



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 175 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 10 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 224 842	3 492 170
Sum inntekter		4 224 842	3 492 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 284	233 665
Annen driftskostnad	3	406 034	168 677
Sum kostnader		639 318	402 342
Driftsresultat		3 585 524	3 089 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		2 626	13 256
Sum finansinntekter		2 626	13 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 967	205 556
Annen rentekostnad		4 498	
Sum finanskostnader		165 465	205 556
Netto finans		-162 838	-192 300
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 686	2 897 528
Skattekostnad på ordinært resultat	6	753 944	637 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 668 742	2 260 072
Årsresultat		2 668 742	2 260 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 668 742	2 260 072
Totalresultat		2 668 742	2 260 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 767 089	
Avsatt til annen egenkapital		-98 347	2 260 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 668 742	2 260 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 631 000	19 864 284
Sum varige driftsmidler		19 631 000	19 864 284
Sum anleggsmidler		19 631 000	19 864 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		785 798	106 463
Andre kortsiktige fordringer	8	14 931	9 148
Sum fordringer		800 729	115 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 463	510 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 463	510 014
Sum omløpsmidler		807 192	625 625
SUM EIENDELER		20 438 192	20 489 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	250	250
Annen innskutt egenkapital	7	7 490 927	7 490 927
Sum innskutt egenkapital		7 591 177	7 591 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 538 844	5 637 191
Sum opptjent egenkapital		5 538 844	5 637 191
Sum egenkapital		13 130 020	13 228 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	243 107	269 624
Sum avsetninger for forpliktelser		243 107	269 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8		6 247 342
Sum annen langsiktig gjeld			6 247 342
Sum langsiktig gjeld		243 107	6 516 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 950	23 065
Betalbar skatt	6		593 208
Skyldig offentlige avgifter		125 255	105 234
Annen kortsiktig gjeld	8	6 927 859	23 068
Sum kortsiktig gjeld		7 065 064	744 575
Sum gjeld		7 308 171	7 261 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 438 192	20 489 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507993

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 175 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 10 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 984 175 582
SKAGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 224 842	3 492 170
Sum inntekter		4 224 842	3 492 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 284	233 665
Annen driftskostnad	3	406 034	168 677
Sum kostnader		639 318	402 342
Driftsresultat		3 585 524	3 089 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		2 626	13 256
Sum finansinntekter		2 626	13 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 967	205 556
Annen rentekostnad		4 498	
Sum finanskostnader		165 465	205 556
Netto finans		-162 838	-192 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	753 944	637 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 668 742	2 260 072
Årsresultat		2 668 742	2 260 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 668 742	2 260 072
Totalresultat		2 668 742	2 260 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 767 089	
Avsatt til annen egenkapital		-98 347	2 260 072
Sum overføringer og disponeringer		2 668 742	2 260 072





Organisasjonsnr: 984 175 582
SKAGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 631 000	19 864 284
Sum varige driftsmidler		19 631 000	19 864 284
Sum anleggsmidler		19 631 000	19 864 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		785 798	106 463
Andre kortsiktige fordringer	8	14 931	9 148
Sum fordringer		800 729	115 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 463	510 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 463	510 014
Sum omløpsmidler		807 192	625 625
SUM EIENDELER		20 438 192	20 489 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	250	250
Annen innskutt egenkapital	7	7 490 927	7 490 927
Sum innskutt egenkapital		7 591 177	7 591 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 538 844	5 637 191
Sum opptjent egenkapital		5 538 844	5 637 191
Sum egenkapital		13 130 020	13 228 368



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	243 107	269 624
Sum avsetninger for forpliktelser		243 107	269 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8		6 247 342
Sum annen langsiktig gjeld			6 247 342
Sum langsiktig gjeld		243 107	6 516 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 950	23 065
Betalbar skatt	6		593 208
Skyldig offentlige avgifter		125 255	105 234
Annen kortsiktig gjeld	8	6 927 859	23 068
Sum kortsiktig gjeld		7 065 064	744 575
Sum gjeld		7 308 171	7 261 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 438 192	20 489 909



Organisasjonsnr: 984 175 582
SKAGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bærebjelken AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skagen 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skagen 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PN7JZ-TC1OK-ANB8J-SUJED-2JEFX-1ALMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 07:15:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: PN7JZ-TC1OK-ANB8J-SUJED-2JEFX-1ALMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Skagen 10 AS

