



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 391 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 9  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 216 584	2 155 545
Annen driftsinntekt		1 209 051	1 228 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 425 635</b>	<b>3 384 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 965 731	2 717 939
Lønnskostnad	1	86 321	596 824
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	2	1 046 481	978 421
Annen driftskostnad		2 129 436	1 874 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 227 969</b>	<b>6 168 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 802 334</b>	<b>-2 784 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 529	42 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 529</b>	<b>42 003</b>
Annen rentekostnad		991 354	1 192 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>991 354</b>	<b>1 192 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 824</b>	<b>-1 150 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 934 499</b>
Skattekostnad på resultat	3		-865 590
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 752 158	-3 068 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	3	2 666 939	2 666 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 691 589</b>	<b>2 691 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 750 394	19 787 985
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 359	50 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 791 753</b>	<b>19 838 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 506 311	2 261 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 506 311</b>	<b>2 261 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 989 653</b>	<b>24 791 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		481 300	517 185
Andre kortsiktige fordringer	6	270 026	412 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 326</b>	<b>930 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	113 960	978 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 960</b>	<b>978 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 286</b>	<b>1 909 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 854 939</b>	<b>26 700 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	4 015 750	4 015 750
Annen innskutt egenkapital	4	73 607	73 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 089 357</b>	<b>4 089 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 823 720	4 575 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 823 720</b>	<b>4 575 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 913 077</b>	<b>8 665 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 832 448	17 332 448
Langsiktig konserngjeld	6	450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 282 448</b>	<b>17 332 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 282 448</b>	<b>17 332 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 953	384 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	7		42 450
Annen kortsiktig gjeld		342 461	276 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 414</b>	<b>703 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 941 862</b>	<b>18 035 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 854 939</b>	<b>26 700 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393922

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 391 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 9  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jacob Bjerkholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 391 734  
LONGUM NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 216 584	2 155 545
Annen driftsinntekt		1 209 051	1 228 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 425 635</b>	<b>3 384 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 965 731	2 717 939
Lønnskostnad	1	86 321	596 824
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	2	1 046 481	978 421
Annen driftskostnad		2 129 436	1 874 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 227 969</b>	<b>6 168 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 802 334</b>	<b>-2 784 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 529	42 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 529</b>	<b>42 003</b>
Annen rentekostnad		991 354	1 192 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>991 354</b>	<b>1 192 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 824</b>	<b>-1 150 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 934 499</b>
Skattekostnad på resultat	3		-865 590
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 752 158	-3 068 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>



Organisasjonsnr: 964 391 734  
LONGUM NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	3	2 666 939	2 666 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 691 589</b>	<b>2 691 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	18 750 394	19 787 985
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	41 359	50 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 791 753</b>	<b>19 838 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	4 506 311	2 261 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 506 311</b>	<b>2 261 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 989 653</b>	<b>24 791 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		481 300	517 185
Andre kortsiktige fordringer			
	6	270 026	412 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 326</b>	<b>930 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	113 960	978 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 960</b>	<b>978 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 286</b>	<b>1 909 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 854 939</b>	<b>26 700 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	4 015 750	4 015 750



Annen innskutt egenkapital	4	73 607	73 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 089 357</b>	<b>4 089 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 823 720	4 575 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 823 720</b>	<b>4 575 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 913 077</b>	<b>8 665 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 832 448	17 332 448
Langsiktig konserngjeld	6	450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 282 448</b>	<b>17 332 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 282 448</b>	<b>17 332 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 953	384 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	7		42 450
Annen kortsiktig gjeld		342 461	276 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 414</b>	<b>703 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 941 862</b>	<b>18 035 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 854 939</b>	<b>26 700 925</b>



Organisasjonsnr: 964 391 734  
LONGUM NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60



Til generalforsamlingen i  
Longum Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Longum Næringspark AS som viser et underskudd på kr 2 752 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>



Medlem av Revisorgruppen



Agder-Team  
Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 8. april 2026  
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>



Medlem av Revisorgruppen



# Årsregnskap 2025 for Longum Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Longum Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Husleieinntekter		2 216 584	2 155 545
Annen driftsinntekt		1 209 051	1 228 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 425 635</b>	<b>3 384 039</b>
Varekostnad		1 965 731	2 717 939
Lønnskostnad	1	86 321	596 824
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	2	1 046 481	978 421
Annen driftskostnad		2 129 436	1 874 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 227 969</b>	<b>6 168 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 802 334</b>	<b>-2 784 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 529	42 003
Annen rentekostnad		991 354	1 192 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-949 824</b>	<b>-1 150 379</b>
Resultat før skattekostnad		-2 752 158	-3 934 499
Skattekostnad på resultat	3	0	-865 590
<b>Resultat</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	2 752 158	3 068 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 752 158</b>	<b>-3 068 909</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Longum Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	3	2 666 939	2 666 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 691 589</b>	<b>2 691 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 750 394	19 787 985
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 359	50 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 791 753</b>	<b>19 838 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 506 311	2 261 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 506 311</b>	<b>2 261 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 989 653</b>	<b>24 791 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		481 300	517 185
Andre kortsiktige fordringer	6	270 026	412 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 326</b>	<b>930 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	113 960	978 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 286</b>	<b>1 909 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 854 939</b>	<b>26 700 925</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Longum Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	4 015 750	4 015 750
Annen innskutt egenkapital	4	73 607	73 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 089 357</b>	<b>4 089 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 823 720	4 575 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 823 720</b>	<b>4 575 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 913 077</b>	<b>8 665 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 832 448	17 332 448
Lån fra foretak i samme konsern	6	450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 282 448</b>	<b>17 332 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 953	384 563
Skyldig offentlige avgifter	7	0	42 450
Annen kortsiktig gjeld		342 461	276 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 414</b>	<b>703 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 941 862</b>	<b>18 035 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 854 939</b>	<b>26 700 925</b>
Arendal, 08.04.2026 Styret i Longum Næringspark AS			
_____ Hans Jacob Bjerkholt styremedlem		_____ Arve Andersson styreleder	
_____ Tore Råbu styremedlem		_____ Kai-Frode Evensen daglig leder	
_____ Trygve Eriksen styremedlem			



