



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLLESDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ove Kjøllesdal
Nordfjordvegen 6460
6776 KJØLSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 487	43 492
Sum kostnader		15 487	43 492
Driftsresultat		-15 487	-43 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	8 753 634	2 300 000
Anna renteinntekt		36 110	9 107
Annen finansinntekt	2	126 385	62 500
Sum finansinntekter		8 916 129	2 371 607
Annen finanskostnad	2	100 000	602 750
Sum finanskostnader		100 000	602 750
Netto finans		8 816 129	1 768 857
Ordinært resultat før skattekostnad		8 800 642	1 725 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 011	8 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 759 631	1 717 338
Årsresultat		8 759 631	1 717 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 759 631	1 717 338
Totalresultat		8 759 631	1 717 338
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		8 759 631	1 717 338
Sum overføringer og disponeringar		8 759 631	1 717 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	1 829 301	2 211 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 459 949	1 223 991
Andre langsiktige fordringer	4	1 528 603	
Sum finansielle anleggsmiddel		6 817 853	3 434 991
Sum anleggsmiddel		6 817 853	3 434 991
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 387 639	
Sum krav		4 387 639	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 828	2 983 715
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		405 828	2 983 715
Sum omløpsmiddel		4 793 467	2 983 715
SUM EIGEDELAR		11 611 320	6 418 706
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	711 000	711 000
Overkurs		145 428	145 428
Sum innskoten eigenkapital		856 428	856 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		9 313 881	5 554 250
Sum opptent egenkapital		9 313 881	5 554 250
Sum egenkapital	6	10 170 309	6 410 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 011	8 028
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 441 011	8 028
Sum gjeld		1 441 011	8 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 611 320	6 418 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208117

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLLESDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ove Kjøllesdal
Nordfjordvegen 6460
6776 KJØLSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 992 522 771
KJØLLESDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 487	43 492
Sum kostnader		15 487	43 492
Driftsresultat		-15 487	-43 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	8 753 634	2 300 000
Anna renteinntekt		36 110	9 107
Annen finansinntekt	2	126 385	62 500
Sum finansinntekter		8 916 129	2 371 607
Annen finanskostnad	2	100 000	602 750
Sum finanskostnader		100 000	602 750
Netto finans		8 816 129	1 768 857
Ordinært resultat før skattekostnad		8 800 642	1 725 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 011	8 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 759 631	1 717 338
Årsresultat		8 759 631	1 717 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 759 631	1 717 338
Totalresultat		8 759 631	1 717 338
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		8 759 631	1 717 338
Sum overføringer og disponeringar		8 759 631	1 717 338



Organisasjonsnr: 992 522 771
KJØLLESDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	1 829 301	2 211 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 459 949	1 223 991
Andre langsiktige fordringer	4	1 528 603	
Sum finansielle anleggsmiddel		6 817 853	3 434 991
Sum anleggsmiddel		6 817 853	3 434 991
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 387 639	
Sum krav		4 387 639	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 828	2 983 715
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		405 828	2 983 715
Sum omløpsmiddel		4 793 467	2 983 715
SUM EIGEDELAR		11 611 320	6 418 706
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	711 000	711 000
Overkurs		145 428	145 428
Sum innskoten eigenkapital		856 428	856 428
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		9 313 881	5 554 250
Sum opptent eigenkapital		9 313 881	5 554 250



Sum egenkapital	6	10 170 309	6 410 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 011	8 028
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 441 011	8 028
Sum gjeld		1 441 011	8 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 611 320	6 418 706



Organisasjonsnr: 992 522 771
KJØLLESDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjøllesdal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 522 771



Resultatregnskap			
Kjøllestad Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	15 487	43 492
Sum driftskostnader		15 487	43 492
Driftsresultat		-15 487	-43 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	8 753 634	2 300 000
Annen renteinntekt		36 110	9 107
Annen finansinntekt	2	126 385	62 500
Annen finanskostnad	2	100 000	602 750
Resultat av finansposter		8 816 129	1 768 857
Ordinært resultat før skattekostnad		8 800 642	1 725 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 011	8 028
Ordinært resultat		8 759 631	1 717 338
Årsresultat		8 759 631	1 717 338
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 759 631	1 717 338
Sum overføringer		8 759 631	1 717 338

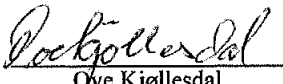


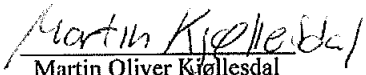
Balanse			
Kjøllestad Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 829 301	2 211 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 459 949	1 223 991
Andre langsiktige fordringer	4	1 528 603	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 817 853	3 434 991
Sum anleggsmidler		6 817 853	3 434 991
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 387 639	0
Sum fordringer		4 387 639	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 828	2 983 715
Sum omløpsmidler		4 793 467	2 983 715
Sum eiendeler		11 611 320	6 418 706



Balanse			
Kjøllesdal Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	711 000	711 000
Overkurs		145 428	145 428
Sum innskutt egenkapital		856 428	856 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 313 881	5 554 250
Sum opptjent egenkapital		9 313 881	5 554 250
Sum egenkapital	6	10 170 309	6 410 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 011	8 028
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 441 011	8 028
Sum gjeld		1 441 011	8 028
Sum egenkapital og gjeld		11 611 320	6 418 706

Kjøllesdalen, 10 / 4 2022
Styret i Kjøllesdal Invest AS


Ove Kjøllesdal
styreleder


Martin Oliver Kjøllesdal
styremedlem

Kjøllesdal Invest AS Side 4



Kjøllesdal Invest AS Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt så lenge det ligger innenfor tilbakeholdt resultat i eierperioden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret gitt at det er overveiende

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte, og har ingen plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av selskapets styre.

Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 5.600,- ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4.500



Kjøllesdal Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjer og andeler i tilknyttede selskap og andre selskap

	Andel	Kostpris	Res 2021	EK 31.12.21
Eidel Invest AS, forr. kontor Stad kommune	27,3 %	824 301	3 064 752	17 574 883
Øyane Invest AS, forr. kontor Stad kommune	50,0 %	1 005 000	564 875	13 369 379
Sum tilknyttede selskap		1 829 301		
Moengården AS		3 235 958		
Sagastad Drift AS		200 000		
VirtualHouse AS		153 993		
Inviro AS		49 998		
Nordfjordbrua		10 000		
Stad Vekst AS		5 000		
KjøllesdalenMontesoriskule SA		5 000		
Kostpris øvrige aksjer		3 659 949		
Nedskrivning		-200 000		
Bokført verdi øvrige aksjer		3 459 949		

Aksjene er bokført til kostpris, men redusert for nedskrivning for poster der man vurderer at verdifall ikke er forbigående.

Det er i 2021 inntektsført utbytte med kr 4.900.000 fra Eidel Invest AS, kr 500.000 fra Øyane Invest AS og kr 126.385 fra Moengården AS. Det er også inntektsført kr 3.353.634 i gevinst ved salg av aksjer. Det er kostnadsført kr 100.000 i nedskrivning av aksjer.

Note 3 Skattekostnad

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Sk.messig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	0	0	0
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2020	2021
Resultat før skattekostnad	1 725 366	8 800 642
+/- permanente forskjeller	-1 688 875	-8 614 227
+/- endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattegrunnlag i året	36 491	186 415
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	36 491	186 415
Betalbar inntektsskatt for selskapet 22%	8 028	41 011
Sum betalbar skatt	8 028	41 011
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	8 028	41 011



Kjøllesdal Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer

Fordringer med tilbakebetalingstid som overstiger ett år, er klassifisert som langsiktige fordringer. Øvrige fordringer er klassifisert som omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Ove Martin Kjøllesdal, styrets leder	7 110	100	100 %
Totalt	7 110	711 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.20	711 000	145 428	5 554 250	6 410 678
Tilleggsutbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	0	8 759 631	8 759 631
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	711 000	145 428	9 313 881	10 170 309



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Kjøllesdal Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Kjøllesdal Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 8.759.631. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 10.04.2022
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor