



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3
Forretningsadresse: Stallovegen 148B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jawahir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 077 259	1 009 260
Sum inntekter		1 077 259	1 009 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	128 626	124 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	11 574	11 143
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	701 021	635 056
Sum kostnader		841 220	771 153
Driftsresultat		236 039	238 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	20 035	2 614
Netto finans		20 035	2 614
Ordinært resultat før skattekostnad		236 038	238 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 038	238 107
Årsresultat		256 074	240 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 074	240 721
Sum overføringer og disponeringer		256 074	240 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	15	35 412	46 986
Sum varige driftsmidler		35 412	46 986
Sum anleggsmidler		664 684	426 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 019	159 251
Sum fordringer		170 019	159 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 375 930	955 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 658	575 726
Sum omløpsmidler		916 677	734 977
SUM EIENDELER		1 581 361	1 161 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 044 792	804 071
Sum egenkapital		1 300 865	1 044 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 463	98 715
Skyldige offentlige avgifter		681	9 511
Annen kortsiktig gjeld		11 352	8 233
Sum kortsiktig gjeld		280 496	116 459
Sum gjeld		280 496	116 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 361	1 161 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366962

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3
Forretningsadresse: Stallovegen 148B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jawahir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 990 862 346
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 077 259	1 009 260
Sum inntekter		1 077 259	1 009 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	128 626	124 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	11 574	11 143
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	701 021	635 056
Sum kostnader		841 220	771 153
Driftsresultat		236 039	238 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	20 035	2 614
Netto finans		20 035	2 614
Ordinært resultat før skattekostnad		236 038	238 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 038	238 107
Årsresultat		256 074	240 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 074	240 721
Sum overføringer og disponeringer		256 074	240 721



Organisasjonsnr: 990 862 346
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	15	35 412	46 986
Sum varige driftsmidler		35 412	46 986
Sum anleggsmidler		664 684	426 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 019	159 251
Sum fordringer		170 019	159 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 375 930	955 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 658	575 726
Sum omløpsmidler		916 677	734 977
SUM EIENDELER		1 581 361	1 161 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 044 792	804 071
Sum opptjent egenkapital		1 044 792	804 071
Sum egenkapital		1 300 865	1 044 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 463	98 715
Skyldige offentlige avgifter		681	9 511
Annen kortsiktig gjeld		11 352	8 233
Sum kortsiktig gjeld		280 496	116 459



Sum gjeld	280 496	116 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 581 361	1 161 251



Organisasjonsnr: 990 862 346
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 073 496	1 073 448	1 007 592	1 138 599
Andre driftsinntekter	2	3 763	7 500	1 668	12 500
Sum inntekter		1 077 259	1 080 948	1 009 260	1 151 099
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	78 626	69 960	74 954	72 338
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	60 000
Revisjonshonorar	5	6 169	5 500	5 266	6 000
Forretningsførerhonorar		60 492	60 492	60 492	62 790
Konsulenthonorar	6	0	10 000	0	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	122 699	288 000	155 413	325 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	99 151	0	67 195	0
Annet vedlikehold	9	35 729	15 500	20 042	17 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	59 083	95 500	920	104 000
Kostnader TV/Internett		202 688	204 972	188 667	213 672
Forsikring		72 387	72 384	65 803	77 089
Eiendomsavgift og renovasjon	11	1 976	1 840	1 840	1 840
Energi og brensel	12	35 911	40 000	37 185	43 000
Andre driftskostnader	13	4 736	31 000	32 233	38 000
Avskrivninger	15	11 574	3 980	11 143	11 574
Sum kostnader		841 220	949 128	771 153	1 043 303
Driftsresultat		236 039	131 820	238 107	107 796
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	20 035	1 310	2 614	15 000
Resultat finansposter		20 035	1 310	2 614	15 000
Årets resultat		256 074	133 130	240 721	122 796
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		256 074	0	240 721	0
Sum disponering		256 074	0	240 721	0



Balanse desember 2022 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner/inventar	15	35 412	46 986
Øremerkede midler	16	629 272	379 288
Sum anleggsmidler		664 684	426 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		170 019	159 251
Sum fordringer		170 019	159 251
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		745 270	566 883
Innskudd skattetrekkskonto		1 388	8 843
Sum bankinnskudd og kontanter		746 658	575 726
Sum omløpsmidler		916 677	734 977
SUM EIENDELER		1 581 361	1 161 251

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3



Balanse desember 2022 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 044 792	804 071
Årets endringer egenkapital		256 074	240 721
Sum egenkapital 31.12		1 300 865	1 044 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 693	0
Leverandørgjeld		268 463	98 715
Skyldig trekk og avgifter		681	9 511
Påløpne lønn og honorarer		8 659	8 233
Sum kortsiktig gjeld		280 496	116 459
Sum gjeld		280 496	116 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 361	1 161 251

31.12.22

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ian Jawahir
Styreleder

Hugo Wählberg
Styremedlem

Christine Moen
Styremedlem

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	868 524	868 476	826 980	924 927
TV - Internett	204 972	204 972	180 612	213 672
Sum	1 073 496	1 073 448	1 007 592	1 138 599

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	3 763	0	1 202	5 000
Andre inntekter	0	7 500	466	7 500
Sum	3 763	7 500	1 668	12 500

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	60 550	54 622	57 575	57 000
Påløpte feriepenger	8 659	6 555	8 233	6 555
Arbeidsgiveravgift	8 733	8 783	8 495	8 783
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	684	0	650	0
Sum	78 626	69 960	74 954	72 338

Sameiet har ingen ansatte, men det har vært utbetalt timelønn for forefallende arbeid og vasking. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	60 000
Sum	50 000	50 000	50 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	5 500	5 266	6 000
Sum	6 169	5 500	5 266	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester, inkl mva.

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	0	10 000	0	11 000
Sum	0	10 000	0	11 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	117 036	115 000	43 787	310 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 663	4 000	2 843	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	169 000	108 784	0
Sum	122 699	288 000	155 413	325 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	15 216	0	22 467	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	83 936	0	10 620	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	34 108	0
Sum	99 151	0	67 195	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	15 571	15 000	19 700	16 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 042	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 116	0	0	0
Annet vedlikehold	0	500	342	1 000
Sum	35 729	15 500	20 042	17 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	28 595	40 000	0	43 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	18 000	0	20 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	21 352	28 000	920	30 000
Diverse serviceavtaler	9 135	9 500	0	11 000
Sum	59 083	95 500	920	104 000

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Eiendoms- og festeavgift	1 976	1 840	1 840	1 840
Sum	1 976	1 840	1 840	1 840

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	35 911	40 000	37 185	43 000
Sum	35 911	40 000	37 185	43 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	6 000	2 813	7 000
Renhold	0	1 000	16 290	2 000
Annen leiekostnad	0	6 000	3 990	7 000
Verktøy	160	4 000	2 524	5 000
Driftsmateriale	1 366	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	1 469	0	0	0
Drivstoff	550	0	0	0
Bank og kortgebyrer	543	500	473	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	2 479	3 000
Andre driftskostnader	648	7 000	3 665	8 000
Sum	4 736	31 000	32 233	38 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	20 035	1 310	2 614	15 000
Sum	20 035	1 310	2 614	15 000

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 15 - Driftsmidler

	Snøfreser	Plentraktor	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 949	19 900	37 970
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 949	19 900	37 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 949	13 598	8 860
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 302	29 110
Årets avskrivninger :	0	3 980	7 594
Anskaffelsesår :	2014	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	379 288	378 088
Innskudd	249 984	1 199
Sum	629 272	379 288

Øremerkede midler er avsatt fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Workinnmarka Boligpark 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Styreleder	Ian Jawahir (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Hugo Wåhlberg (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Christine Moen (sign.)	08.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8VNAO-KXT1-G-01FUS-V4FEU-JUOEZ-146ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-09 13:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VNAO-KXTTG-0TFU5-V4FEU-JUDE2-146ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>