



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Andreas Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 591 888 | 531 384 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 2 250 |
| Sum inntekter | | 591 888 | 533 634 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 34 853 | 37 871 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 15 808 | 15 808 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 696 871 | 432 177 |
| Sum kostnader | | 747 532 | 485 855 |
| Driftsresultat | | -155 644 | 47 780 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 159 | 353 |
| Sum finansinntekter | | 159 | 353 |
| Sum finanskostnader | | 159 | 353 |
| Netto finans | | 159 | 353 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -155 485 | 48 131 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -155 485 | 48 131 |
| Årsresultat | | -155 485 | 48 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 44 790 | 60 598 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 790 | 60 598 |
| Sum anleggsmidler | | 44 790 | 60 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 59 029 | 61 096 |
| Sum fordringer | | 59 029 | 61 096 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 086 | 223 161 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 086 | 223 161 |
| Sum omløpsmidler | | 132 115 | 284 257 |
| SUM EIENDELER | | 176 905 | 344 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 107 834 | 263 319 |
| Sum egenkapital | | 107 834 | 263 319 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 585 | 79 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 486 | 2 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 071 | 81 536 |
| Sum gjeld | | 69 071 | 81 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 905 | 344 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396207

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Andreas Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 591 888 | 531 384 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 2 250 |
| Sum inntekter | | 591 888 | 533 634 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 34 853 | 37 871 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 15 808 | 15 808 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 696 871 | 432 177 |
| Sum kostnader | | 747 532 | 485 855 |
| Driftsresultat | | -155 644 | 47 780 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 159 | 353 |
| Sum finansinntekter | | 159 | 353 |
| Sum finanskostnader | | 159 | 353 |
| Netto finans | | 159 | 353 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -155 485 | 48 131 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -155 485 | 48 131 |
| Årsresultat | | -155 485 | 48 133 |



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 6 | 44 790 | 60 598 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 790 | 60 598 |
| Sum anleggsmidler | | 44 790 | 60 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 7 | 59 029 | 61 096 |
| Sum fordringer | | 59 029 | 61 096 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 73 086 | 223 161 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 086 | 223 161 |
| Sum omløpsmidler | | 132 115 | 284 257 |
| SUM EIENDELER | | 176 905 | 344 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 107 834 | 263 319 |
| Sum egenkapital | | 107 834 | 263 319 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 67 585 | 79 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | | 1 486 | 2 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 071 | 81 536 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 69 071 | 81 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 176 905 | 344 855 |



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 202 720 | 138 779 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -155 485 | 48 133 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 15 808 | 15 808 |
| B. Årets endring disponible midler | -139 677 | 63 942 |
| C. Disponible midler UB | 63 044 | 202 720 |
| | | |
| Omløpsmidler | 132 115 | 284 257 |
| - Kortsiktig gjeld | 69 071 | 81 536 |
| C. Disponible midler | 63 044 | 202 720 |

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Resultat 2023 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 505 632 | 444 984 | 506 816 | 564 000 |
| TV/Internett | | 86 256 | 86 400 | 86 256 | 90 720 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 2 250 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 591 888 | 533 634 | 593 072 | 654 720 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 34 853 | 37 871 | 49 833 | 43 461 |
| Forretningsførerhonorar | | 38 109 | 35 377 | 39 777 | 41 690 |
| Andre forvaltningstjenester | | 4 525 | 5 275 | 4 500 | 5 500 |
| Andre fremmede tjenester | | 20 875 | 8 000 | 49 724 | 8 000 |
| Vedlikehold | 2 | 430 339 | 188 755 | 223 011 | 317 519 |
| Renhold, fellesareal | | 37 | 514 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 1 371 | 1 456 | 1 100 | 2 100 |
| TV/Internett | | 86 256 | 86 080 | 89 991 | 90 720 |
| Forsikring | 3 | 47 198 | 43 865 | 47 198 | 49 990 |
| Energi og strøm | | 20 305 | 16 996 | 25 000 | 25 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 4 287 | 805 | 1 750 | 3 500 |
| Porto | | 841 | 797 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingenter | | 452 | 464 | 480 | 480 |
| Kommunale avgifter | 4 | 38 505 | 35 087 | 37 800 | 42 390 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 3 771 | 8 206 | 4 600 | 5 650 |
| Bomiljø | | 0 | 500 | 500 | 500 |
| Avskrivninger | 6 | 15 808 | 15 808 | 15 808 | 15 808 |
| Sum driftskostnader | | 747 532 | 485 855 | 593 072 | 654 308 |
| Driftsresultat | | -155 644 | 47 780 | 0 | 412 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 159 | 353 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | 159 | 353 | 0 | 0 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | -155 485 | 48 133 | 0 | 412 |

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Balanse 2023 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 6 | 44 790 | 60 598 |
| Sum anleggsmidler | | 44 790 | 60 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 59 029 | 61 096 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 73 086 | 223 161 |
| Sum omløpsmidler | | 132 115 | 284 257 |
| SUM EIENDELER | | 176 905 | 344 855 |

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Balanse 2023 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | 263 319 | 263 319 |
| Årets resultat | | -155 485 | 0 |
| Sum egenkapital | | 107 834 | 263 319 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 585 | 79 283 |
| Skyldig off. myndigheter | | 935 | 662 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 551 | 1 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 071 | 81 536 |
| SUM GJELD | | 69 071 | 81 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 905 | 344 855 |

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Oddmund Andreas Falch
Leder

Kenneth Andersen
Styremedlem

Finn Morten Steen
Styremedlem

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Noter 2023 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte | 13 200 | 2 400 |
| Timelønn | 0 | 13 200 |
| Feriepenger | 0 | 1 346 |
| Feriepenger beregnet | 1 346 | 245 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 16 000 | 16 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 117 | 4 456 |
| Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 0 | 190 |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader | 190 | 35 |
| Sum | 34 853 | 37 871 |

Det har i løpet av året vært ansatte til renhold og vaktmester.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 49 861 | 10 204 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 217 696 | 62 839 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 63 063 | 93 346 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 4 100 | 13 288 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | 11 600 | 4 266 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 84 020 | 4 813 |
| Sum | 430 339 | 188 755 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Forsikringspremie | 47 198 | 43 865 |
| Sum | 47 198 | 43 865 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 38 505 | 35 087 |
| Sum | 38 505 | 35 087 |

Noter



Noter 2023 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 500 | 0 |
| Øredifferanser | 1 | 8 |
| Bank og kortgebyrer | 3 270 | 3 319 |
| Andre kostnader | 0 | 4 879 |
| Sum | 3 771 | 8 206 |

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Infrastruktur Elbil |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 79 041 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 79 041 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 34 251 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 44 790 |
| Årets avskrivninger : | 15 808 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 7 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt | 59 029 | 61 096 |
| Sum | 59 029 | 61 096 |

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Oddmund Andreas Falch (sign.) | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Finn Morten Steen (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Kenneth Andersen (sign.) | 19.03.2024 |