



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 247 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	231 484	255 312
Sum kostnader		231 484	255 312
Driftsresultat		-231 484	-255 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 329 047	12 237 456
Sum finansinntekter		10 329 047	12 237 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 677 163	9 791 914
Sum finanskostnader		7 677 163	9 791 914
Netto finans		2 651 884	2 445 542
Ordinært resultat før skattekostnad		2 420 400	2 190 230
Skattekostnad på ordinært resultat	6	532 488	481 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 912	1 708 379
Årsresultat		1 887 912	1 708 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 887 912	1 708 379
Sum overføringer og disponeringer		1 887 912	1 708 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 740 628	16 273 116
Sum immaterielle eiendeler		15 740 628	16 273 116
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 798 102 275	1 798 102 275
Lån til foretak i samme konsern	4	81 128 401	155 277 437
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 230 676	1 953 379 712
Sum anleggsmidler		1 894 971 304	1 969 652 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 678 988	
Sum fordringer		5 678 988	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 678 988	0
SUM EIENDELER		1 900 650 292	1 969 652 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	25 000 000	25 000 000
Overkurs	2	1 677 617 523	1 677 617 523
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 702 617 523	1 702 617 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-28 893 024	-30 780 936
Sum opptjent egenkapital		-28 893 024	-30 780 936
Sum egenkapital		1 673 724 499	1 671 836 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	226 925 793	297 810 490
Sum annen langsiktig gjeld		226 925 793	297 810 490
Sum langsiktig gjeld		226 925 793	297 810 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 751
Sum kortsiktig gjeld		0	5 751
Sum gjeld		226 925 793	297 816 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 650 292	1 969 652 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549292

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 247 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 998 247 586
ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	231 484	255 312
Sum kostnader		231 484	255 312
Driftsresultat		-231 484	-255 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 329 047	12 237 456
Sum finansinntekter		10 329 047	12 237 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 677 163	9 791 914
Sum finanskostnader		7 677 163	9 791 914
Netto finans		2 651 884	2 445 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	532 488	481 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 912	1 708 379
Årsresultat		1 887 912	1 708 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 887 912	1 708 379
Sum overføringer og disponeringer		1 887 912	1 708 379



Organisasjonsnr: 998 247 586
ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 15 740 628 16 273 116
Sum immaterielle eiendeler 15 740 628 16 273 116

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 798 102 275 1 798 102 275
Lån til foretak i samme
konsern 4 81 128 401 155 277 437
Sum finansielle
anleggsmidler 1 879 230 676 1 953 379 712

Sum anleggsmidler 1 894 971 304 1 969 652 828

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 4 5 678 988
Sum fordringer 5 678 988 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 5 678 988 0

SUM EIENDELER 1 900 650 292 1 969 652 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 25 000 000 25 000 000
Overkurs 2 1 677 617 523 1 677 617 523
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 702 617 523 1 702 617 523

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -28 893 024 -30 780 936
Sum opptjent egenkapital -28 893 024 -30 780 936

Sum egenkapital 1 673 724 499 1 671 836 587



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld 4,7	226 925 793		297 810 490
Sum annen langsiktig gjeld	226 925 793		297 810 490
Sum langsiktig gjeld	226 925 793		297 810 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 751
Sum kortsiktig gjeld	0		5 751
Sum gjeld	226 925 793		297 816 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 900 650 292		1 969 652 828



Organisasjonsnr: 998 247 586
ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Entra OPF Utvikling Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	25000.00	25000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra OPF Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1000.00 100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	17600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	17600.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Allehelgens gate 6 Holding AS	100.00%	100.00%	82534113.00	4878277.00
Lars Hilles gate 30 Holding AS	100.00%	100.00%	1758769694.0 0	-4486023.00

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap 2020 - Entra OPF Utvikling Holding AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Groven, Richard	BANKID	2021-03-22 12:17 GMT+1
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2021-03-22 12:23 GMT+1
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-22 14:04 GMT+1
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2021-03-22 16:07 GMT+1
Horn, Sonja	BANKID	2021-03-22 17:30 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B41D87E86F4A0F9A438DCD40CC18AF