Penneo Dokumentnr: P0YHU-YATLN-51AUB-ZYTSD-50A53-DRIQE

Organisasjonsnr: 984 175 582



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 224 842	3 492 170
Sum driftsinntekter		4 224 842	3 492 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 284	233 665
Annen driftskostnad	3	406 034	168 677
Sum driftskostnader		639 318	402 342
Driftsresultat		3 585 524	3 089 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 626	13 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 967	205 556
Annen rentekostnad		4 498	0
Resultat av finansposter		-162 838	-192 300
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 686	2 897 528
Skattekostnad på ordinært resultat	6	753 944	637 456
Årsresultat		2 668 742	2 260 072
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 767 089	0
Avsatt til annen egenkapital		-98 347	2 260 072
Sum overføringer		2 668 742	2 260 072

Penneo Dokumentnr: POYHU-YATLN-51AUB-ZXTSD-50A53-DRIQE



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 631 000	19 864 284
Sum varige driftsmidler		19 631 000	19 864 284
Sum anleggsmidler		19 631 000	19 864 284
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		785 798	106 463
Andre kortsiktige fordringer	8	14 931	9 148
Sum fordringer		800 729	115 611
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 463	510 014
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 463	510 014
Sum omløpsmidler		807 192	625 625
Sum eiendeler		20 438 192	20 489 909

Penneo Dokumentnr: POYHU-YATLN-51AUB-ZXTSD-5OAS3-DRIQE



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	250	250
Annen innskutt egenkapital	7	7 490 927	7 490 927
Sum innskutt egenkapital		7 591 177	7 591 177
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 538 844	5 637 191
Sum opptjent egenkapital		5 538 844	5 637 191
Sum egenkapital		13 130 020	13 228 368
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	243 107	269 624
Sum avsetning for forpliktelser		243 107	269 624
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	6 247 342
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 247 342
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 950	23 065
Betalbar skatt	6	0	593 208
Skyldig offentlige avgifter		125 255	105 234
Annen kortsiktig gjeld	8	6 927 859	23 068
Sum kortsiktig gjeld		7 065 064	744 575
Sum gjeld		7 308 171	7 261 541
Sum egenkapital og gjeld		20 438 192	20 489 909

Stavanger, den _____
Styret i Skagen 10 AS

Stein Øivind Ekeland
styreleder

Skagen 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: P0YHU-YATLN-5T1AJB-ZXTSD-5OAS3-DPIQE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang, med unntak av for utsatt skattefordel som er balanseført.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilsvarende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 139 643	24 139 643
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 139 643	24 139 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 508 643	4 508 643
= Bokført verdi 31.12.20	19 631 000	19 631 000
Årets ordinære avskrivninger	233 284	233 284
Økonomisk levetid	50 år	

Skagen 10 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 250 eks. mva.
Honorar for andre tjenester utgjør kr 9 200 eks. mva.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 631 000	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Sum	19 631 000	0

Eiendommen Skagen 10, gnr. 55, bnr. 1183 i Stavanger kommune, eid av Skagen 10 AS, er stillet som sikkerhet med 1. prioritet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Bærebjelken AS.

Skagen 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: P0YHU-YATLN-5TAJB-ZXTSD-5OAS3-DRIQE



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	780 461	593 208
Endring i utsatt skatt	-26 517	44 248
Skattekostnad ordinært resultat	753 944	637 456
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 422 686	2 897 527
Permanente forskjeller	4 335	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 530	-201 130
Avgitt konsernbidrag	-3 547 550	0
Skattepliktig inntekt	1	2 696 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	780 461	593 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-780 461	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	593 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 211 497	1 225 564	14 067
Fordringer	-106 463	0	106 463
Sum	1 105 034	1 225 564	120 530
Grunnlag for utsatt skatt	1 105 034	1 225 564	120 530
Utsatt skatt (22 %)	243 107	269 624	26 517

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	250	7 490 927	5 637 191	13 228 368
Årets resultat				2 668 742	2 668 742
Konsernbidrag avgitt				-2 767 089	-2 767 089
Pr 31.12.2020	100 000	250	7 490 927	5 538 844	13 130 021

Skagen 10 AS

Penneo Dokumentnr: POYHU-YATLN-51AUB-ZXTSD-5OAS3-DRIQE



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	-6 247 342
Kortsiktige fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsern	0	6 247 342
Kortsiktig gjeld konsern	3 380 309	0
Skyldig konsernbidrag	3 547 550	0

Mellomværende med selskap er renteberegnet med 5 %p.a.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Ekeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1420641

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-06-16 06:45:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: P0YHU-YATLN-5TAJB-ZXT5D-50A53-DPIQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>