



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 711 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Sjøtroll AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 187	26 175
Annen driftskostnad	2	17 022	23 614
Sum kostnader		48 209	49 789
Driftsresultat		-48 209	-49 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	9
Sum finansinntekter		1	9
Rentekostnad til føretak i same konsern		4 807	665
Annan rentekostnad		44 822	43 711
Sum finanskostnader		49 629	44 376
Netto finans		-49 628	-44 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 837	-94 155
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-21 524	-20 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 313	-73 441
Årsresultat	8	-76 313	-73 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 313	-73 441
Totalresultat		-76 313	-73 441
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-76 313	-49 646
Overført fra annen egenkapital			-23 795
Sum overføringer og disponeringar		-76 313	-73 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9	153 549	132 025
Sum immaterielle egedelar		153 549	132 025
Varige driftsmiddel			
Lysanlegg	3	101 900	104 700
Sum varige driftsmiddel		101 900	104 700
Sum anleggsmiddel		255 449	236 725
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 5, 7	1 422 326	1 394 414
Krav			
Kundefordringer	1	44 665	44 665
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	25 000	35 000
Sum krav		69 665	79 665
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 508	6 386
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 508	6 386
Sum omløpsmiddel		1 500 500	1 480 465
SUM EIGEDELAR		1 755 949	1 717 190
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)	4	513 000	513 000
Behaldning av egne aksjar	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		513 000	513 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		125 959	49 646
Sum opptent egenkapital		-125 959	-49 646
Sum egenkapital	8	387 041	463 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	775 000	775 000
Sum anna langsiktig gjeld		775 000	775 000
Sum langsiktig gjeld		775 000	775 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	593 908	478 836
Sum kortsiktig gjeld		593 908	478 836
Sum gjeld		1 368 908	1 253 836
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 755 949	1 717 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505043

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 711 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Sjøtroll AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 984 711 999
KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 187	26 175
Annen driftskostnad	2	17 022	23 614
Sum kostnader		48 209	49 789
Driftsresultat		-48 209	-49 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	9
Sum finansinntekter		1	9
Rentekostnad til foretak i same konsern		4 807	665
Annan rentekostnad		44 822	43 711
Sum finanskostnader		49 629	44 376
Netto finans		-49 628	-44 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 837	-94 155
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-21 524	-20 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 313	-73 441
Årsresultat	8	-76 313	-73 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 313	-73 441
Totalresultat		-76 313	-73 441
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-76 313	-49 646
Overført fra annen egenkapital			-23 795
Sum overføringer og disponeringar		-76 313	-73 441



Organisasjonsnr: 984 711 999
KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9	153 549	132 025
Sum immaterielle egedelar		153 549	132 025
Varige driftsmiddel			
Lysanlegg	3	101 900	104 700
Sum varige driftsmiddel		101 900	104 700
Sum anleggsmiddel		255 449	236 725
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 5, 7	1 422 326	1 394 414
Krav			
Kundefordringer	1	44 665	44 665
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	25 000	35 000
Sum krav		69 665	79 665
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 508	6 386
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 508	6 386
Sum omløpsmiddel		1 500 500	1 480 465
SUM EIGEDELAR		1 755 949	1 717 190
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)	4	513 000	513 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		513 000	513 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		125 959	49 646
Sum opptent eigenkapital		-125 959	-49 646
Sum eigenkapital	8	387 041	463 354



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	775 000	775 000
Sum anna langsiktig gjeld		775 000	775 000
Sum langsiktig gjeld		775 000	775 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	593 908	478 836
Sum kortsiktig gjeld		593 908	478 836
Sum gjeld		1 368 908	1 253 836
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 755 949	1 717 190



Organisasjonsnr: 984 711 999
KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	513.00	1000.00	513000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØGTUN AS	298.00	58.09%	Ordinære aksjer
HARDHAUS EIGEDOM AS	100.00	19.49%	Ordinære aksjer
MØGSTER HARALD KNUT	50.00	9.75%	Ordinære aksjer
MØGSTER HEINE	25.00	4.87%	Ordinære aksjer
AUSTEVOLL RØR AS	20.00	3.90%	Ordinære aksjer
SYLFESTER AS	20.00	3.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	513.00	100.00%

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Note

6

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap



Årsregnskap 2020

Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Org.nr. 984 711 999

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	31 188	26 175
2	Annen driftskostnad	17 022	23 614
	Sum driftskostnader	48 210	49 789
	Driftsresultat	-48 210	-49 789
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1	9
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	4 807	665
	Annen rentekostnad	44 822	43 711
	Resultat av finansposter	-49 628	-44 367
	Ordinært resultat før skattekostnad	-97 839	-94 155
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-21 525	-20 714
	Ordinært resultat	-76 314	-73 441
8	Årsresultat	-76 314	-73 441
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	-23 795
	Til dekning av udekket tap/ overført til udekket tap	-76 314	-49 646
	Sum overføringer	-76 314	-73 441



