



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 618 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTH EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore HEggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 114	187 403
Annen driftsinntekt		415 800	133 164
Sum inntekter		490 914	320 567
Kostnader			
Varekostnad		175 624	326 266
Annen driftskostnad		104 853	120 553
Sum kostnader		280 477	446 819
Driftsresultat		210 438	-126 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	-629
Sum finansinntekter		1 958	-629
Annen rentekostnad		35	35
Annen finanskostnad		166	0
Sum finanskostnader		201	35
Netto finans		1 757	-664
Resultat før skattekostnad		212 194	-126 916
Skattekostnad		21 565	0
Årsresultat		190 629	-126 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		390 000	200 000
Annen egenkapital		-199 371	-326 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	15 000
Sum anleggsmidler		45 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		768 742	1 067 478
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		1 483	28 805
Sum fordringer		1 483	58 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 421	381 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 421	381 900
Sum omløpsmidler		1 002 646	1 508 183
SUM EIENDELER		1 047 646	1 523 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 635	1 113 006
Sum opptjent egenkapital		913 635	1 113 006
Sum egenkapital		1 018 475	1 217 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 707	14 065
Betalbar skatt		21 565	0
Skyldige offentlige avgifter		0	25 915
Utbytte		2 899	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	65 421
Sum kortsiktig gjeld		29 171	305 402
Sum gjeld		29 171	305 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 646	1 523 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302847

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 618 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTH EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore HEggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 618 168
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 114	187 403
Annen driftsinntekt		415 800	133 164
Sum inntekter		490 914	320 567
Kostnader			
Varekostnad		175 624	326 266
Annen driftskostnad		104 853	120 553
Sum kostnader		280 477	446 819
Driftsresultat		210 438	-126 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	-629
Sum finansinntekter		1 958	-629
Annen rentekostnad		35	35
Annen finanskostnad		166	0
Sum finanskostnader		201	35
Netto finans		1 757	-664
Resultat før skattekostnad		212 194	-126 916
Skattekostnad		21 565	0
Årsresultat		190 629	-126 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		390 000	200 000
Annen egenkapital		-199 371	-326 916



Organisasjonsnr: 995 618 168
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	15 000
Sum anleggsmidler		45 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		768 742	1 067 478
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		1 483	28 805
Sum fordringer		1 483	58 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 421	381 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 421	381 900
Sum omløpsmidler		1 002 646	1 508 183
SUM EIENDELER		1 047 646	1 523 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	913 635	1 113 006
Sum opptjent egenkapital	913 635	1 113 006
Sum egenkapital	1 018 475	1 217 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 707	14 065
Betalbar skatt	21 565	0
Skyldige offentlige avgifter	0	25 915
Utbytte	2 899	200 000
Annen kortsiktig gjeld	0	65 421
Sum kortsiktig gjeld	29 171	305 402
Sum gjeld	29 171	305 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 047 646	1 523 248



Organisasjonsnr: 995 618 168
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap for
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

995618168

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LTH EIENDOM OG HANDEL AS
995 618 168

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 114	187 403
Annen driftsinntekt		415 800	133 164
Sum driftsinntekter		490 914	320 567
Driftskostnader			
Varekostnad		-175 624	-326 266
Annen driftskostnad		-104 853	-120 553
Sum driftskostnader		-280 477	-446 819
Driftsresultat		210 438	-126 252
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 958	-629
Sum finansinntekter		1 958	-629
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-35
Annen finanskostnad		-166	0
Sum finanskostnader		-201	-35
Netto finans		1 757	-664
Resultat før skattekostnad		212 194	-126 916
Skattekostnad		-21 565	0
Årsresultat		190 629	-126 916
Overføringer			
Ordinært utbytte		390 000	200 000
Annen egenkapital		-199 371	-326 916
Sum overføringer		190 629	-126 916



LTH EIENDOM OG HANDEL AS
995 618 168

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	15 000
Sum anleggsmidler		45 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		768 742	1 067 478
Sum varer		768 742	1 067 478
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		1 483	28 805
Sum fordringer		1 483	58 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 421	381 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 421	381 900
Sum omløpsmidler		1 002 646	1 508 183
SUM EIENDELER		1 047 646	1 523 183



LTH EIENDOM OG HANDEL AS
995 618 168

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 635	1 113 006
Sum opptjent egenkapital		913 635	1 113 006
Sum egenkapital		1 018 475	1 217 846
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 707	14 065
Betalbar skatt		21 565	0
Skyldige offentlige avgifter		0	25 915
Utbytte		2 899	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	65 421
Sum kortsiktig gjeld		29 171	305 402
Sum gjeld		29 171	305 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 646	1 523 248

MOLDE, 19.01.2026

Lars Tore Heggem
styrets leder / daglig leder



LTH EIENDOM OG HANDEL AS
995 618 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.