



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		646 566	598 453
Gevinst ved salg av leilighet		1 262 137	
Sum inntekter		1 908 703	598 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 996	23 775
Annen driftskostnad	2	234 894	176 274
Sum kostnader		254 890	200 049
Driftsresultat		1 653 813	398 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 460	10 172
Sum finansinntekter		30 460	10 172
Annen rentekostnad		290	285
Sum finanskostnader		290	285
Netto finans		30 170	9 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 983	408 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	370 541	89 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 442	318 444
Årsresultat		1 313 442	318 444
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 650 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 336 558	318 444
Sum overføringer og disponeringer		1 313 442	318 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 140 246	6 528 109
Sum varige driftsmidler		5 140 246	6 528 109
Sum anleggsmidler		5 140 246	6 528 109
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 874	554 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 874	554 662
Sum omløpsmidler		887 874	554 662
SUM EIENDELER		6 028 120	7 082 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs		348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 127 181	4 463 739
Sum opptjent egenkapital		3 127 181	4 463 739
Sum egenkapital		3 651 215	4 987 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	263 994	52 322
Sum avsetninger for forpliktelser		263 994	52 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		263 994	52 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 878	554 878
Betalbar skatt	3	158 869	102 928
Annen kortsiktig gjeld		1 399 164	1 384 870
Sum kortsiktig gjeld		2 112 911	2 042 676
Sum gjeld		2 376 905	2 094 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 028 120	7 082 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632468

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		646 566	598 453
Gevinst ved salg av leilighet		1 262 137	
Sum inntekter		1 908 703	598 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 996	23 775
Annen driftskostnad	2	234 894	176 274
Sum kostnader		254 890	200 049
Driftsresultat		1 653 813	398 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 460	10 172
Sum finansinntekter		30 460	10 172
Annen rentekostnad		290	285
Sum finanskostnader		290	285
Netto finans		30 170	9 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	370 541	89 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 442	318 444
Årsresultat		1 313 442	318 444
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 650 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 336 558	318 444
Sum overføringer og disponeringer		1 313 442	318 444



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 140 246	6 528 109
Sum varige driftsmidler		5 140 246	6 528 109
Sum anleggsmidler		5 140 246	6 528 109
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 874	554 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 874	554 662
Sum omløpsmidler		887 874	554 662
SUM EIENDELER		6 028 120	7 082 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs		348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 127 181	4 463 739
Sum opptjent egenkapital		3 127 181	4 463 739
Sum egenkapital		3 651 215	4 987 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	263 994	52 322
Sum avsetninger for forpliktelses		263 994	52 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		263 994	52 322



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 878	554 878
Betalbar skatt	3	158 869	102 928
Annen kortsiktig gjeld		1 399 164	1 384 870
Sum kortsiktig gjeld		2 112 911	2 042 676
Sum gjeld		2 376 905	2 094 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 028 120	7 082 771



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BENUM EIENDOM AS
971 219 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 703	598 453
Sum driftsinntekter		1 908 703	598 453
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-19 996	-23 775
Annen driftskostnad	2	-234 894	-176 274
Sum driftskostnader		-254 890	-200 049
Driftsresultat		1 653 813	398 404
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 460	10 172
Sum finansinntekter		30 460	10 172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290	-285
Sum finanskostnader		-290	-285
Netto finans		30 170	9 887
Resultat før skattekostnad		1 683 983	408 291
Skattekostnad	3	-370 541	-89 847
Årsresultat		1 313 442	318 444
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 650 000	0
Annen egenkapital	4	-1 336 558	318 444
Sum overføringer		1 313 442	318 444



BENUM EIENDOM AS
971 219 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 140 246	6 528 109
Sum varige driftsmidler		5 140 246	6 528 109
Sum anleggsmidler		5 140 246	6 528 109
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 874	554 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 874	554 662
Sum omløpsmidler		887 874	554 662
SUM EIENDELER		6 028 120	7 082 771



BENUM EIENDOM AS
971 219 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs		348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 127 181	4 463 739
Sum opptjent egenkapital		3 127 181	4 463 739
Sum egenkapital		3 651 215	4 987 773
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	263 994	52 322
Sum avsetning for forpliktelser		263 994	52 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 878	554 878
Betalbar skatt	3	158 869	102 928
Annen kortsiktig gjeld		1 399 164	1 384 870
Sum kortsiktig gjeld		2 112 910	2 042 675
Sum gjeld		2 376 904	2 094 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 028 120	7 082 771

Bernhard Benum
styrets leder

Inger Benedicte Helen Aase
Benum
styremedlem

Øystein Bakke
styremedlem



BENUM EIENDOM AS
971 219 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	17 525	20 839
Arbeidsgiveravgift	2 471	2 936
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	19 996	23 775



BENUM EIENDOM AS
971 219 165

Note 2 - Sammenslåtte poster

Posten andre driftskostnader består av:	2023	2022
Driftskostnader Jonas Liesvei 53	148 690	129 838
Honorarer	40 250	20 000
Andre driftskostnader	45 954	26 436
Sum	234 894	176 274

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 683 983	408 291
Permanente forskjeller:		
- kostnader uten fradragsrett		
- renter på skatt	290	104
Endring i midlertidige forskjeller:		
- gevinst og tapskonto	-962 143	59 458
Skattepliktig inntekt	722 130	467 853

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	158 869	102 928
Betalt korrigeret skatt for 2016	0	0
Endring utsatt skatt	211 670	-13 082
Netto skattekostnad	370 539	89 846

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Gevinst og tapskonto	1 199 974	237 831	-962 143
Utsatt skatt, 22%	263 994	52 323	-211 670

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	176 000	348 034	4 463 739	4 987 773
Årets resultat	0	0	1 313 442	1 318 719
Utbetalt tilleggsutbytte			-2 650 000	-2 650 000
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.	176 000	348 034	3 132 458	3 656 492



BENUM EIENDOM AS
971 219 165
Note 5 - Varige driftsmidler

	Jonas	Sum
	Liesvei 53	
Anskaffelseskost 1.1.	6 528 109	6 528 109
Tilgang	0	0
Avgang	-1 387 863	-1 387 863
Anskaffelseskost 31.12.	5 140 246	5 140 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 140 246	5 140 246
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 352 aksjer a kr. 500,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Bernhard Benum, styreleder	352	100 %