



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	75 944 099	68 375 395
Annen driftsinntekt		153 000	490 284
Sum inntekter		76 097 099	68 865 679
Kostnader			
Varekostnad		65 699 093	58 878 904
Lønnskostnad	2, 3	4 296 232	3 796 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 618	346 130
Annen driftskostnad		3 826 035	3 828 981
Sum kostnader		74 114 978	66 850 224
Driftsresultat		1 982 121	2 015 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	3 335
Sum finansinntekter		958	3 335
Annen rentekostnad		65 841	199 744
Sum finanskostnader		65 841	199 744
Netto finans		-64 884	-196 409
Resultat før skattekostnad		1 917 237	1 819 047
Skattekostnad	5	425 107	375 163
Årsresultat		1 492 130	1 443 884
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		143 963	0
Annen egenkapital		1 348 167	1 443 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	338 181
Sum immaterielle eiendeler		0	338 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	795 000
Maskiner og anlegg	4	7 000	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	363 000	555 000
Sum varige driftsmidler		370 000	1 410 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 827 045	6 137 673
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	150 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	5 580	11 160
Sum finansielle anleggsmidler		11 982 625	6 148 833
Sum anleggsmidler		12 352 625	7 897 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	6 064 002	11 713 045
Andre kortsiktige fordringer		8 195	705 218
Konsernfordringer	6	9 492	16 445
Sum fordringer		6 081 689	12 434 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 857	2 793 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 857	2 793 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		9 392 546	15 228 680
SUM EIENDELER		21 745 171	23 125 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	732 367	732 367
Sum innskutt egenkapital		1 732 367	1 732 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 223 607	9 875 440
Sum opptjent egenkapital		11 223 607	9 875 440
Sum egenkapital		12 955 973	11 607 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 321	0
Sum avsetninger for forpliktelser		46 321	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	358 545
Sum annen langsiktig gjeld		0	358 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 484 525	9 654 024
Skyldige offentlige avgifter		1 084 679	685 388
Kortsiktig konserngjeld		220 541	435 973
Annen kortsiktig gjeld		953 131	383 958
Sum kortsiktig gjeld		8 742 877	11 159 343
Sum gjeld		8 789 198	11 517 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 745 171	23 125 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319950

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	75 944 099	68 375 395
Annen driftsinntekt		153 000	490 284
Sum inntekter		76 097 099	68 865 679
Kostnader			
Varekostnad		65 699 093	58 878 904
Lønnskostnad	2, 3	4 296 232	3 796 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 618	346 130
Annen driftskostnad		3 826 035	3 828 981
Sum kostnader		74 114 978	66 850 224
Driftsresultat		1 982 121	2 015 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	3 335
Sum finansinntekter		958	3 335
Annen rentekostnad		65 841	199 744
Sum finanskostnader		65 841	199 744
Netto finans		-64 884	-196 409
Resultat før skattekostnad		1 917 237	1 819 047
Skattekostnad	5	425 107	375 163
Årsresultat		1 492 130	1 443 884
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		143 963	0
Annen egenkapital		1 348 167	1 443 884



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	338 181
Sum immaterielle eiendeler		0	338 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	795 000
Maskiner og anlegg	4	7 000	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	363 000	555 000
Sum varige driftsmidler		370 000	1 410 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 827 045	6 137 673
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	150 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	5 580	11 160
Sum finansielle anleggsmidler		11 982 625	6 148 833
Sum anleggsmidler		12 352 625	7 897 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	6 064 002	11 713 045
Andre kortsiktige fordringer		8 195	705 218
Konsernfordringer	6	9 492	16 445
Sum fordringer		6 081 689	12 434 709
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 857	2 793 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 857	2 793 971
Sum omløpsmidler		9 392 546	15 228 680



SUM EIENDELER		21 745 171	23 125 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	732 367	732 367
Sum innskutt egenkapital		1 732 367	1 732 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 223 607	9 875 440
Sum opptjent egenkapital		11 223 607	9 875 440
Sum egenkapital		12 955 973	11 607 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 321	0
Sum avsetninger for forpliktelser		46 321	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	358 545
Sum annen langsiktig gjeld		0	358 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 484 525	9 654 024
Skyldige offentlige avgifter		1 084 679	685 388
Kortsiktig konserngjeld		220 541	435 973
Annen kortsiktig gjeld		953 131	383 958
Sum kortsiktig gjeld		8 742 877	11 159 343
Sum gjeld		8 789 198	11 517 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 745 171	23 125 694



