



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 488 984	1 479 384
Sum inntekter		1 488 984	1 479 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 305 676	1 095 158
Sum kostnader		1 322 266	1 111 747
Driftsresultat		166 718	367 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 680	3 636
Sum finansinntekter		1 680	3 636
Annan finanskostnad		165 021	181 886
Sum finanskostnader		165 021	181 886
Netto finans		163 341	178 250
Ordinært resultat før skattekostnad		3 377	189 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 377	189 386
Årsresultat		3 376	189 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 877 298	3 877 298
Sum varige driftsmiddel		3 877 298	3 877 298
Sum anleggsmiddel		3 877 298	3 877 298
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		209 338	208 726
Sum krav		209 338	208 726
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		240 286	446 839
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		240 286	446 839
Sum omløpsmiddel		449 623	655 565
SUM EIGEDELAR		4 326 921	4 532 863
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-1 727 982	-1 731 358
Sum opptent eigenkapital		-1 727 982	-1 731 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 724 781	-1 728 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 498 421	5 730 809
Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
Sum anna langsiktig gjeld		5 804 314	6 036 702
Sum langsiktig gjeld		5 804 314	6 036 702
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		247 387	224 318
Sum kortsiktig gjeld		247 388	224 318
Sum gjeld		6 051 702	6 261 020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 326 921	4 532 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255238

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 488 984	1 479 384
Sum inntekter		1 488 984	1 479 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 305 676	1 095 158
Sum kostnader		1 322 266	1 111 747
Driftsresultat		166 718	367 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 680	3 636
Sum finansinntekter		1 680	3 636
Annan finanskostnad		165 021	181 886
Sum finanskostnader		165 021	181 886
Netto finans		163 341	178 250
Ordinært resultat før skattekostnad		3 377	189 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 377	189 386
Årsresultat		3 376	189 387



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel

3 877 298

3 877 298

3 877 298

3 877 298

Sum anleggsmiddel

3 877 298

3 877 298

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav

209 338

208 726

209 338

208 726

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

240 286

446 839

240 286

446 839

Sum omløpsmiddel

449 623

655 565

SUM EIGEDELAR

4 326 921

4 532 863

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital

3 200

3 200

3 200

3 200

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital

6

-1 727 982

-1 731 358

-1 727 982

-1 731 358

Sum eigenkapital

-1 724 781

-1 728 158

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar

7

5 498 421

5 730 809



Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
Sum anna langsiktig gjeld		5 804 314	6 036 702
Sum langsiktig gjeld		5 804 314	6 036 702
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		247 387	224 318
Sum kortsiktig gjeld		247 388	224 318
Sum gjeld		6 051 702	6 261 020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 326 921	4 532 863



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Disponible midler 2021 Farnes I Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	431 247	447 809
Årets resultat (Se resultatregnskap)	3 376	189 387
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-232 388	-205 949
B. Årets endring i disponible midler	-229 012	-16 562
C- Disponible midler 31.12	202 235	431 247
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	449 623	655 565
Kortsiktig gjeld	247 388	224 318
Disponible midler	202 235	431 247



RESULTATREGNSKAP 2021 Farnes I Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		1 488 984	1 479 384	1 479 384	1 594 584
Sum inntekter		1 488 984	1 479 384	1 479 384	1 594 584
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 590	1 590	1 590	1 590
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 700	4 700	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		90 202	90 300	98 200	100 657
Vedlikehold	4	387 610	198 254	50 000	50 000
Trappevask		62 056	59 328	60 000	60 000
Kabel-TV		200 640	192 832	192 000	192 000
Forsikringer		82 938	80 289	82 700	91 233
Tap på utestående krav		1 219	1 794	0	0
Kommunale avgifter		218 967	198 894	205 000	220 000
Festeavgift		97 262	97 262	97 262	97 262
Eigedomsskatt		55 813	69 767	69 800	67 000
Energi og strøm		24 826	28 198	25 000	27 000
Andre driftskostnader	5	66 906	63 108	60 000	65 000
Bankgebyr		4 537	4 432	5 000	5 000
Sum kostnader		1 322 266	1 111 747	966 252	996 442
Driftsresultat		166 718	367 637	513 132	598 142
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 680	3 636	0	1 500
Rentekostnader		165 021	181 886	167 000	100 400
Res. av finansinnt. og -kost		163 341	178 250	407 000	324 900
Årsresultat		3 376	189 387	106 132	273 242



BALANSE 2021 Farnes I Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 877 298	3 877 298
Sum anleggsmidler		3 877 298	3 877 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 853	28 526
Forskotsbetalt forsikring		91 223	82 938
Forskotsbetalt kostnad		97 262	97 262
Innestående på driftskonto		240 286	446 839
Sum omløpsmidler		449 623	655 565
Sum eiendeler		4 326 921	4 532 863




BALANSE 2021 Farnes I Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	6	-1 731 358	-1 920 745
Årets resultat		3 376	189 387
SUM EGENKAPITAL		-1 724 781	-1 728 158
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 498 421	5 730 809
Borettsinnskudd	8	305 893	305 893
Sum langsiktig gjeld		5 804 314	6 036 702
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		16 917	15 879
Leverandørgjeld		210 273	190 016
Påløpne renter		20 197	18 423
Sum kortsiktig gjeld		247 388	224 318
SUM GJELD		6 051 702	6 261 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 921	4 532 863
Pantestillelser		5 498 421	5 730 809

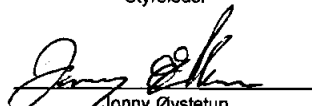
Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dato: 21.03.22


Tor Ove Hestetun
Styreleder


Jane Haglund
Styremedlem


Nikolai Skaun Lintho
Styremedlem


Jonny Øvstetun
Styremedlem


Gro Fretland
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum	1 590	1 590

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	4 700	4 700
Sum	4 700	4 700

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	387 610	198 254
Sum	387 610	198 254

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	66 906	63 108
Sum	66 906	63 108

Note 6 - Eigenkapital

Sjølvs om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061409549
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.85 %
Beregnet innfridd:	15.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 228 000
Lånesaldo 01.01:	5 714 432
Avdrag i perioden:	216 011
Lånesaldo 31.12:	5 498 421
Saldo 5 år frem i tid:	4 415 622

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061409549	32	171 826	5 498 432

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	305 893	305 893
Sum	305 893	305 893

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Farnes I Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	431 247	447 809
Årets resultat (Se resultatregnskap)	3 376	189 387
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-232 388	-205 949
B. Årets endring i disponible midler	-229 012	-16 562
C- Disponible midler 31.12	202 235	431 247
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	449 623	655 565
Kortsiktig gjeld	247 388	224 318
Disponible midler	202 235	431 247



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 57 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Farnes i Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Farnes i Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Farnes i Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 21. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelme
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Farnes I Burettslag mandag 04.04.2022 kl. 19:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 8 andelseigarar
- c. Tor Ove Hestetun
- d. Ruben Aspeseter
- e. Jonny Øvstetun

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Gro Fretland og Jane Hagelund er på valg

Vedtak:

Gro Fretland 2022 - 2023 (Gjenvalg)
Jane Haglund 2022 - 2023 (Gjenvalg)

4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Rune M. Undi, Leif H. Kvam, Margrete Holsæter, Trine Hestetun og Torleif Sand

4.3 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Tor Ove Hestetun, Jonny Øvstetun, Nikolai samt Jane Haglund som vara



5. Styrehonorar

Vedtak:

15 000,- til styreleiar

6. Vedtektsendring etter ny borettslagslov 2006

Burettslaget har på styremøte i 2005 vedteke at endringene i vedtektene i 2006 skal behandlast på generalforsamlingen. Det er ikkje gjort.

Vedtak:

Dei nye vedtektene som ligger ved vert einstemmig godkjent på generalforsamlingen

7. Røyrfornying

Årdal Kommune skal laga ny asfalt i Vesvollvegen 5 og i samband med dette er det lurt å grave opp og fornye vatn og kloakkledning. Ved å gjere dette no, vil burettslaget spare asfaltkostnader.

Årdal Kommune har plana om å legge ny asfalt i fleire gater og burettslaget bør då nytte anledninga til å fornye vatn og kloakkledning då desse må skiftast.

Vedtak:

Generalforsamlinga vedtok einstemmig at røyrene skal takast i samband med at Årdal Kommune skal legga ny asfalt.

8. Asfalt i Vesvollvegen 3

Det må asfaltere på den nye parkeringsplassen

Vedtak:

Generalforsamlinga samtykker i at det skal asfaltere på den nye parkeringsplassen i Vesvollvegen 3



Protokoll for Farnes I Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Tor Ove Hestetun (sign.)	20.04.2022
Sekretær	Ruben Aspeseter (sign.)	05.04.2022
Protokollvitne	Jonny Øvstetun (sign.)	29.04.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 57 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Farnes i Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Farnes i Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Farnes i Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 21. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelme
statsautorisert revisor