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Entra OPF Utvikling Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	5	231 484	255 313
Sum driftskostnader		231 484	255 313
Driftsresultat		-231 484	-255 313
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		10 329 047	12 237 456
Rentekostnad til selskap i konsern		-7 677 163	-9 791 914
Netto finansposter		2 651 884	2 445 542
Ordinært resultat før skattekostnad		2 420 400	2 190 230
Skattekostnad på ordinært resultat	6	532 488	481 851
Årsresultat		1 887 912	1 708 379



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B41D87E86F4A0F9A438DCD40CC18AF



Entra OPF Utvikling Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 740 628	16 273 116
Sum immaterielle eiendeler		15 740 628	16 273 116
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 798 102 275	1 798 102 275
Fordring på selskap i samme konsern	4	81 128 401	155 277 437
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 230 676	1 953 379 712
Sum anleggsmidler		1 894 971 304	1 969 652 828
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 678 988	-
Sum kortsiktige fordringer		5 678 988	-
Sum omløpsmidler		5 678 988	-
Sum eiendeler		1 900 650 292	1 969 652 828



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B41D87E86F4A0F9A438DCD40CC18AF



Entra OPF Utvikling Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	25 000 000	25 000 000
Overkurs	2	1 677 617 523	1 677 617 523
Sum innskutt egenkapital		1 702 617 523	1 702 617 523
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	-28 893 024	-30 780 936
Sum egenkapital		1 673 724 499	1 671 836 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	226 925 793	297 810 490
Sum annen langsiktig gjeld		226 925 793	297 810 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	5 750
Sum kortsiktig gjeld		-	5 750
Sum gjeld		226 925 793	297 816 240
Sum egenkapital og gjeld		1 900 650 292	1 969 652 828

Oslo, 22. mars 2021
Styret for Entra OPF Utvikling Holding AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B41D87E86F4A0F9A438DCD40CC18AF



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Entra OPF Utvikling Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B41D87E86F4A0F9A438DCD40CC18AF



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	25 000 000	1 677 617 523	-30 780 936	1 671 836 587
Årets resultat	-	-	1 887 912	1 887 912
Egenkapital per 31.12	25 000 000	1 677 617 523	-28 893 024	1 673 724 499

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 25 000 per aksje.
Alle aksjene i Entra OPF Utvikling Holding AS eies av Entra OPF Utvikling AS.

Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Lars Hilles gate 30 Holding AS	31.01.2014	Oslo	100 %	1 723 102 275
Allehelgens gate 6 Holding AS	31.01.2014	Oslo	100 %	75 000 000
Investering i datterselskap 31.12				1 798 102 275

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig lån til konsernselskap *	81 128 401	155 277 437

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	226 925 793	297 810 490

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen gjeld	5 678 988	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B41D87E86F4A0F9A438DCC40CC18AF



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	532 488	481 851
Sum skattekostnad	532 488	481 851

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 420 400	2 190 230
Utnyttet underskudd til fremføring	-2 420 400	-2 190 230
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Underskudd til fremføring	-2 420 400	-71 548 312	-73 968 712
Sum	-2 420 400	-71 548 312	-73 968 712

22 % utsatt skattefordel	-15 740 628	-16 273 116
Bokført 22 % utsatt skattefordel	-15 740 628	-16 273 116

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	532 488	481 851
Beregnet skattekostnad	532 488	481 851

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B41D87E86F4A0F9A438DCC40CC18AF



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra OPF Utvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Entra OPF Utvikling Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 887 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2X73E-3QG3K-QHADA4-PUUEG-6BZAE-AXYU3



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Entra OPF Utvikling Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2X73E-3QG3X-QHAD4-PUUEG-6BZAE-AXYU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 13:07:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2X73E-3QG3X-QH4D4-PUUEG-6BZAE-XYUJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>