BALANSE PR. 31. DESEMBER

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	IMMATERIELLE EIENDELER		
9	Utsatt skattefordel	153 550	132 025
	Sum immaterielle eiendeler	153 550	132 025
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
3	Lysanlegg	101 899	104 700
	Sum varige driftsmidler	101 899	104 700
	Sum anleggsmidler	255 449	236 725
	OMLØPSMIDLER		
1, 5, 7	Egenregitomter	1 422 326	1 394 414
	FORDRINGER		
1	Kundefordringer	44 665	44 665
1, 6	Andre kortsiktige fordringer	25 000	35 000
	Sum fordringer	69 665	79 665
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 508	6 386
	Sum omløpsmidler	1 500 500	1 480 465
	SUM EIENDELER	1 755 949	1 717 190



BALANSE PR. 31. DESEMBER

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
4	Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)	513 000	513 000
	Sum innskutt egenkapital	513 000	513 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	Udekket tap	-125 959	-49 646
	Sum opptjent egenkapital	-125 959	-49 646
8	Sum egenkapital	387 041	463 354
	GJELD		
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	775 000	775 000
	Sum annen langsiktig gjeld	775 000	775 000
	KORTSIKTIG GJELD		
6	Annen kortsiktig gjeld	593 908	478 836
	Sum kortsiktig gjeld	593 908	478 836
	Sum gjeld	1 368 908	1 253 836
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 755 949	1 717 190

Kolbeinsvik, 23.06.2021
Styret i Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Frode Møgster
styreleder

Astrid Møgster
nestleder

Kristin Møgster
styremedlem



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EGENREGI

Tomter i egenregi vurderes som varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kolbeinsvik Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 var kr. 7 500. Herav utgjør annen bistand kr. 1 875. Beløpene oppgitt er inkl mva.

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

SIDE 5



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

Note 3 Anleggsmidler

	Gatelys	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	301 978	301 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 387	28 387
= Anskaffelseskost 31.12.20	330 365	330 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	228 465	228 465
= Bokført verdi 31.12.20	101 900	101 900
Årets ordinære avskrivninger	31 188	31 188
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	513	1 000,0	513 000
Sum	513		513 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØGTUN AS	298	58,1	58,1
HARDHAUS EIGEDOM AS	100	19,5	19,5
MØGSTER HARALD KNUST	50	9,7	9,7
MØGSTER HEINE	25	4,9	4,9
AUSTEVOLL RØR AS	20	3,9	3,9
SYLFESTER AS	20	3,9	3,9
Totalt antall aksjer	513	100,0	100,0

Note 5 Egenregi

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 422 326	1 394 414
Sum	1 422 326	1 394 414

Varebeholdning består av tomter for utvikling og videresalg. Det ikke solgt tomter i 2020.

Av samlet varelagerverdi for Kolbeinsvik Tomteselskap AS pr. 31.12.2020 er kr. 1 422 326 vurdert til anskaffelseskost.

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

SIDE 6



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Høgtun AS	0	10 000
Sum	0	10 000
Gjeld		
Lån fra Høgtun AS	162 984	38 176
Sum	162 984	38 176

Kortsiktig lån fra Høgtun AS er renteberegnet med 5% p.a. og rente er tillagt saldo pr 31.12.2019.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	775 000	775 000
Sum	775 000	775 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Egenregi tomter	1 422 326	1 394 414
Sum	1 422 326	1 394 414

Rest langsiktig lån Nordea skal innløses innen 30.03.2021.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	513 000	-49 646	463 354
Pr 01.01.2020	513 000	-49 646	463 354
Årets resultat		-76 314	-76 314
Pr 31.12.2020	513 000	-125 959	387 041

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

SIDE 7



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 525	-20 714
Skattekostnad ordinært resultat	-21 525	-20 714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 839	-94 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 654	12 402
Skattepliktig inntekt	-86 185	-81 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	37 953	49 607	11 654
Sum	37 953	49 607	11 654
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 907	-649 722	86 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-697 953	-600 114	97 839
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 550	-132 025	21 524


KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

SIDE 8



 Legally signed by
Frode Møgster
24.06.2021

 Legally signed by
Astrid Møgster
25.06.2021

 Legally signed by
Kristin Møgster
28.06.2021

Årsregnskap 2020

Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Org.nr. 984 711 999

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



Legally signed by
Frode Møgster
24.06.2021

Legally signed by
Astrid Møgster
25.06.2021

Legally signed by
Kristin Møgster
28.06.2021

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	31 187	26 175
2	Annen driftskostnad	17 022	23 614
	Sum driftskostnader	48 209	49 789
	Driftsresultat	-48 209	-49 789
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1	9
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	4 807	665
	Annen rentekostnad	44 822	43 711
	Resultat av finansposter	-49 628	-44 367
	Ordinært resultat før skattekostnad	-97 837	-94 155
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-21 524	-20 714
	Ordinært resultat	-76 313	-73 441
8	Årsresultat	-76 313	-73 441
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	-23 795
	Til dekning av udekket tap/ overført til udekket tap	-76 313	-49 646
	Sum overføringer	-76 313	-73 441



