



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Torrvikvegen 82
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	119 400
Sum inntekter		51 000	119 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 564	28 752
Sum kostnader		43 564	28 752
Driftsresultat		7 436	90 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	8,9	-1 516 704	-3 385 735
Annen renteinntekt		30 020	40 003
Sum finansinntekter		-1 486 684	-3 345 732
Annen rentekostnad		73 144	80 215
Annen finanskostnad		13	104
Sum finanskostnader		73 157	80 319
Netto finans		-1 559 841	-3 426 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 552 405	-3 335 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 552 405	-3 346 982
Årsresultat		-1 552 405	-3 346 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 552 405	-3 346 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-92 362	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 460 043	-3 346 982
Sum overføringer og disponeringer		-1 552 405	-3 346 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 067 175	1 067 175
Sum varige driftsmidler		1 067 175	1 067 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8,9		1 529 461
Andre langsiktige fordringer	7	700 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	2 729 461
Sum anleggsmidler		1 767 175	3 796 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 900	89 900
Andre kortsiktige fordringer		24 606	
Sum fordringer		114 506	89 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		41 065	28 308
Sum investeringer		41 065	28 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 585	5 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 585	5 554
Sum omløpsmidler		160 156	123 762
SUM EIENDELER		1 927 330	3 920 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 460 043
Udekket tap	3	92 362	
Sum opptjent egenkapital		-92 362	1 460 043
Sum egenkapital		7 638	1 560 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	407 041	432 720
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 400 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 041	2 282 720
Sum langsiktig gjeld		1 807 041	2 282 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 813	60 125
Betalbar skatt	2		11 579
Annen kortsiktig gjeld		838	5 930
Sum kortsiktig gjeld		112 651	77 634
Sum gjeld		1 919 692	2 360 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 330	3 920 398



Torrvika Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene imtektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Torrvika Invest AS

Noter 2019**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
--------------	---

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 552 405
Permanente og andre forskjeller	1 516 732
Endring i midlertidige forskjeller	0

Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-35 673
------------------------------------------------------	----------------

Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
---------------------------------------------	---

Inntekt	-35 673
----------------	----------------

Betalbar skatt	0
----------------	---

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
-----------------------------------------------	---

Samlede ordinære skattekostnader	0
-----------------------------------------	----------

Utsatt skatt/skattefordel	2019	2018
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-35 673	-0
Grunnlag utsatt skattefordel	-35 673	0

Utsatt skattefordel	7 848	0
Anvendt skattesats	22%	23%

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 460 043	1 560 043
Årets resultat		-1 552 405	-1 552 405
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.	100 000	-92 362	7 638

Noter for Torrvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Noter 2019

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jan Inge Aase	100	100%	100%	daglig leder/styreleder

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 067 175
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 067 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 067 175
Prosentstakt for ord.avskr	0

Note 6 - Lån og panstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	257 000	290 000
Gjeld som er sikret ved pant	1 807 041	2 282 720

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Utleiebolig	1 067 175	1 067 175
Aksjer i TOFO Invest AS	0	1 474 461
Totalt	1 067 175	2 541 636

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består i sin helhet av restlån til selskapets eneaksjonær på kr. 700.000 etablert 14/9-2015. Det foreligger låneavtale. Lånet renteberegnes og ble tilbakebetalt i juli 2020 innen 6 år fra låneopptak iht låneavtale.

Noter for Torrvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Noter 2019

Note 8 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i tilknyttet selskap er balanseført iht egenkapitalmetoden, og balanseført verdi fremkommer slik:

	Tofo Invest AS	Grønn Bolig Norge AS
Inngående balanse pr 01.01.	1 529 461	28 308
+/- Inntektsført resultat	-3 394 043	12 757
- Utbytte mv i året	0	
+ Innbetalt aksje- og selskapskapital	0	
= Utgående balanse pr 31.12.	0	41 065

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

	Tofo Invest AS	Grønn Bolig Norge AS
Andel av egenkapital ved oppkjøp	55 000	176 666
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	-55 000	-135 601
- Utbytte og andre utbet. etter oppkjøp.	0	0
= Andel av egenkapital pr 31.12.	0	41 065
+ Henførbare merverdier før avskr.	0	0
- Akk. avskrevet på merverdier	0	0
+ Goodwill før avskrivninger	0	0
- Akk. avskrivninger på goodwill	0	0
= Utgående balanse pr 31.12.	0	41 065

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TOFO Invest, Kopervik	50,00 %	50,00 %	-5 264 943	-2 206 022
Grønn Bolig Norge AS, Kopervik	33,33 %	33,33 %	38 272	123 197



Torvika Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	119 400
Sum driftsinntekter		51 000	119 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 564	28 752
Sum driftskostnader		43 564	28 752
Sum driftsinntekter og driftskostnader		7 436	90 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	8,9	-1 516 704	-3 385 735
Annen renteinntekt		30 020	40 003
Sum finansinntekter		-1 486 684	-3 345 732
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 144	80 215
Annen finanskostnad		13	104
Sum finanskostnader		73 157	80 319
NETTO FINANSPOSTER		-1 559 841	-3 426 051
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		-1 552 405	-3 335 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	11 579
ORDINÆRT RESULTAT		-1 552 405	-3 346 982
ÅRSRESULTAT			
		-1 552 405	-3 346 982
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 460 043	-3 346 982
Fremføring av udekket tap	3	-92 362	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 552 405	-3 346 982



Torvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 067 175	1 067 175
Sum varige driftsmidler		1 067 175	1 067 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8,9	0	1 529 461
Andre langsiktige fordringer	7	700 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	2 729 461
SUM ANLEGGSMIDLER		1 767 175	3 796 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		89 900	89 900
Andre kortsiktige fordringer		24 606	0
Sum fordringer		114 506	89 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		41 065	28 308
Sum investeringer		41 065	28 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 585	5 554
SUM OMLØPSMIDLER		160 156	123 762
SUM EIENDELER		1 927 330	3 920 398



Torvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 460 043
Udekket tap	3	-92 362	0
Sum opptjent egenkapital		-92 362	1 460 043
SUM EGENKAPITAL		7 638	1 560 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	407 041	432 720
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 400 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 041	2 282 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 807 041	2 282 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 813	60 125
Betalbar skatt	2	0	11 579
Annen kortsiktig gjeld		838	5 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 651	77 635
SUM GJELD		1 919 692	2 360 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 330	3 920 398

Kopervik, 27.08.2020

i styret for Torvika Invest AS
Else Margareth Oen Aase



**Årsregnskap 2019
for
Torvvika Invest AS**

Org nr 998367751

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177