



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 330 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 440 000	105 581 000
Andre driftsinntekter	2	13 978 380	2 801 649
Sum inntekter		22 418 380	108 382 649
Kostnader			
Varekostnad		6 841 475	85 626 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 306	1 116 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	870 251	1 348 684
Sum kostnader		8 368 032	88 091 811
Driftsresultat		14 050 348	20 290 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	16 879
Sum finansinntekter		2 357	16 879
Annen rentekostnad		523 295	1 680 231
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		523 295	1 680 981
Netto finans		-520 938	-1 664 103
Ordinært resultat før skattekostnad		13 529 410	18 626 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 976 470	4 129 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 552 940	14 497 256
Årsresultat		10 552 940	14 497 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 552 940	14 497 256
Totalresultat		10 552 940	14 497 256
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5	10 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte	5	21 491 718	4 680 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	552 940	
Overført fra annen egenkapital			-5 573 857
Overført fra overkurs	5	-21 491 718	-4 608 887
Sum overføringer og disponeringer		10 552 940	14 497 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		58 201
Sum immaterielle eiendeler			58 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 108 818	54 423 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 108 818	54 423 618
Sum anleggsmidler		3 108 818	54 481 819
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			7 285 621
Sum varer			7 285 621
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer			20 000 000
Sum fordringer			20 009 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 634 717	8 614 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 634 717	8 614 754
Sum omløpsmidler		11 634 717	35 909 375
SUM EIENDELER		14 743 535	90 391 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs			21 491 719
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	22 571 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	552 940	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		552 940	
Sum egenkapital	5	1 632 940	22 571 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 078 158	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 078 158	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43 648 250
Sum annen langsiktig gjeld			43 648 250
Sum langsiktig gjeld		2 078 158	43 648 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 326	128 301
Betalbar skatt	4	840 111	3 039 925
Utbytte	5	10 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		188 000	1 003 000
Sum kortsiktig gjeld		11 032 437	24 171 226
Sum gjeld		13 110 595	67 819 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 743 535	90 391 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302042

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 330 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 330 143
STRINDA HAGEBY 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 440 000	105 581 000
Andre driftsinntekter	2	13 978 380	2 801 649
Sum inntekter		22 418 380	108 382 649
Kostnader			
Varekostnad		6 841 475	85 626 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 306	1 116 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	870 251	1 348 684
Sum kostnader		8 368 032	88 091 811
Driftsresultat		14 050 348	20 290 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	16 879
Sum finansinntekter		2 357	16 879
Annen rentekostnad		523 295	1 680 231
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		523 295	1 680 981
Netto finans		-520 938	-1 664 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 976 470	4 129 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 552 940	14 497 256
Årsresultat		10 552 940	14 497 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 552 940	14 497 256
Totalresultat		10 552 940	14 497 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte	5	21 491 718	4 680 000
Udekket tap	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	552 940	
Overført fra annen egenkapital			-5 573 857
Overført fra overkurs	5	-21 491 718	-4 608 887
Sum overføringer og disponeringer		10 552 940	14 497 256



Organisasjonsnr: 923 330 143
STRINDA HAGEBY 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		58 201
Sum immaterielle eiendeler			58 201

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 108 818	54 423 618
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 108 818	54 423 618

Sum anleggsmidler		3 108 818	54 481 819
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning			7 285 621
Sum varer			7 285 621

Fordringer

Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer			20 000 000
Sum fordringer			20 009 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 634 717	8 614 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 634 717	8 614 754

Sum omløpsmidler		11 634 717	35 909 375
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 743 535	90 391 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs			21 491 719
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	22 571 719



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	552 940	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		552 940	
Sum egenkapital	5	1 632 940	22 571 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 078 158	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 078 158	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43 648 250
Sum annen langsiktig gjeld			43 648 250
Sum langsiktig gjeld		2 078 158	43 648 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 326	128 301
Betalbar skatt	4	840 111	3 039 925
Utbytte	5	10 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		188 000	1 003 000
Sum kortsiktig gjeld		11 032 437	24 171 226
Sum gjeld		13 110 595	67 819 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 743 535	90 391 194



Organisasjonsnr: 923 330 143
STRINDA HAGEBY 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Strinda Hageby 5 AS



Årsberetning 2021 for Strinda Hageby 5 AS

Virksomhetens art

Strinda Hageby 5 AS har som formål å utvikle og bygge ut boliger for salg og utleie. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Ved inngangen til regnskapsåret var det to enheter i tidligere gjennomført utbyggingsprosjekt som ikke var overlevert til kunde. I tillegg eide selskapet en blokk bestående av 22 leiligheter for utleie. I løpet av 2021 er det besluttet at utleieleilighetene selges, pr utløpet av regnskapsåret er det kun en av utleieleilighetene som ikke er overlevert til kjøper.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde 22,4 MNOK hvorav 12,4 MNOK er gevinst ved salg av utleieleiligheter. Totale driftsinntekter forrige år utgjorde til sammenligning 108,4 MNOK. Årsresultatet for 2021 utgjør 10,6 MNOK mot 14,5 MNOK i 2020.