Legally signed by
Frode Møgster
24.06.2021

Legally signed by
Astrid Møgster
25.06.2021

Legally signed by
Kristin Møgster
28.06.2021

BALANSE PR. 31. DESEMBER

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	IMMATERIELLE EIENDELER		
9	Utsatt skattefordel	153 549	132 025
	Sum immaterielle eiendeler	153 549	132 025
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
3	Lysanlegg	101 900	104 700
	Sum varige driftsmidler	101 900	104 700
	Sum anleggsmidler	255 449	236 725
	OMLØPSMIDLER		
1, 5, 7	Egenregitomter	1 422 326	1 394 414
	FORDRINGER		
1	Kundefordringer	44 665	44 665
1, 6	Andre kortsiktige fordringer	25 000	35 000
	Sum fordringer	69 665	79 665
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 508	6 386
	Sum omløpsmidler	1 500 500	1 480 465
	SUM EIENDELER	1 755 949	1 717 190



Legally signed by
Frode Møgster
24.06.2021

Legally signed by
Astrid Møgster
25.06.2021

Legally signed by
Kristin Møgster
28.06.2021

BALANSE PR. 31. DESEMBER

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
4	Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)	513 000	513 000
	Sum innskutt egenkapital	513 000	513 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	Udekket tap	-125 959	-49 646
	Sum opptjent egenkapital	-125 959	-49 646
8	Sum egenkapital	387 041	463 354
	GJELD		
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	775 000	775 000
	Sum annen langsiktig gjeld	775 000	775 000
	KORTSIKTIG GJELD		
6	Annen kortsiktig gjeld	593 908	478 836
	Sum kortsiktig gjeld	593 908	478 836
	Sum gjeld	1 368 908	1 253 836
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 755 949	1 717 190

Kolbeinsvik, 24.06.2021
Styret i Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Frode Møgster
styreleder

Astrid Møgster
nestleder

Kristin Møgster
styremedlem



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Frode Møgster
24.06.2021

Legally signed by
Astrid Møgster
25.06.2021

Legally signed by
Kristin Møgster
28.06.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EGENREGI

Tomter i egenregi vurderes som varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kolbeinsvik Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 var kr. 7 500. Herav utgjør annen bistand kr. 1 875. Beløpene oppgitt er inkl mva.



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

Note 3 Anleggsmidler

	Gatelys	sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	301 978	301 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 387	28 387
= Anskaffelseskost 31.12.20	330 365	330 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	228 464	228 464
= Bokført verdi 31.12.20	101 901	101 901
Årets ordinære avskrivninger	31 187	31 187
Økonomisk levetid	10 år	

Legally signed by
Frode Møgster
24.06.2021

Legally signed by
Astrid Møgster
25.06.2021

Legally signed by
Kristin Møgster
28.06.2021

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	513	1 000,0	513 000
Sum	513		513 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØGTUN AS	298	58,1	58,1
HARDHAUS EIGEDOM AS	100	19,5	19,5
MØGSTER HARALD KNU	50	9,7	9,7
MØGSTER HEINE	25	4,9	4,9
AUSTEVOLL RØR AS	20	3,9	3,9
SYLFESTER AS	20	3,9	3,9
Totalt antall aksjer	513	100,0	100,0

Note 5 Egenregi

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 422 326	1 394 414
Sum	1 422 326	1 394 414

Varebeholdning består av tomter for utvikling og videresalg. Det ikke solgt tomter i 2020.

Av samlet varelagerverdi for Kolbeinsvik Tomteselskap AS pr. 31.12.2020 er kr. 1 422 326 vurdert til anskaffelseskost.



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

 Legally signed by
Frode Møgster
24.06.2021
 Legally signed by
Astrid Møgster
25.06.2021
 Legally signed by
Kristin Møgster
28.06.2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Høgtun AS	0	10 000
Sum	0	10 000
Gjeld		
Lån fra Høgtun AS	162 984	38 176
Sum	162 984	38 176

Kortsiktig lån fra Høgtun AS er renteberegnet med 5% p.a. og rente er tillagt saldo pr 31.12.2019.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	775 000	775 000
Sum	775 000	775 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Egenregi tomter	1 422 326	1 394 414
Sum	1 422 326	1 394 414

Rest langsiktig lån Nordea skal innløses innen 30.03.2021.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	513 000	-49 646	463 354
Pr 01.01.2020	513 000	-49 646	463 354
Årets resultat		-76 313	-76 313
Pr 31.12.2020	513 000	-125 959	387 041



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

Note 9 Skatt

 Legally signed by
Frode Møgster
24.06.2021
 Legally signed by
Astrid Møgster
25.06.2021
 Legally signed by
Kristin Møgster
28.06.2021

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 524	-20 714
Skattekostnad ordinært resultat	-21 524	-20 714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 837	-94 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 653	12 402
Skattepliktig inntekt	-86 185	-81 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	37 954	49 607	11 653
Sum	37 954	49 607	11 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 907	-649 722	86 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-697 952	-600 114	97 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 549	-132 025	21 524



**Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS**

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kolbeinsvik Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76.313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Postboks 111. 6263 SKODJE
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skodje, 28.06.2021

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS

Anne Britt Sperre

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS