



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS  
Forretningsadresse: c/o Bauer Invest AS  
Parkveien 12  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Otto Bauer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 982 410	1 764 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 410</b>	<b>1 764 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	886 619	886 178
Tap på fordringer	4	-13 309	-24 092
Annen driftskostnad	5	377 785	469 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 096</b>	<b>1 331 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 314</b>	<b>433 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		478	964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>964</b>
Annen finanskostnad	6	172 226	192 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 226</b>	<b>192 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 748</b>	<b>-191 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 567</b>	<b>241 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 105	53 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	436 462	188 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 049 040	16 783 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 250	40 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 078 290</b>	<b>16 823 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 078 290</b>	<b>16 823 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		38 024	22 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 024</b>	<b>22 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 753	244 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 753</b>	<b>244 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 777</b>	<b>267 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 614 067</b>	<b>17 090 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	1 332 592	1 110 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 332 592</b>	<b>1 110 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 432 592</b>	<b>1 210 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	430 047	474 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 047</b>	<b>474 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 020 000	7 200 000
Gjeld til konsernselskap	9	7 149 933	7 481 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 169 933</b>	<b>14 681 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 599 980</b>	<b>15 155 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 446	198 821
Betalbar skatt	7	107 447	
Skyldig offentlige avgifter		56 555	54 523
Gjeld til konsernselskap	9	275 000	456 354
Annen kortsiktig gjeld		18 048	14 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 496</b>	<b>724 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 181 476</b>	<b>15 880 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 614 067</b>	<b>17 090 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS  
Forretningsadresse: c/o Bauer Invest AS  
Parkveien 12  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Otto Bauer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 323 712  
HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 982 410	1 764 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 410</b>	<b>1 764 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	886 619	886 178
Tap på fordringer	4	-13 309	-24 092
Annen driftskostnad	5	377 785	469 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 096</b>	<b>1 331 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 314</b>	<b>433 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		478	964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>964</b>
Annen finanskostnad	6	172 226	192 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 226</b>	<b>192 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 748</b>	<b>-191 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 567</b>	<b>241 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 105	53 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	436 462	188 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 462</b>	<b>188 652</b>



Organisasjonsnr: 990 323 712  
HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

16 049 040

16 783 100

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

29 250

40 550

**Sum varige driftsmidler**

**16 078 290**

**16 823 649**

**Sum anleggsmidler**

**16 078 290**

**16 823 649**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

38 024

22 173

**Sum fordringer**

**38 024**

**22 173**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

497 753

244 946

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**497 753**

**244 946**

**Sum omløpsmidler**

**535 777**

**267 119**

**SUM EIENDELER**

**16 614 067**

**17 090 768**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 332 592

1 110 630

**Sum opptjent egenkapital**

**1 332 592**

**1 110 630**

**Sum egenkapital**

**1 432 592**

**1 210 630**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	430 047	474 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 047</b>	<b>474 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 020 000	7 200 000
Gjeld til konsernselskap	9	7 149 933	7 481 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 169 933</b>	<b>14 681 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 599 980</b>	<b>15 155 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 446	198 821
Betalbar skatt	7	107 447	
Skyldig offentlige avgifter		56 555	54 523
Gjeld til konsernselskap	9	275 000	456 354
Annen kortsiktig gjeld		18 048	14 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 496</b>	<b>724 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 181 476</b>	<b>15 880 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 614 067</b>	<b>17 090 768</b>



Organisasjonsnr: 990 323 712  
HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hegdehaugsveien 21B AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 982 410	1 764 483
Sum driftsinntekter		<u>1 982 410</u>	<u>1 764 483</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	886 619	886 178
Tap på fordringer	4	(13 309)	(24 092)
Annen driftskostnad	5	<u>377 785</u>	<u>469 367</u>
Sum driftskostnader		<u>1 251 096</u>	<u>1 331 454</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>731 314</u></b>	<b><u>433 029</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		478	964
Annen finanskostnad	6	<u>(172 226)</u>	<u>(192 176)</u>
Resultat av finansposter		<u>(171 748)</u>	<u>(191 212)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		559 567	241 817
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>123 105</u>	<u>53 165</u>
Ordinært resultat		<u>436 462</u>	<u>188 652</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>436 462</u></b>	<b><u>188 652</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	<u>436 462</u>	<u>188 652</u>
Sum overføringer		<u>436 462</u>	<u>188 652</u>



## Hegdehaugsveien 21B AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 049 040	16 783 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 250	40 550
Sum varige driftsmidler		<u>16 078 290</u>	<u>16 823 649</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>16 078 290</u></b>	<b><u>16 823 649</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 024	22 173
Sum fordringer		<u>38 024</u>	<u>22 173</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>497 753</u>	<u>244 946</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>535 777</u></b>	<b><u>267 119</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>16 614 067</u></b>	<b><u>17 090 768</u></b>



