



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2
Forretningsadresse: Kyavegen 4
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 448	236 784
Sum inntekter		263 448	236 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 986	230 147
Sum kostnader		263 986	230 147
Driftsresultat		-538	6 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	917
Annen finansinntekt		3 296	3 368
Sum finansinntekter		3 862	4 285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 862	4 285
Ordinært resultat før skattekostnad		3 324	10 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 324	10 923
Årsresultat		3 324	10 923
Totalresultat		3 324	10 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 324	10 923
Sum overføringer og disponeringer		3 324	10 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		68 757	64 275
Sum fordringer		68 792	64 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 650	127 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 650	127 762
Sum omløpsmidler		195 442	192 038
SUM EIENDELER		195 442	192 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 594	191 271
Sum opptjent egenkapital		194 594	191 271
Sum egenkapital		194 594	191 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	767
Sum kortsiktig gjeld		848	767
Sum gjeld		848	767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 442	192 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469710

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2
Forretningsadresse: Kyavegen 4
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 368 938
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 448	236 784
Sum inntekter		263 448	236 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 986	230 147
Sum kostnader		263 986	230 147
Driftsresultat		-538	6 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	917
Annen finansinntekt		3 296	3 368
Sum finansinntekter		3 862	4 285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 862	4 285
Ordinært resultat før skattekostnad		3 324	10 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 324	10 923
Årsresultat		3 324	10 923
Totalresultat		3 324	10 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 324	10 923
Sum overføringer og disponeringer		3 324	10 923



Organisasjonsnr: 993 368 938
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		68 757	64 275
Sum fordringer		68 792	64 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 650	127 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 650	127 762
Sum omløpsmidler		195 442	192 038
SUM EIENDELER		195 442	192 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 594	191 271
Sum opptjent egenkapital		194 594	191 271



Sum egenkapital	194 594	191 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	848	767
Sum kortsiktig gjeld	848	767
Sum gjeld	848	767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 442	192 038



Organisasjonsnr: 993 368 938
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		68 757	64 275
Sum fordringer	1	68 792	64 275
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	126 650	127 762
SUM OMLØPSMIDLER		195 442	192 038
SUM EIENDELER		195 442	192 038
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		191 271	180 348
Årets resultat		3 324	10 923
Sum opptjent egenkapital		194 594	191 271
SUM EGENKAPITAL		194 594	191 271
GJELD			
Leverandørgjeld		848	767
SUM KORTSIKTIG GJELD		848	767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 442	192 038

Trondheim / 2022,
Styret for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Atle Iversen
Styreleder

Juha Erik Wikström
Styremedlem

Karl-Martin Hoddevik
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		67 032	70 392	67 020	71 500
Kabel TV		41 916	33 180	41 916	44 436
Velforeningskontingent		23 772	20 160	23 760	23 772
Andre inntekter	3	130 728	113 052	0	0
SUMINNETEKTER		263 448	236 784	132 696	139 708
KOSTNADER					
Forretningsførsel	4	22 048	20 691	19 860	20 500
Velforeningskontingent		23 760	23 760	23 760	23 772
Forsikring		29 591	28 233	29 244	31 000
Kabel-TV		172 704	150 800	41 916	44 436
Reparasjon/vedlikehold	5	10 318	3 224	12 996	14 000
Kontorkostnader		3 573	990	3 000	3 500
Andre kostnader	6	1 993	2 449	1 920	2 500
SUMKOSTNADER		263 986	230 147	132 696	139 708
DRIFTSRESULTAT		-538	6 637	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 862	4 285	0	0
SUMFINANS	7	3 862	4 285	0	0
RESULTAT		3 324	10 923	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		3 324	10 923	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS 2

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 45 276	41 916
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	Kr 23 480	22 360
Sum fordringer	Kr 68 792	64 275

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - ANDRE INNTEKTER	2021	2020
Viderefakturert kabel-TV*	Kr 130 728	113 052
Sum andre inntekter	Kr 130 728	113 052

*Inntekten må ses i sammenheng med kabel-TV kostnaden.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS 2

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	19 860	19 525
Forretningsførsel utover avtale, viderefakturering	Kr	2 188	1 166
Sum forretningsførsel	Kr	22 048	20 691

NOTE 5 - REPARASJON/VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	318	990
Vedlikehold bygning	Kr	10 000	2 234
Sum reparasjon/vedlikehold	Kr	10 318	3 224

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	1 993	2 449
Sum andre kostnader	Kr	1 993	2 449

NOTE 7 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	70
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	566	847
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 296	3 368
Sum finans	Kr	3 862	4 285

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	195 442	192 038
- Kortsiktig gjeld	Kr	848	767
Disponible midler 31.12.	Kr	194 594	191 271

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Atle Iversen

Date
2022-03-23

Identification

 **Atle Iversen**

Name
Hoddevik, Karl-Martin

Date
2022-03-23

Identification

 **Hoddevik, Karl-Martin**

Name
Wikström, Juha Erik

Date
2022-03-24

Identification

 **Wikström, Juha Erik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))