



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 953 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sogge
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 183	15 410
Sum kostnader		111 183	15 410
Driftsresultat		-111 183	-15 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			498 098
Sum finansinntekter			498 098
Netto finans			498 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 183	482 688
Skattekostnad på resultat	2	-24 460	106 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 723	376 497
Årsresultat		-86 723	376 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 723	376 497
Totalresultat		-86 723	376 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			376 497
Overført fra annen egenkapital		-86 723	
Sum overføringer og disponeringer	3	-86 723	376 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 460	
Sum immaterielle eiendeler		24 460	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 446 149	3 446 149
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 149	3 446 149
Sum anleggsmidler		3 470 609	3 446 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		45 989
Sum fordringer			45 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 219	13 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 219	13 734
Sum omløpsmidler		58 219	59 722
SUM EIENDELER		3 528 828	3 505 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 6	1 819 250	1 819 250
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 819 250	1 819 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 269 328	1 356 051
Sum opptjent egenkapital		1 269 328	1 356 051
Sum egenkapital		3 088 578	3 175 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	430 000	330 570
Sum kortsiktig gjeld		440 250	330 570
Sum gjeld		440 250	330 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 828	3 505 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532772

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 953 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sogge
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 997 953 266
MEYERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 183	15 410
Sum kostnader		111 183	15 410
Driftsresultat		-111 183	-15 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			498 098
Sum finansinntekter			498 098
Netto finans			498 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 183	482 688
Skattekostnad på resultat	2	-24 460	106 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 723	376 497
Årsresultat		-86 723	376 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 723	376 497
Totalresultat		-86 723	376 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			376 497
Overført fra annen egenkapital		-86 723	
Sum overføringer og disponeringer	3	-86 723	376 497



Organisasjonsnr: 997 953 266
MEYERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	24 460	
Sum immaterielle eiendeler		24 460	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 446 149	3 446 149
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 149	3 446 149

Sum anleggsmidler		3 470 609	3 446 149
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		45 989
Sum fordringer			45 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 219	13 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 219	13 734

Sum omløpsmidler		58 219	59 722
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 528 828	3 505 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 819 250	1 819 250
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 819 250	1 819 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 269 328	1 356 051
Sum opptjent egenkapital		1 269 328	1 356 051
Sum egenkapital		3 088 578	3 175 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	430 000	330 570
Sum kortsiktig gjeld		440 250	330 570
Sum gjeld		440 250	330 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 828	3 505 871



Organisasjonsnr: 997 953 266
MEYERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meyers Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meyers Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 12. juni 2023
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Meyers Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 953 266



Resultatregnskap

Meyers Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	111 183	15 410
Sum driftskostnader		111 183	15 410
Driftsresultat		-111 183	-15 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	498 098
Resultat av finansposter		0	498 098
Resultat før skattekostnad		-111 183	482 688
Skattekostnad på resultat	2	-24 460	106 191
Årsresultat		-86 723	376 497
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	376 497
Overført fra annen egenkapital		86 723	0
Sum overføringer	3	-86 723	376 497



Balanse
Meyers Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	24 460	0
Sum immaterielle eiendeler		24 460	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 446 149	3 446 149
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 149	3 446 149
Sum anleggsmidler		3 470 609	3 446 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	45 989
Sum fordringer		0	45 989
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 219	13 734
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		58 219	13 734
Sum omløpsmidler		58 219	59 722
Sum eiendeler		3 528 828	3 505 871



Balanse
Meyers Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 819 250	1 819 250
Sum innskutt egenkapital		1 819 250	1 819 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 269 328	1 356 051
Sum opptjent egenkapital		1 269 328	1 356 051
Sum egenkapital		3 088 578	3 175 301
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 250	0
Annen kortsiktig gjeld	5	430 000	330 570
Sum kortsiktig gjeld		440 250	330 570
Sum gjeld		440 250	330 570
Sum egenkapital og gjeld		3 528 828	3 505 871

Åndalsnes, 12.06.2023
Styret i Meyers Eiendom AS

Edmund Meyer
Daglig leder/ styremedlem

Reidar Jan Høidal
styreleder

Aleksander Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 191
Endring i utsatt skattefordel	-24 460	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 460	106 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 183	482 688
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-482 688
Skattepliktig inntekt	-111 183	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-106 191
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	109 582
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 183	0	111 183
Grunnlag for utsatt skattefordel	-111 183	0	111 183
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 460	0	24 460

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 819 250	1 356 051	3 175 301
Årets resultat		-86 723	-86 723
Pr 31.12	1 819 250	1 269 328	3 088 578



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Trollstigen Camping og Gjestegård AS	Rauma	100 %	5 864 109	-149 661	5 714 448
Trollstiden Drift AS	Rauma	100 %	769 029	1 082 188	1 851 217

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	45 989
Sum fordringer	0	45 989
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	-321 127
Sum gjeld	0	-321 127

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 830	475	1 819 250

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.