## Hegdehaugsveien 21B AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 332 592	1 110 630
Sum opptjent egenkapital		<u>1 332 592</u>	<u>1 110 630</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 432 592</u></b>	<b><u>1 210 630</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	430 047	474 889
Sum avsetning for forpliktelser		<u>430 047</u>	<u>474 889</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 020 000	7 200 000
Gjeld til konsernselskap	9	7 149 933	7 481 087
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 169 933</u>	<u>14 681 087</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 446	198 821
Betalbar skatt	7	107 447	0
Skyldig offentlige avgifter		56 555	54 523
Gjeld til konsernselskap	9	275 000	456 354
Annen kortsiktig gjeld		18 048	14 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>581 496</u>	<u>724 162</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>15 181 476</u></b>	<b><u>15 880 138</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>16 614 067</u></b>	<b><u>17 090 768</u></b>

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Hegdehaugsveien 21B AS

  
Karl-Otto Bauer

Enestyre



## Hegdehaugsveien 21B AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid, samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hegdehaugsveien 21B AS

### Noter

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Teknisk installasjon	Totalt
Kostpris 01.01	56 500	13 758 997	10 044 484	23 803 481
Årets tilgang	0	111 260	30 000	141 260
Kostpris 31.12	56 500	13 870 257	10 074 484	23 944 741
Akk. avskr. 01.01	15 950	4 047 969	2 972 413	7 020 382
Årets ord. avskr.	11 300	462 559	412 760	875 319
Akk. avskr. 31.12	27 250	4 510 528	3 385 173	7 895 701
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>29 250</b>	<b>9 359 729</b>	<b>6 689 311</b>	<b>16 049 040</b>
Levetid	5 år	5 - 50 år	5 - 40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	Nei	

#### Note 4 Avsetning for usikre fordringer/årets tap på fordringer

	2021	2020
Realisert tap på kunder	53 234	0
Avsetning tap på kunder pr 31.12	0	66 543
Avsetning tap på kunder pr 01.01	-66 543	-90 635
<b>Årets tap på fordringer</b>	<b>-13 309</b>	<b>-24 092</b>



## Hegdehaugsveien 21B AS

### Noter

#### Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Rehabilitering av bygning og annet utstyr	170 089	155 745
Andre driftskostnader	207 696	313 623
<b>Totalt</b>	<b>377 785</b>	<b>469 367</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, sikkerheter

I forbindelse med kjøpet av Hegdehaugsveien 21B tok selskapet opp et lån på 17 mill kr i Nordea. Lånet (som relativt raskt ble nedbetalt til 10,355 mill kr) har en løpetid på 20 år og har en rentesats på NIBOR + 0,4 % og var avdragsfritt frem til 2012. Lånet er sikret med 1 prioritets pant pålydende 17 mill kr i Hegdehaugsveien 21B. I tillegg har morselskapets eier stilt en kausjon pålydende kr 3 000 000.

Lånet ble refinansiert i september 2020. Saldoen er nå 7,02 mill. kr og lånet har en rentesats på NIBOR + 1,92 %. Selskapet betalte første avdrag etter refinansiering den 29.11.2021.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 947	100 398
Endring i utsatt skatt	-44 842	-47 233
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 105</b>	<b>53 165</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	559 567	241 817
Permanente forskjeller	0	-157
Endring i midlertidige forskjeller	203 827	216 833
Avgitt konsernbidrag	-275 000	-456 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>488 394</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 947	100 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 500	-100 398
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 447</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 954 761	2 225 131	270 371
Fordringer	0	-66 543	-66 543

Hegdehaugsveien 21B AS

Side 6



## Hegdehaugsveien 21B AS

### Noter

<b>Sum</b>	<b>1 954 761</b>	<b>2 158 588</b>	<b>203 827</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 954 761</b>	<b>2 158 588</b>	<b>203 827</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>430 047</b>	<b>474 889</b>	<b>44 842</b>

### Note 8 Egenkapital og aksjonæropplysninger

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000. Totalt kr 100 000.  
Alle selskapets aksjer eies av Bauer Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	100 000	1 110 630	1 210 630
Årets resultat		436 462	436 462
78 % av avsatt Konsernbidrag		-214 500	-214 500
<b>Balanse 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 332 592</b>	<b>1 432 592</b>

### Note 9 Fordring på konsernselskap /Gjeld til konsernselskap

Selskapet har lånt kr 7 149 933 fra morselskapet Bauer Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet.  
I tillegg har selskapet gitt et konsernbidrag til morselskapet i 2021 på kr 275 000.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Hegdehaugsveien 21B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien 21B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 436 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



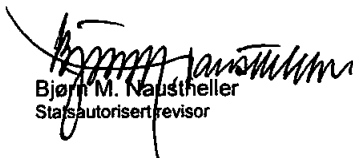
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mai 2022

MOORE DA



Bjørn M. Naustheller  
Statsautorisert revisor