



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 739 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARNARDAL STASJONSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Bue,  
Bue,  
Marnarveien 2234  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektkostnader		591 432	591 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>591 432</b>	<b>591 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>591 432</b>	<b>591 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 288	6 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 288</b>	<b>6 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 288</b>	<b>6 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 720</b>	<b>597 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 280	22 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 280</b>	<b>-22 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>227 720</b>	<b>227 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		370 000	370 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 720</b>	<b>597 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 739 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARNARDAL STASJONSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Bue,  
Bue,  
Marnarveien 2234  
4534 MARNARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 915 739 695  
MARNARDAL STASJONSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
<b>Netto finans</b>			1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	1
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	1
<b>Årsresultat</b>		0	1
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			1
<b>Totalresultat</b>			1
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			1



Organisasjonsnr: 915 739 695  
MARNARDAL STASJONSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Prosjektkostnader  
Sum varige driftsmidler

591 432	591 432
591 432	591 432

Sum anleggsmidler

591 432	591 432
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 288	6 288
6 288	6 288

Sum omløpsmidler

6 288	6 288
-------	-------

SUM EIENDELER

597 720	597 720
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

250 000	250 000
250 000	250 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

22 280	22 280
-22 280	-22 280

Sum egenkapital

4	227 720	227 720
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Betalbar skatt  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

5	370 000	370 000
	370 000	370 000

Sum gjeld

370 000	370 000
---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

597 720	597 720
---------	---------





Organisasjonsnr: 915 739 695  
MARNARDAL STASJONSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**for**

**Marnardal Stasjonsutvikling AS**



## Resultatregnskap

### Marnardal Stasjonsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>1</b>



## Balanse

### Marnardal Stasjonsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektkostnader		591 432	591 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>591 432</u>	<u>591 432</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>591 432</u>	<u>591 432</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 288	6 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 288</u>	<u>6 288</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>597 720</u>	<u>597 720</u>



## Balanse

### Marnardal Stasjonsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-22 280	-22 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-22 280</u>	<u>-22 280</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>227 720</u>	<u>227 720</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		370 000	370 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>597 720</u>	<u>597 720</u>

Marnardal, 31.05.2022  
Styret i Marnardal Stasjonsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erik Bue  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Nøding  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Svindland  
styremedlem



## Marnardal Stasjonsutvikling AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet er i planleggingsfasen og har eiendom for utvikling og salg.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bøkført
Aksjer	2 500	100	250 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Erik Bue		1 050	42,0 % Styrets leder.
Bane Nør Eiendom AS		750	30,0 %
Tor Linge Tønnesen		25	1,0 %
Kristian Linge Tønnesen		25	1,0 %
Hans Svindland		350	14,0 %
Odd Bue Ågedal		300	12,0 %
<b>Totalt</b>		<b>2 500</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravlagt revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har balanseførte prosjektkostnader med kr 591 432,- Dette gjelder prosjekteringskostnader i forbindelse med eiendomsutvikling av området rundt Marnardal Stasjon.



## Marnardal Stasjonsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	-22 280	227 720
Årets resultat		-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>-22 280</b>	<b>227 720</b>

### Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021** **2020**

Betalbar skatt 23%	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	-	-
Resultat før skattekostnad	-	1
Endring midlertidige forskjeller	-	-1
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2020	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-22 280	-22 280	-
Midlertidig forskjell	-22 280	-22 280	-
Utsatt skattefordel 22%	<b>-4 902</b>	<b>-4 902</b>	<b>1</b>
	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.