



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASENHUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hebekkveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Aasenhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 232	4 795
Sum kostnader		5 232	4 795
Driftsresultat		-5 232	-4 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		0	614 844
Sum finansinntekter		45	614 844
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45	614 844
Resultat før skattekostnad		-5 187	610 049
Årsresultat		-5 187	610 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 187	610 049
Sum overføringer og disponeringer		-5 187	610 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	750 000	0
Sum investeringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	776 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	776 659
Sum omløpsmidler		771 473	776 659
SUM EIENDELER		771 473	776 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 473	676 659
Sum opptjent egenkapital		671 473	676 659
Sum egenkapital		771 473	776 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 473	776 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683185

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASENHUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hebekkveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Aasenhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 058 323
AASENHUUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 232	4 795
Sum kostnader		5 232	4 795
Driftsresultat		-5 232	-4 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		0	614 844
Sum finansinntekter		45	614 844
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45	614 844
Resultat før skattekostnad		-5 187	610 049
Årsresultat		-5 187	610 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 187	610 049
Sum overføringer og disponeringer		-5 187	610 049



Organisasjonsnr: 919 058 323
AASENHUUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	750 000	0
Sum investeringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	776 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	776 659
Sum omløpsmidler		771 473	776 659
SUM EIENDELER		771 473	776 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 473	676 659



Sum opptjent egenkapital	671 473	676 659
Sum egenkapital	771 473	776 659
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	771 473	776 659



Organisasjonsnr: 919 058 323
AASENHUUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



AASENHUUS EIENDOM AS
919 058 323

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 232	-4 795
Sum driftskostnader		-5 232	-4 795
Driftsresultat		-5 232	-4 795
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		0	614 844
Sum finansinntekter		45	614 844
Netto finans		45	614 844
Resultat før skattekostnad		-5 187	610 049
Årsresultat		-5 187	610 049
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 187	610 049
Sum overføringer		-5 187	610 049



AASENHUUS EIENDOM AS
919 058 323

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	750 000	0
Sum investeringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	776 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	776 659
Sum omløpsmidler		771 473	776 659
SUM EIENDELER		771 473	776 659



AASENHUUS EIENDOM AS
919 058 323

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 473	676 659
Sum opptjent egenkapital		671 473	676 659
Sum egenkapital		771 473	776 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 473	776 659

Nordre Follo, 21.06.2024

Bernt Aasenhuus
styrets leder



AASENHUUS EIENDOM AS
919 058 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Nordea Sustainable Selection	790 106	0