



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 944 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG ASKØY AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Kristoffersen
Stølsvikvegen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
Sum inntekter		180 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		473 134	700 602
Sum kostnader		473 134	700 602
Driftsresultat		-293 134	-535 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	609
Annen finansinntekt		1 476	
Sum finansinntekter		1 477	609
Annan rentekostnad		151 798	155 497
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		151 799	155 497
Netto finans		-150 322	-154 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 456	-690 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 456	-690 490
Årsresultat	7	-443 456	-690 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 456	-690 490
Totalresultat		-443 456	-690 490
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-443 456	-690 490
Sum overføringer og disponeringar		-443 456	-690 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 510 273	3 460 274
Sum varige driftsmiddel	8	3 510 273	3 460 274
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3		1
Sum finansielle anleggsmiddel			1
Sum anleggsmiddel		3 510 273	3 460 275
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		14 000
Sum krav	4		14 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 995	19 546
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 995	19 546
Sum omløpsmiddel		2 995	33 546
SUM EIGEDELAR		3 513 268	3 493 820

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Annan innskoten egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten egenkapital		994 334	994 334
Opptent egenkapital			
Udekt tap		2 740 413	2 296 956
Sum opptent egenkapital		-2 740 413	-2 296 956
Sum egenkapital	7	-1 746 079	-1 302 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 030 000	4 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 190 515	704 890
Sum anna langsiktig gjeld	5	5 220 515	4 734 890
Sum langsiktig gjeld		5 220 515	4 734 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 966	53 317
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	8 866	8 236
Sum kortsiktig gjeld	4	38 832	61 553
Sum gjeld		5 259 347	4 796 443
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 513 268	3 493 820
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		
Pantstillingar	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919713

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 944 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG ASKØY AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Kristoffersen
Stølsvikvegen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 944 671
NORBYGG ASKØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
Sum inntekter		180 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		473 134	700 602
Sum kostnader		473 134	700 602
Driftsresultat		-293 134	-535 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	609
Annen finansinntekt		1 476	
Sum finansinntekter		1 477	609
Annan rentekostnad		151 798	155 497
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		151 799	155 497
Netto finans		-150 322	-154 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 456	-690 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 456	-690 490
Årsresultat	7	-443 456	-690 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 456	-690 490
Totalresultat		-443 456	-690 490
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-443 456	-690 490
Sum overføringer og disponeringar		-443 456	-690 490



Organisasjonsnr: 915 944 671
NORBYGG ASKØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 6

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 510 273

3 460 274

Sum varige driftsmiddel 8

3 510 273

3 460 274

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

3

1

Sum finansielle

anleggsmiddel

1

Sum anleggsmiddel

3 510 273

3 460 275

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

14 000

Sum krav

4

14 000

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 995

19 546

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 995

19 546

Sum omløpsmiddel

2 995

33 546

SUM EIGEDLAR

3 513 268

3 493 820

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

1 000 000

Behaldning av egne aksjar

2

Annan innskoten

eigenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskoten eigenkapital

994 334

994 334



Opptent egenkapital			
Udekt tap		2 740 413	2 296 956
Sum opptent egenkapital		-2 740 413	-2 296 956
Sum egenkapital	7	-1 746 079	-1 302 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 030 000	4 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 190 515	704 890
Sum anna langsiktig gjeld	5	5 220 515	4 734 890
Sum langsiktig gjeld		5 220 515	4 734 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 966	53 317
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	8 866	8 236
Sum kortsiktig gjeld	4	38 832	61 553
Sum gjeld		5 259 347	4 796 443
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 513 268	3 493 820
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		
Pantstillingar	8		



Organisasjonsnr: 915 944 671
NORBYGG ASKØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Norbygg Askøy AS

Organisasjonsnummer: 915 944 671



Resultat			
Norbygg Askøy AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
Sum driftsinntekter		180 000	165 000
Annen driftskostnad		473 134	700 602
Sum driftskostnader		473 134	700 602
Driftsresultat		-293 134	-535 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	609
Annen finansinntekt		1 476	0
Annen rentekostnad		151 798	155 497
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-150 322	-154 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 456	-690 490
Ordinært resultat		-443 456	-690 490
Årsresultat	7	-443 456	-690 490
Overføringer			
Overført til udekket tap		443 456	690 490
Sum overføringer		-443 456	-690 490
Norbygg Askøy AS			Side 2



Balanse			
Norbygg Askøy AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 510 273	3 460 274
Sum varige driftsmidler	8	3 510 273	3 460 274
Investeringer i datterselskap	3	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		3 510 273	3 460 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	14 000
Sum fordringer	4	0	14 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 995	19 546
Sum omløpsmidler		2 995	33 546
Sum eiendeler		3 513 268	3 493 820



Balanse			
Norbygg Askøy AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 740 413	-2 296 956
Sum opptjent egenkapital		-2 740 413	-2 296 956
Sum egenkapital	7	-1 746 079	-1 302 622
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 030 000	4 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 190 515	704 890
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 220 515	4 734 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 966	53 317
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	8 866	8 236
Sum kortsiktig gjeld	4	38 832	61 553
Sum gjeld		5 259 347	4 796 443
Sum egenkapital og gjeld		3 513 268	3 493 820
Askøy, 29.08.2022 Styret i Norbygg Askøy AS			
<hr/> Ørjan Kristoffersen Styreleder/daglig leder		<hr/> Lise Linn Samuelsen Styremedlem	
Norbygg Askøy AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom regnskapsåret ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 000 (beløp inkl. MVA).



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norbygg Askøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø. Kristoffersen Holding AS	500	50	50
Tema Holding AS	400	40	40
Askøy Bygg AS	100	10	10
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Styremedlemmer med eierinteresser: Ørjan Kristoffersen, Ø. Kristoffersen Holding AS / Askøy Bygg AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets mellomværende gjelder følgende beløp konserninterne forhold:

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	14 000
Sum	0	14 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	483 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	483 000	1 000 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til bank i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekt. Gjelden er ikke renteberegnet, og forventes innfridd innen 5 år fra balansedag.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-443 456	-690 490
Permanente forskjeller	941 674	0
Endring i midlertidige forskjeller	-632 139	632 139
Skattepliktig inntekt	-133 920	-58 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-632 139	-632 139
Sum	0	-632 139	-632 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 699 428	-1 565 507	133 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 699 428	2 197 646	498 218
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	1 000 000	-5 666	-2 296 956	-1 302 622
Endring EK - utbytte				0
Årets resultat			-443 456	-443 456
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	-5 666	-2 740 413	-1 746 079

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert gjennom banko og i det vesentlige finansiert gjennom mellomværende i konsern, ref. note 5. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet slik at selskapets løpende forpliktelser dekkes. Videre arbeider styret med en langsiktig plan som skal sikre positiv drift. Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 030 000	0
Sum	-4 030 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 510 273	3 460 274
Varelager	0	0
Sum	3 510 273	3 460 274



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Norbygg Askøy AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norbygg Askøy AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr -443 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Presisering. Selskapet har tapt aksjekapitalen. Vi henviser til note 7. Selskapets regnskap er avlagt for sent

Askøy, 29.8.2022

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin A. Heggøy

Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2021

Norbygg Askøy AS

Organisasjonsnummer: 915 944 671



Resultat			
Norbygg Askøy AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
Sum driftsinntekter		180 000	165 000
Annen driftskostnad		473 134	700 602
Sum driftskostnader		473 134	700 602
Driftsresultat		-293 134	-535 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	609
Annen finansinntekt		1 476	0
Annen rentekostnad		151 798	155 497
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-150 322	-154 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 456	-690 490
Ordinært resultat		-443 456	-690 490
Årsresultat	7	-443 456	-690 490
Overføringer			
Overført til udekket tap		443 456	690 490
Sum overføringer		-443 456	-690 490
Norbygg Askøy AS			Side 2



Balanse			
Norbygg Askøy AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 510 273	3 460 274
Sum varige driftsmidler	8	3 510 273	3 460 274
Investeringer i datterselskap	3	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		3 510 273	3 460 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	14 000
Sum fordringer	4	0	14 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 995	19 546
Sum omløpsmidler		2 995	33 546
Sum eiendeler		3 513 268	3 493 820
Norbygg Askøy AS		Side 3	



Balanse			
Norbygg Askøy AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 740 413	-2 296 956
Sum opptjent egenkapital		-2 740 413	-2 296 956
Sum egenkapital	7	-1 746 079	-1 302 622
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 030 000	4 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 190 515	704 890
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 220 515	4 734 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 966	53 317
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	8 866	8 236
Sum kortsiktig gjeld	4	38 832	61 553
Sum gjeld		5 259 347	4 796 443
Sum egenkapital og gjeld		3 513 268	3 493 820
Askøy, 29.08.2022 Styret i Norbygg Askøy AS			
<hr/> Ørjan Kristoffersen Styreleder/daglig leder		<hr/> Lise Linn Samuelsen Styremedlem	
Norbygg Askøy AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom regnskapsåret ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 000 (beløp inkl. MVA).



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norbygg Askøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø. Kristoffersen Holding AS	500	50	50
Tema Holding AS	400	40	40
Askøy Bygg AS	100	10	10
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Styremedlemmer med eierinteresser: Ørjan Kristoffersen, Ø. Kristoffersen Holding AS / Askøy Bygg AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets mellomværende gjelder følgende beløp konserninterne forhold:

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	14 000
Sum	0	14 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	483 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	483 000	1 000 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til bank i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekt. Gjelden er ikke renteberegnet, og forventes innfridd innen 5 år fra balansedag.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-443 456	-690 490
Permanente forskjeller	941 674	0
Endring i midlertidige forskjeller	-632 139	632 139
Skattepliktig inntekt	-133 920	-58 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-632 139	-632 139
Sum	0	-632 139	-632 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 699 428	-1 565 507	133 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 699 428	2 197 646	498 218
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	1 000 000	-5 666	-2 296 956	-1 302 622
Endring EK - utbytte				0
Årets resultat			-443 456	-443 456
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	-5 666	-2 740 413	-1 746 079

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert gjennom banko og i det vesentlige finansiert gjennom mellomværende i konsern, ref. note 5. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet slik at selskapets løpende forpliktelser dekkes. Videre arbeider styret med en langsiktig plan som skal sikre positiv drift. Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 030 000	0
Sum	-4 030 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 510 273	3 460 274
Varelager	0	0
Sum	3 510 273	3 460 274