



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	133 182	89 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 182</b>	<b>89 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182</b>	<b>66 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 937	111 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 937</b>	<b>111 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 937</b>	<b>-111 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 119</b>	<b>-45 576</b>
Skattekostnad	2, 3	-23 841	-27 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 278</b>	<b>-17 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-88 278	-17 748



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	51 669	27 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 669</b>	<b>27 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 897 592	1 897 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 592</b>	<b>1 897 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 261</b>	<b>2 225 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	914 920	812 209
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 920</b>	<b>812 209</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 633	41 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 633</b>	<b>41 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 553</b>	<b>853 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 194 814</b>	<b>3 079 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	175 467	87 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 467</b>	<b>-87 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 533</b>	<b>112 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	633 125	788 858
Øvrig langsiktig gjeld		2 225 755	1 997 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 880</b>	<b>2 785 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 113	0
Annen kortsiktig gjeld		309 288	180 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 401</b>	<b>180 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 281</b>	<b>2 966 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 194 814</b>	<b>3 079 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422393

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 681 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 118  
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	133 182	89 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 182</b>	<b>89 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182</b>	<b>66 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 937	111 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 937</b>	<b>111 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 937</b>	<b>-111 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 119</b>	<b>-45 576</b>
Skattekostnad	2, 3	-23 841	-27 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 278</b>	<b>-17 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-88 278	-17 748



Organisasjonsnr: 913 681 118  
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	51 669	27 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 669</b>	<b>27 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 897 592	1 897 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 592</b>	<b>1 897 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 261</b>	<b>2 225 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	914 920	812 209
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 920</b>	<b>812 209</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 633	41 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 633</b>	<b>41 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 553</b>	<b>853 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 194 814</b>	<b>3 079 140</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	175 467	87 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 467</b>	<b>-87 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 533</b>	<b>112 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	633 125	788 858
Øvrig langsiktig gjeld		2 225 755	1 997 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 880</b>	<b>2 785 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 113	0
Annen kortsiktig gjeld		309 288	180 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 401</b>	<b>180 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 281</b>	<b>2 966 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 194 814</b>	<b>3 079 140</b>



Organisasjonsnr: 913 681 118  
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897592.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	800000.00

**Note**  
6

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
633125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1897592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BRØDRENE LUND EIENDOM AS**  
913681118  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-133 182	-89 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 182</b>	<b>-89 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182</b>	<b>66 172</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-111 937	-111 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 937</b>	<b>-111 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 937</b>	<b>-111 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 119</b>	<b>-45 576</b>
Skattekostnad	2, 3	23 841	27 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 278</b>	<b>-17 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-88 278	-17 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 278</b>	<b>-17 748</b>



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	51 669	27 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 669</b>	<b>27 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 897 592	1 897 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 592</b>	<b>1 897 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 261</b>	<b>2 225 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	914 920	812 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 920</b>	<b>812 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 633	41 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 633</b>	<b>41 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 553</b>	<b>853 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 194 814</b>	<b>3 079 140</b>



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-175 467	-87 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 467</b>	<b>-87 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 533</b>	<b>112 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	633 125	788 858
Øvrig langsiktig gjeld		2 225 755	1 997 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 880</b>	<b>2 785 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 113	0
Annen kortsiktig gjeld		309 288	180 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 401</b>	<b>180 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 281</b>	<b>2 966 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 194 814</b>	<b>3 079 140</b>

ÅKREHAMN, 05.05.2026

Ole Lund  
styrets leder / daglig leder



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består av utleie av egen boligeiendom. Selskapet er lokalisert i Åkrehamn, Karmøy.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 841	-27 003
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 841</b>	<b>-27 003</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-112 119	-45 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 119</b>	<b>-45 576</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-122 741	-234 860	112 119
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-122 741</b>	<b>-234 860</b>	<b>112 119</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-122 741</b>	<b>-234 860</b>	<b>112 119</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-27 828	-51 669	23 841

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-87 190	112 810
Årsresultat	0	-88 278	-88 278
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-175 467</b>	<b>24 533</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 897 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 897 592</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 897 592</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	633 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 897 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	900 000	800 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Lund	400	20,00	Ordinære
Svein Ove Lund	400	20,00	Ordinære
Lars Kristian Lund	400	20,00	Ordinære
Torstein Lund	400	20,00	Ordinære
Åge Lund	400	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	