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er overtakende selskap i en søsterfusjon med LKC AS, LKC Bygg AS og LKC Utleie AS som overdragende selskap. Sammenligningstall for fjoråret er ikke innarbeidet jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3161317.00	2733549.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515660.00	497727.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400359.00	368588.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218896.00	196345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4296232.00	3796209.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2527826.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1119357.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1921621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1725562.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1355562.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293618.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10836537.00	6154118.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	435973.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11982625.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11963045.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for innvilget kassekreditt kr.
2.500.000.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025 - LKC BOLIG AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), signert 25.02.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lkc Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lkc Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 492 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



- 2 -

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. februar 2026

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
LKC BOLIG AS

918283552

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LKC BOLIG AS
918 283 552

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	75 944 099	68 375 395
Annen driftsinntekt		153 000	490 284
Sum driftsinntekter		76 097 099	68 865 679
Driftskostnader			
Varekostnad		-65 699 093	-58 878 904
Lønnskostnad	2, 3	-4 296 232	-3 796 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-293 618	-346 130
Annen driftskostnad		-3 826 035	-3 828 981
Sum driftskostnader		-74 114 978	-66 850 224
Driftsresultat		1 982 121	2 015 456
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		958	3 335
Sum finansinntekter		958	3 335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 841	-199 744
Sum finanskostnader		-65 841	-199 744
Netto finans		-64 884	-196 409
Resultat før skattekostnad		1 917 237	1 819 047
Skattekostnad	5	-425 107	-375 163
Årsresultat		1 492 130	1 443 884
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		143 963	0
Annen egenkapital		1 348 167	1 443 884
Sum overføringer		1 492 130	1 443 884



LKC BOLIG AS
918 283 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	338 181
Sum immaterielle eiendeler		0	338 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	795 000
Maskiner og anlegg	4	7 000	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	363 000	555 000
Sum varige driftsmidler		370 000	1 410 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 827 045	6 137 673
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	150 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	5 580	11 160
Sum finansielle anleggsmidler		11 982 625	6 148 833
Sum anleggsmidler		12 352 625	7 897 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	6 064 002	11 713 045
Kortsiktige konsernfordringer	6	9 492	16 445
Andre kortsiktige fordringer		8 195	705 218
Sum fordringer		6 081 689	12 434 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 857	2 793 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 857	2 793 971
Sum omløpsmidler		9 392 546	15 228 680
SUM EIENDELER		21 745 171	23 125 694



LKC BOLIG AS
918 283 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	732 367	732 367
Sum innskutt egenkapital		1 732 367	1 732 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 223 607	9 875 440
Sum opptjent egenkapital		11 223 607	9 875 440
Sum egenkapital		12 955 973	11 607 806
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		46 321	0
Sum avsetning for forpliktelser		46 321	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	358 545
Sum annen langsiktig gjeld		0	358 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 484 525	9 654 024
Skyldige offentlige avgifter		1 084 679	685 388
Kortsiktig konserngjeld		220 541	435 973
Annen kortsiktig gjeld		953 131	383 958
Sum kortsiktig gjeld		8 742 877	11 159 343
Sum gjeld		8 789 198	11 517 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 745 171	23 125 694

BARKÅKER, 23.02.2026

Lennert Anton Kristoffersen
styrets leder

Randi Berge Skinnnes
styremedlem / daglig leder



LKC BOLIG AS
918 283 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er overtakende selskap i en søsterfusjon med LKC AS, LKC Bygg AS og LKC Utleie AS som overdragende selskap. Sammenligningstall for fjoråret er ikke innarbeidet jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LKC BOLIG AS
918 283 552

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2025	2024
Omfang av igangværende prosjekter	0	26 443 437
Estimert fortjeneste	0	2 375 254
Herav ikke fakturert arbeid/ (-) forskudd fra kunder	0	10 499 087

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 161 317	2 733 549
Arbeidsgiveravgift	515 660	497 727
Pensjonskostnader	400 359	368 588
Andre relaterte ytelser	218 896	196 345
Sum	4 296 232	3 796 209

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 527 826
Tilgang i året	1 119 357
Avgang i året	-1 921 621
Anskaffelseskost 31.12.	1 725 562
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 355 562
Balansført verdi per 31.12.	370 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 618



LKC BOLIG AS
918 283 552

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	284 210	68 382	215 828
Omløpsmidler	2 276 076	0	2 276 076
Gevinst- og tapskonto	46 840	142 169	-95 330
Fremførbart underskudd	-4 144 312	0	-4 144 312
Netto forskjeller	-1 537 186	210 552	-1 747 738
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 537 186	210 552	-1 747 738
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-338 181	46 321	-384 502

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 836 537	6 154 118
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	150 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	435 973

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 982 625
---	------------

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 963 045
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for innvilget kassekreditt kr. 2.500.000.



LKC BOLIG AS
918 283 552

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	732 367	9 875 440	11 607 806
Årsresultat	0	0	1 492 130	1 492 130
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-143 963	-143 963
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	732 367	11 223 607	12 955 973

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.