Som følge av at både varelager og fast eiendom er realisert i løpet av året er bokført totalkapital redusert fra 90,4 MNOK ved inngangen til regnskapsåret til 14,7 MNOK ved årets slutt.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved årets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø, og personale og likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av tre menn og en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning av det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i Strinda Hageby 5 AS foreslås disponert på følgende måte:

Årsresultat	10 552 940
Avsatt til ordinært utbytte	10 000 000
Tilleggsutbytte	21 491 718
Overført til annen egenkapital	552 940
Overført fra overkurs	(21 491 718)
Totalt disponert	10 552 940

Selskapets frie egenkapital utgjør kr 552 940.

Trondheim, den 10. februar 2022

Roar Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem

Steinar Munkhaugen
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styrets leder





Resultatregnskap Strinda Hageby 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	8 440 000	105 581 000
Andre driftsinntekter	2	13 978 380	2 801 649
Sum driftsinntekter		22 418 380	108 382 649
Varekostnad		6 841 475	85 626 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 306	1 116 382
Annen driftskostnad	3	870 251	1 348 684
Sum driftskostnader		8 368 032	88 091 811
Driftsresultat		14 050 348	20 290 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	16 879
Annen rentekostnad		523 295	1 680 231
Annen finanskostnad		0	750
Resultat av finansposter		-520 938	-1 664 103
Ordinært resultat før skattekostnad		13 529 410	18 626 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 976 470	4 129 479
Årsresultat		10 552 940	14 497 256
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte	5	21 491 718	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	5	552 940	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 573 857
Overført fra overkurs	5	-21 491 718	-4 608 887
Sum overføringer		10 552 940	14 497 256



Balanse
Strinda Hageby 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	58 201
Sum immaterielle eiendeler		0	58 201
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 108 818	54 423 618
Sum varige driftsmidler		3 108 818	54 423 618
Sum anleggsmidler		3 108 818	54 481 819
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 285 621
Sum varer		0	7 285 621
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000 000
Sum fordringer		0	20 009 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 634 717	8 614 754
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 634 717	8 614 754
Sum omløpsmidler		11 634 717	35 909 375
Sum eiendeler		14 743 535	90 391 194



Balanse
Strinda Hageby 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs		0	21 491 719
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	22 571 719
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	552 940	0
Sum opptjent egenkapital		552 940	0
Sum egenkapital	5	1 632 940	22 571 719
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 078 158	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 078 158	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 648 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 648 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 326	128 301
Betalbar skatt	4	840 111	3 039 925
Utbytte	5	10 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		188 000	1 003 000
Sum kortsiktig gjeld		11 032 437	24 171 226
Sum gjeld		13 110 595	67 819 476
Sum egenkapital og gjeld		14 743 535	90 391 194

Trondheim, 10.02.2022
Styret i Strinda Hageby 5 AS

Roar Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem

Steinar Munkhaugen
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styrets leder



Indirekte kontantstrøm

Strinda Hageby 5 AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		13 529 410	18 626 735
Periodens betalte skatt		-3 039 925	-2 908 028
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-12 414 246	0
Ordinære avskrivninger		656 306	1 116 382
Endring i varelager		7 285 621	90 522 000
Endring i kundefordringer		9 000	-9 000
Endring i leverandørgjeld		-123 975	-1 124 229
Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		0	-87 114 218
Endring i andre tidsavgrensingsposter		19 185 000	-86 661 390
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 087 192	-67 551 748
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		63 072 740	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		63 072 740	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	43 648 250
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-43 648 250	0
Innbetalinger av egenkapital		0	22 000 000
Tilbakebetalinger av egenkapital		-21 491 719	0
Utbetalinger av utbytte		-20 000 000	-4 680 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-85 139 969	60 968 250
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 019 963	-6 583 498
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 614 754	15 198 252
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		11 634 717	8 614 754



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Boligprosjekter – løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggstart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstilling inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet total kostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Boligprosjekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning boligprosjekter	8 440 000	105 581 000
Sum	8 440 000	105 581 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	55 815 828
Tilgang	0
Avgang	52 561 038
Anskaffelseskost pr 31.12	3 254 790
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	1 392 210
Ordinære avskrivninger	656 306
Tilbakeført avskrivning	1 902 544
Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12	145 972
Balanseført verdi pr 31.12	3 108 818
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Andre driftsinntekter inkluderer gevinst ved salg av fast eiendom med kr 12 414 246.

Note 3 Honorar til revisor m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 31 603 ekskl mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	840 111	3 039 925
For mye/lite avsatt tidligere år	0	26 238
Endring i utsatt skatt	2 136 359	1 063 316
Skattekostnad ordinært resultat	2 976 470	4 129 479
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 529 410	18 626 735
Permanente forskjeller	0	24 360
Endring i midlertidige forskjeller	-9 710 722	-4 833 254
Skattepliktig inntekt	3 818 688	13 817 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	840 111	3 039 925
Sum betalbar skatt i balansen	840 111	3 039 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-47 490	296 647	344 137
Varebeholdning	0	58 802	58 802
Gevinst - og tapskonto	9 681 661	0	-9 681 661
Avsetninger mv	-188 000	-620 000	-432 000
Sum	9 446 171	-264 551	-9 710 722
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 446 171	-264 551	-9 710 722
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 078 158	-58 201	-2 136 359

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 080 000	21 491 719	0	22 571 719
Årets resultat	0	0	10 552 940	10 552 940
Andre endringer:				
Avsatt til utbytte	0	0	(10 000 000)	(10 000 000)
Tilleggsutbytte	0	(21 491 719)	0	(21 491 719)
Egenkapital 31.12	1 080 000	0	552 940	1 632 940



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	300	1 080 000
Sum	3 600		1 080 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. Munkhaugen AS	1 800	50	50
Monkmound AS	900	25	25
R. Munkhaugen AS	900	25	25
Totalt antall aksjer	3 600	100	100



Til generalforsamlingen i Strinda Hageby 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strinda Hageby 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strinda Hageby 5 AS



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-07 10:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Strinda Hageby 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUSQ-ZLUK-8CTUE-DAELG-SPZFS-ZTZT



Årsberetning 2021 for Strinda Hageby 5 AS

Virksomhetens art

Strinda Hageby 5 AS har som formål å utvikle og bygge ut boliger for salg og utleie. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Ved inngangen til regnskapsåret var det to enheter i tidligere gjennomført utbyggingsprosjekt som ikke var overlevert til kunde. I tillegg eide selskapet en blokk bestående av 22 leiligheter for utleie. I løpet av 2021 er det besluttet at utleieleilighetene selges, pr utløpet av regnskapsåret er det kun en av utleieleilighetene som ikke er overlevert til kjøper.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde 22,4 MNOK hvorav 12,4 MNOK er gevinst ved salg av utleieleiligheter. Totale driftsinntekter forrige år utgjorde til sammenligning 108,4 MNOK. Årsresultatet for 2021 utgjør 10,6 MNOK mot 14,5 MNOK i 2020.

Som følge av at både varelager og fast eiendom er realisert i løpet av året er bokført totalkapital redusert fra 90,4 MNOK ved inngangen til regnskapsåret til 14,7 MNOK ved årets slutt.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved årets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø, og personale og likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av tre menn og en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning av det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i Strinda Hageby 5 AS foreslås disponert på følgende måte:

Årsresultat	10 552 940
Avsatt til ordinært utbytte	10 000 000
Tilleggsutbytte	21 491 718
Overført til annen egenkapital	552 940
Overført fra overkurs	(21 491 718)
Totalt disponert	10 552 940

Selskapets frie egenkapital utgjør kr 552 940.

Trondheim, den 10. februar 2022

Eoar Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Sølvaag
Styremedlem

Steinar Munkhaugen
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styrets leder



Resultatregnskap

Strinda Hageby 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	8 440 000	105 581 000
Andre driftsinntekter	2	13 978 380	2 801 649
Sum driftsinntekter		22 418 380	108 382 649
Varekostnad		6 841 475	85 626 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 306	1 116 382
Annen driftskostnad	3	870 251	1 348 684
Sum driftskostnader		8 368 032	88 091 811
Driftsresultat		14 050 348	20 290 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	16 879
Annen rentekostnad		523 295	1 680 231
Annen finanskostnad		0	750
Resultat av finansposter		-520 938	-1 664 103
Ordinært resultat før skattekostnad		13 529 410	18 626 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 976 470	4 129 479
Årsresultat		10 552 940	14 497 256
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte	5	21 491 718	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	5	552 940	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 573 857
Overført fra overkurs	5	-21 491 718	-4 608 887
Sum overføringer		10 552 940	14 497 256

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUSQ-ZLUKF-8CTUE-DÆLG-SPZFS-ZTZT



Balanse Strinda Hageby 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	58 201
Sum immaterielle eiendeler		0	58 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 108 818	54 423 618
Sum varige driftsmidler		3 108 818	54 423 618
Sum anleggsmidler		3 108 818	54 481 819
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 285 621
Sum varer		0	7 285 621
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000 000
Sum fordringer		0	20 009 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 634 717	8 614 754
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 634 717	8 614 754
Sum omløpsmidler		11 634 717	35 909 375
Sum eiendeler		14 743 535	90 391 194

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUSQ-ZLUKF-8CTUE-DAELG-SPZFS-ZTZTZ



Balanse

Strinda Hageby 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs		0	21 491 719
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	22 571 719
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	552 940	0
Sum opptjent egenkapital		552 940	0
Sum egenkapital	5	1 632 940	22 571 719
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 078 158	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 078 158	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 648 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 648 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 326	128 301
Betalbar skatt	4	840 111	3 039 925
Utbytte	5	10 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		188 000	1 003 000
Sum kortsiktig gjeld		11 032 437	24 171 226
Sum gjeld		13 110 595	67 819 476
Sum egenkapital og gjeld		14 743 535	90 391 194

Trondheim, 10.02.2022
Styret i Strinda Hageby 5 AS

Roar Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Sølvaag
Styremedlem

Steinar Munkhaugen
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styrets leder



Indirekte kontantstrøm

Strinda Hageby 5 AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		13 529 410	18 626 735
Periodens betalte skatt		-3 039 925	-2 908 028
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-12 414 246	0
Ordinære avskrivninger		656 306	1 116 382
Endring i varelager		7 285 621	90 522 000
Endring i kundefordringer		9 000	-9 000
Endring i leverandørgjeld		-123 975	-1 124 229
Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		0	-87 114 218
Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 185 000	-86 661 390
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 087 192	-67 551 748
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		63 072 740	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		63 072 740	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	43 648 250
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-43 648 250	0
Innbetalinger av egenkapital		0	22 000 000
Tilbakebetalinger av egenkapital		-21 491 719	0
Utbetalinger av utbytte		-20 000 000	-4 680 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-85 139 969	60 968 250
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 019 963	-6 583 498
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 614 754	15 198 252
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		11 634 717	8 614 754

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUSQ-ZLUKF-8CTUE-DAELG-SPZFS-ZTZT



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Boligprosjekter – løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstilling inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspartner.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Boligprosjekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning boligprosjekter	8 440 000	105 581 000
Sum	8 440 000	105 581 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	55 815 828
Tilgang	0
Avgang	52 561 038
Anskaffelseskost pr 31.12	3 254 790
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	1 392 210
Ordinære avskrivninger	656 306
Tilbakeført avskrivning	1 902 544
Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12	145 972
Balanseført verdi pr 31.12	3 108 818

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Andre driftsinntekter inkluderer gevinst ved salg av fast eiendom med kr 12 414 246.

Note 3 Honorar til revisor m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 31 603 ekskl mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	840 111	3 039 925
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	26 238
Endring i utsatt skatt	2 136 359	1 063 316
Skattekostnad ordinært resultat	2 976 470	4 129 479
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 529 410	18 626 735
Permanente forskjeller	0	24 360
Endring i midlertidige forskjeller	-9 710 722	-4 833 254
Skattepliktig inntekt	3 818 688	13 817 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	840 111	3 039 925
Sum betalbar skatt i balansen	840 111	3 039 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-47 490	296 647	344 137
Varebeholdning	0	58 802	58 802
Gevinst – og tapskonto	9 681 661	0	-9 681 661
Avsetninger mv	-188 000	-620 000	-432 000
Sum	9 446 171	-264 551	-9 710 722
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 446 171	-264 551	-9 710 722
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 078 158	-58 201	-2 136 359

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 080 000	21 491 719	0	22 571 719
Årets resultat	0	0	10 552 940	10 552 940
Andre endringer:				
Avsatt til utbytte	0	0	(10 000 000)	(10 000 000)
Tilleggsutbytte	0	(21 491 719)	0	(21 491 719)
Egenkapital 31.12	1 080 000	0	552 940	1 632 940

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUSQ-ZLUKF-8CTUE-DAELG-SPZFS-ZTZTZ



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	300	1 080 000
Sum	3 600		1 080 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. Munkhaugen AS	1 800	50	50
Mønkmound AS	900	25	25
R. Munkhaugen AS	900	25	25
Totalt antall aksjer	3 600	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-02-10 14:43:03 UTC



Steinar Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-912660

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-11 12:49:24 UTC



Torkil Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-381225

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-02-11 13:23:34 UTC



Heidi Munkhaugen Selvaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1793455

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-11 13:45:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HUSQ-ZLUKF-8CTUE-DÆLG-SPZFS-ZTZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>