



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 945 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BYGG AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 301 381	2 615 544
Sum inntekter		4 301 381	2 615 544
Kostnader			
Avskrivning	2	612 700	544 029
Annen driftskostnad	3	1 565 007	1 792 629
Sum kostnader		2 177 707	2 336 658
Driftsresultat		2 123 674	278 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		291	1 000
Sum finansinntekter		291	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		967 557	551 759
Sum finanskostnader		967 557	551 759
Netto finans		-967 266	-550 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 408	-271 873
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 346	-59 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 062	-212 061
Årsresultat		902 062	-212 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	
Overføringer annen egenkapital	5	2 062	-212 061
Sum overføringer og disponeringer		902 062	-212 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 601 393	21 037 013
Sum varige driftsmidler		21 601 393	21 037 013
Sum anleggsmidler		21 601 393	21 037 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 342 094	1 821 309
Sum fordringer		2 342 094	1 821 309
Sum omløpsmidler		2 342 094	1 821 309
SUM EIENDELER		23 943 487	22 858 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 600 500	2 600 500
Overkurs	5	2 026 800	2 026 800
Annen innskutt egenkapital	5	11 749 224	11 749 224
Sum innskutt egenkapital		16 376 524	16 376 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 926 444	1 924 382
Sum opptjent egenkapital		1 926 444	1 924 382
Sum egenkapital		18 302 968	18 300 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 098 977	1 111 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 977	1 111 323
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 383 170	2 820 708
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 170	2 820 708
Sum langsiktig gjeld		3 482 147	3 932 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	266 692	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 891 680	625 385
Sum kortsiktig gjeld		2 158 372	625 385
Sum gjeld		5 640 519	4 557 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 943 487	22 858 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607918

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 945 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BYGG AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 936 945 732
SØNDRE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 301 381	2 615 544
Sum inntekter		4 301 381	2 615 544
Kostnader			
Avskrivning	2	612 700	544 029
Annen driftskostnad	3	1 565 007	1 792 629
Sum kostnader		2 177 707	2 336 658
Driftsresultat		2 123 674	278 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		291	1 000
Sum finansinntekter		291	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		967 557	551 759
Sum finanskostnader		967 557	551 759
Netto finans		-967 266	-550 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 346	-59 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 062	-212 061
Årsresultat		902 062	-212 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	
Overføringer annen egenkapital	5	2 062	-212 061
Sum overføringer og disponeringer		902 062	-212 061



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	266 692	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 891 680	625 385
Sum kortsiktig gjeld		2 158 372	625 385
Sum gjeld		5 640 519	4 557 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 943 487	22 858 322



Organisasjonsnr: 936 945 732
SØNDRE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26005.00	100.00	2600500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	26005.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26005.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 902 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17M4B-XE38G-077JH-OKHLW-NGHMLU-7EUA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17M4B-XE38G-077JH-OKHLW-NGHMLU-ZEUA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Bygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FMKU2-UBTIS-BPOTZ-XT5XB-8NTWZ-NLBYN



Søndre Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 301 381	2 615 544
Driftskostnader			
Avskrivning	2	612 700	544 029
Annen driftskostnad	3	1 565 007	1 792 629
Sum driftskostnader		2 177 707	2 336 658
Driftsresultat		2 123 674	278 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		291	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		967 557	551 759
Netto finansposter		-967 266	-550 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 408	-271 873
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 346	-59 812
Årsresultat		902 062	-212 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	2 062	-212 061
Sum disponert		902 062	-212 061

Penneo Dokumentnøkkel: FMKU2-UBTIS-BPOTZ-XT5XB-8NTW2-NLBYN



Søndre Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>21 601 393</u>	<u>21 037 013</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 601 393</u>	<u>21 037 013</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 601 393</u>	<u>21 037 013</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>2 342 094</u>	<u>1 821 309</u>
Sum fordringer		<u>2 342 094</u>	<u>1 821 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 342 094</u>	<u>1 821 309</u>
Sum eiendeler		<u>23 943 487</u>	<u>22 858 322</u>



Søndre Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 600 500	2 600 500
Overkurs	5	2 026 800	2 026 800
Annen innskutt egenkapital	5	11 749 224	11 749 224
Sum innskutt egenkapital		<u>16 376 524</u>	<u>16 376 524</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 926 444	1 924 382
Sum opptjent egenkapital		<u>1 926 444</u>	<u>1 924 382</u>
Sum egenkapital		<u>18 302 968</u>	<u>18 300 906</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 098 977	1 111 323
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 098 977</u>	<u>1 111 323</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 383 170	2 820 708
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 383 170</u>	<u>2 820 708</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	266 692	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 891 680	625 385
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 158 372</u>	<u>625 385</u>
Sum gjeld		<u>5 640 519</u>	<u>4 557 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 943 487</u>	<u>22 858 322</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FMKU2-UBTIS-BPOTZ-XT5XB-8NTWZ-NLBYN



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 526 113	27 279 047	28 805 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 177 080	1 177 080
Anskaffelseskost 31.12.	1 526 113	28 456 127	29 982 240
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 380 847	-8 380 847
Balansført pr. 31.12.	1 526 113	20 075 280	21 601 393
Årets avskrivninger	0	612 700	612 700
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	266 692	0
Endring utsatt skatt	-12 346	-59 812
Årets totale skattekostnad	<u>254 346</u>	<u>-59 812</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 156 408	-271 873
Permanente forskjeller	-291	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 121	89 774
Alminnelig inntekt	1 212 238	-182 099
Mottatt konsernbidrag	0	182 099
Årets skattegrunnlag	<u>1 212 238</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	266 692	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Driftsmidler inkl goodwill	4 664 719	4 638 183
Gevinst- og tapskonto	330 629	413 286
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 995 348</u>	<u>5 051 469</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 098 977	1 111 323

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 600 500	2 026 800	11 749 224	1 924 382	18 300 906
Årsresultat	0	0	0	902 062	902 062
Avsatt utbytte	0	0	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 600 500</u>	<u>2 026 800</u>	<u>11 749 224</u>	<u>1 926 444</u>	<u>18 302 968</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	2 383 170	2 820 708
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendommer	21 601 393	21 037 013

Søndre Bygg AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Bygg AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2 331 286	1 811 337
Konsernbidrag	0	182 099
Sum	<u>2 331 286</u>	<u>1 993 436</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte	900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 383 170	2 820 708
Sum	<u>3 283 170</u>	<u>2 820 708</u>



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 005	100	2 600 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	26 005	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMKU2-UBTIS-BPOTZ-XT5XB-8NTWZ-NLBYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>