31 300 000	31 300 000
Uinnkalt	16 000 000	16 000 000
Innkalt pr 31.12	15 300 000	15 300 000
Bunden selskapskapital	12 520 000	12 520 000
Akkumulert resultat	45 824 812	43 820 447
Periodens resultat	2 081 977	2 004 364
Utbetaling til deltakerne	-	-
Annen egenkapital	47 906 789	45 824 811
Sum egenkapital	63 206 789	61 124 812
Fri egenkapital	50 686 789	48 604 811

Note 4 Skattegrunnlag/utsatt skatt/skattemessig egenkapital

	2021	2020
Årets resultat	2 081 977	2 004 364
Gevinst salg andeler	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	2 081 977	2 004 364



Drammen Fjordpark KS

Årsregnskap 2021

Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende til andre konsernselskaper renteberegnes med 3,5% p.a.

Konserninterne fordringer:

Lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Apache AS	54 298 172	52 519 585
Drammen Fjordpark Invest AS	6 778 828	6 549 612
Sum	61 077 000	59 069 197

Note 6 Pantstillelse

Iht løsreregisteret er det registrert 28.11.2006 factoringsavtale med Hypo Real Estate Bank International AG kr 117.600.000,- om pantsetting av enkle krav.

Note 7 Avvikling av selskap

Selskapet blir avviklet i løpet av året 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Christer Bøckman Tunold

bb9a8016-a164-4a1b-8948-986a188603c1 - 2022-02-28 21:27:19 UTC +02:00
BankID - 60a846d6-5b34-4b2b-b2aa-1a973ac1e26b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/776eaffc-e5aa-4887-9ae1-c107165b5c5a>

VISMA Sign
www.vismasign.com