## Regnskapsprinsipper

Selskapet eier og leier ut næringslokaler i Arendal kommune. Selskapets hovedkontor er i Arendal kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter

Leieinntekter og andre inntekter er inntektsført etter hvert som de er opparbeidet. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger over driftsmidlets økonomiske levetid og nedskrivninger. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 1 Lønnskostnader mm.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	75 000	455 109
Arbeidsgiveravgift	10 575	118 783
Pensjonskostnader	0	17 766
Andre relaterte ytelser	746	5 166
<b>Sum</b>	<b>86 321</b>	<b>596 824</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 og lønnskostnadene i resultatregnskapet for 2025 gjelder styrehonorar.



## Note 2 Driftsmidler

	Imm. eiendel	Inventar	Bygg	Asfalt	Tomt	Sum
<b>Kostpris 1.1.2025</b>	24 650	728 317	58 631 999	97 935	2 144 244	61 627 145
Tilganger	0	0	0	0	0	0
Avganger	0	0	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2025</b>	<b>24 650</b>	<b>728 317</b>	<b>58 631 999</b>	<b>97 935</b>	<b>2 144 244</b>	<b>61 627 145</b>
Akk. avskr. 1.1.2025	0	678 069	41 049 228	36 964	0	41 764 261
Avskrivninger 2025	0	8 890	1 033 674	3 917	0	1 046 481
<b>Akk. avskr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>686 959</b>	<b>42 082 902</b>	<b>40 881</b>	<b>0</b>	<b>42 810 742</b>
<b>Bokført 31.12.2025</b>	<b>24 650</b>	<b>41 358</b>	<b>16 549 097</b>	<b>57 054</b>	<b>2 144 244</b>	<b>18 816 403</b>
Avskrivningsperiode	0 år	5 år	5-50 år	25 år	0 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-865 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-865 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 752 158	-3 934 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	457 646	6 809
Mottatt konsernbidrag	0	94 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 294 512</b>	<b>-3 833 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-110 880	358 196	469 075
Fordringer	-518 087	-529 516	-11 429
<b>Sum</b>	<b>-628 967</b>	<b>-171 320</b>	<b>457 646</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 245 641	-11 951 129	2 294 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 752 158	0	-2 752 158
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 122 450</b>	<b>-12 122 450</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 666 939</b>	<b>-2 666 939</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital 1.1.2025	4 015 750	73 607	4 575 878	8 665 235
Årsresultat 2025			-2 752 158	-2 752 158
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>4 015 750</b>	<b>73 607</b>	<b>1 823 720</b>	<b>5 913 077</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier mm.

Spesifikasjon	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 832 448	17 332 448
<b>Totalt</b>	<b>19 832 448</b>	<b>17 332 448</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2025	2024
Bygg	16 606 150	17 643 741
Tomt	2 144 244	2 144 244
<b>Totalt</b>	<b>18 750 394</b>	<b>19 787 985</b>

### Garantier:

Det er pr. 31.12.2025 ikke stilt noen garantier. Andel av pantelånet som forfaller om mer enn fem år utgjør ca. kr. 10 000 000.

## Note 6 Konsernmellomværende

Selskap	2025	2024
Longum Invest AS (langsiktig fordring)	4 506 311	2 261 943
Longum Invest AS (kortsiktig fordring)	0	94 368
Tangen Alle 41 AS (kortsiktig fordring)	143 432	143 432
Tangen Alle 41 AS (langsiktig gjeld)	-450 000	0
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>4 199 743</b>	<b>2 499 743</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.

## Note 7 Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr. 3 039 pr. 31.12.2025. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2025 er kr. 0 og selskapet har således nok innestående på skattetrekskonto.



## Note 8 Aksjonærer

Selskapets aksjonærer utgjør pr. 31.12.2025 kr. 4 015 750 fordelt på 16 063 aksjer pålydende kr. 250. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2025.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmer</b>
Longum Invest AS	16 063	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Foretakets aksjer er fordelt på ordinære aksjer.

### Aksjer eiet av medlemmer i styret:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Eierandel</b>
Arve Andersen	Styrets leder	12,73 % i Longum Invest AS
Hans Jacob Bjerkholt	Styremedlem	12,73 % i Longum Invest AS
Tore Råbu	Styremedlem	37,27 % i Longum Invest AS
Trygve Eriksen	Styremedlem	37,27 % i Longum Invest AS