



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT A FLAT AS  
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ribsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	77 623	86 377
Sum kostnader		77 623	86 377
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 623</b>	<b>-86 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 313	0
Sum finanskostnader		1 313	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 313</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 936</b>	<b>-86 377</b>
Skattekostnad		0	-19 003
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 936</b>	<b>-67 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	72 831	0
Udekket tap		-6 105	-67 374
Sum overføringer og disponeringer		-78 936	-67 374



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	81 966	138 234
Sum finansielle anleggsmidler		81 966	138 234
Sum anleggsmidler		81 966	138 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	72 831	0
Sum fordringer		72 831	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406	12
Sum omløpsmidler		73 237	12
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 203</b>	<b>138 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	812 329	812 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 329</b>	<b>912 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	796 173	790 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-796 173</b>	<b>-790 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>116 156</b>	<b>122 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 047	15 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 047</b>	<b>15 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 047</b>	<b>15 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 203</b>	<b>138 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT A FLAT AS  
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ribsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 607 423  
RENT A FLAT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	77 623	86 377
Sum kostnader		77 623	86 377
<b>Driftsresultat</b>		-77 623	-86 377
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 313	0
Sum finanskostnader		1 313	0
<b>Netto finans</b>		-1 313	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-78 936	-86 377
Skattekostnad		0	-19 003
<b>Årsresultat</b>		-78 936	-67 374
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	72 831	0
Udekket tap		-6 105	-67 374
Sum overføringer og disponeringer		-78 936	-67 374



Organisasjonsnr: 979 607 423  
RENT A FLAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler

	0	0
--	---	---

Finansielle anleggsmidler  
Lån til foretak i samme  
konsern

3	81 966	138 234
---	--------	---------

Sum finansielle  
anleggsmidler

	81 966	138 234
--	--------	---------

Sum anleggsmidler

	81 966	138 234
--	--------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer

4	72 831	0
---	--------	---

Sum fordringer

	72 831	0
--	--------	---

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	406	12
--	-----	----

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	406	12
--	-----	----

Sum omløpsmidler

	73 237	12
--	--------	----

SUM EIENDELER

	155 203	138 245
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

2, 5	100 000	100 000
------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

2	812 329	812 329
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	912 329	912 329
--	---------	---------

Opptjent egenkapital  
Udekket tap

2	796 173	790 067
---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-796 173	-790 067
Sum egenkapital	2	116 156	122 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 047	15 984
Sum kortsiktig gjeld		39 047	15 984
Sum gjeld		39 047	15 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 203	138 245



Organisasjonsnr: 979 607 423  
RENT A FLAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81966.00	138234.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RENT A FLAT AS**  
979607423  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RENT A FLAT AS  
979 607 423

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-77 623	-86 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-77 623</b>	<b>-86 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 623</b>	<b>-86 377</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 313	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 313</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 313</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 936</b>	<b>-86 377</b>
Skattekostnad		0	19 003
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 936</b>	<b>-67 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-72 831	0
Udekket tap		-6 105	-67 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 936</b>	<b>-67 374</b>



RENT A FLAT AS  
979 607 423

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	81 966	138 234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 966</b>	<b>138 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 966</b>	<b>138 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	72 831	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 831</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406</b>	<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 237</b>	<b>12</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 203</b>	<b>138 245</b>



RENT A FLAT AS  
979 607 423

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	812 329	812 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 329</b>	<b>912 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-796 173	-790 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-796 173</b>	<b>-790 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>116 156</b>	<b>122 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 047	15 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 047</b>	<b>15 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 047</b>	<b>15 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 203</b>	<b>138 245</b>

Namsos, 07.06.2024

Knut Arne Ribsskog  
styrets leder / daglig leder



RENT A FLAT AS  
979 607 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RENT A FLAT AS  
979 607 423

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	812 329	0	-790 067	122 262
Årsresultat	0	0	-72 831	-6 105	-78 936
Mottatt konsernbidrag	0	0	72 831	0	72 831
Egenkapital 31.12.2023	100 000	812 329	0	-796 173	116 156

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 966	138 234

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INVEST GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære