



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvesvingen 1
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 398	4 382
Sum kostnader		4 398	4 382
Driftsresultat		-4 398	-4 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226 050	
Sum finansinntekter		226 050	
Annen rentekostnad		51 931	15 764
Sum finanskostnader		51 931	15 764
Netto finans		174 119	-15 764
Ordinært resultat før skattekostnad		169 720	-20 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 720	-20 146
Årsresultat		169 720	-20 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 720	-20 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	160 610	-20 146
Overføringer annen egenkapital		9 111	
Sum overføringer og disponeringer		169 720	-20 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 589 957	2 996 050
Sum finansielle anleggsmidler		3 589 957	2 996 050
Sum anleggsmidler		3 589 957	2 996 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 472	7 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 472	7 635
Sum omløpsmidler		19 472	7 635
SUM EIENDELER		3 609 429	3 003 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 810	30 000
Overkurs		488 283	
Sum innskutt egenkapital		520 093	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 111	
Udekket tap	3		160 610
Sum opptjent egenkapital		9 111	-160 610
Sum egenkapital		529 203	-130 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 080 226	3 134 295
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 226	3 134 295
Sum langsiktig gjeld		3 080 226	3 134 295
Sum gjeld		3 080 226	3 134 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 429	3 003 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459718

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvesvingen 1
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 398	4 382
Sum kostnader		4 398	4 382
Driftsresultat		-4 398	-4 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226 050	
Sum finansinntekter		226 050	
Annen rentekostnad		51 931	15 764
Sum finanskostnader		51 931	15 764
Netto finans		174 119	-15 764
Ordinært resultat før skattekostnad		169 720	-20 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 720	-20 146
Årsresultat		169 720	-20 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 720	-20 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	160 610	-20 146
Overføringer annen egenkapital		9 111	
Sum overføringer og disponeringer		169 720	-20 146



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 589 957	2 996 050
Sum finansielle anleggsmidler		3 589 957	2 996 050
Sum anleggsmidler		3 589 957	2 996 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 472	7 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 472	7 635
Sum omløpsmidler		19 472	7 635
SUM EIENDELER		3 609 429	3 003 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 810	30 000
Overkurs		488 283	
Sum innskutt egenkapital		520 093	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 111	
Udekket tap	3		160 610
Sum opptjent egenkapital		9 111	-160 610
Sum egenkapital		529 203	-130 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 080 226	3 134 295
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 226	3 134 295



Sum langsiktig gjeld	3 080 226	3 134 295
Sum gjeld	3 080 226	3 134 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 609 429	3 003 685



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kgts-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskap fremgår av regnskapsloven §1-3, tilknyttet selskap §1-4 og felleskontrollert virksomhet §5-8. Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Selskapet er stiftet 3.6.2016.



Kgts-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse sist år.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret siste år.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført noe honorar til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	169 721
Permanente og andre forskjeller	-219 269
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-49 548
=Inntekt v.ligningen	-49 548

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
Skattesats 31.12	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	160 610	210 158
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %



Kgts-Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-160 610	-130 610
+Fra årets resultat			169 721	169 721
+/-Kapitalforhøyelse:	1 810	488 283	0	490 093
Pr 31.12.	31 810	488 283	9 111	529 203

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
31810 aksjer pålydende kr. 1, til sammen bokført til kr. 31 810

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Kjetil Grue	15 000	47,2%	Styreleder
Trude Johanne Segrem Grue	15 000	47,2%	Styremedlem
Silje Segrem Grue	720	2,3%	
Kristine Segrem Grue	720	2,3%	
Håkon Segrem Grue	370	1,2%	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Antall aksjer	Balanseført verdi
Barlindhaug AS / Tromsø	3 014	20 550
Consto Holding I AS / Tromsø	135 664	2 954 000
Barlindhaug Invest AS / Tromsø	3 014	205 500
CoBe Invest I AS / Tromsø	43 068	409 907
Samlet balanseført verdi		3 589 957

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Kgts-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917354367



Kgts-Eiendom AS

Noter 2022

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eierne

	I år	Renter i år
Kjetil Grue	3 080 226	51 931
Totalt	3 080 226	51 931



Kgts-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 399	4 382
Sum driftskostnader		4 399	4 382
DRIFTSRESULTAT		(4 399)	(4 382)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		226 050	0
Sum finansinntekter		226 050	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 931	15 764
Sum finanskostnader		51 931	15 764
NETTO FINANSPOSTER		174 119	(15 764)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 721	(20 146)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		169 721	(20 146)
ÅRSRESULTAT		169 721	(20 146)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		9 111	0
Fremføring av udekket tap	3	160 610	(20 146)
SUM OVERF. OG DISP.		169 721	(20 146)

Årsregnskap for Kgts-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917354367



Kgts-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 589 957	2 996 050
Sum finansielle anleggsmidler		3 589 957	2 996 050
SUM ANLEGGSMIDLER		3 589 957	2 996 050
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 472	7 635
SUM OMLØPSMIDLER		19 472	7 635
SUM EIENDELER		3 609 429	3 003 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 810	30 000
Overkurs		488 283	0
Sum innskutt egenkapital		520 093	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 111	0
Udekket tap	3	0	(160 610)
Sum opptjent egenkapital		9 111	(160 610)
SUM EGENKAPITAL		529 203	(130 610)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 080 226	3 134 295
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 226	3 134 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 080 226	3 134 295
SUM GJELD		3 080 226	3 134 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 429	3 003 685

Tromsø,

Kjetil Grue
Styreleder

Trude Johanne Segrem Grue
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kgts-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917354367

Utarbeidet av:

Cairo AS
Godkjent regnskapsselskap
Finnsetervegen 33
9105 KVALØYA



Organisasjonsnr. 919822325