



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 12
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Frode Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 655	226 709
Sum inntekter		182 655	226 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 000	33 000
Annen driftskostnad		64 090	66 079
Sum kostnader		97 090	99 079
Driftsresultat		85 565	127 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	36
Sum finansinntekter		32	36
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		177	28
Sum finanskostnader		242	28
Netto finans		-210	8
Resultat før skattekostnad		85 355	127 638
Skattekostnad		18 817	28 087
Årsresultat		66 538	99 551
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-77 437
Avgitt konsernbidrag		0	78 892
Annen egenkapital		66 538	98 096
Sum overføringer og disponeringer		66 538	99 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 006 752	1 039 752
Sum varige driftsmidler		1 006 752	1 039 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 006 752	1 039 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 069	46 250
Andre kortsiktige fordringer		64 085	9 620
Konsernfordringer	2	19 823	129 145
Sum fordringer		215 976	185 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 315	14 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 315	14 204
Sum omløpsmidler		222 291	199 218
SUM EIENDELER		1 229 043	1 238 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		556 444	556 444
Sum innskutt egenkapital		856 444	856 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 353	177 814
Sum opptjent egenkapital		244 353	177 814
Sum egenkapital		1 100 797	1 034 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 033	21 965
Sum avsetninger for forpliktelser		20 033	21 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 033	21 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 508	11 341
Betalbar skatt		20 749	7 545
Skyldige offentlige avgifter		79 956	48 717
Kortsiktig konserngjeld		0	101 144
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		108 213	182 746
Sum gjeld		128 246	204 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 043	1 238 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547084

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 12
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Frode Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 331 827
HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 655	226 709
Sum inntekter		182 655	226 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 000	33 000
Annen driftskostnad		64 090	66 079
Sum kostnader		97 090	99 079
Driftsresultat		85 565	127 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	36
Sum finansinntekter		32	36
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		177	28
Sum finanskostnader		242	28
Netto finans		-210	8
Resultat før skattekostnad		85 355	127 638
Skattekostnad		18 817	28 087
Årsresultat		66 538	99 551
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-77 437
Avgitt konsernbidrag		0	78 892
Annen egenkapital		66 538	98 096
Sum overføringer og disponeringer		66 538	99 551



Organisasjonsnr: 921 331 827
HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 006 752 1 039 752
Sum varige driftsmidler 1 006 752 1 039 752

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 006 752 1 039 752

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 132 069 46 250
Andre kortsiktige
fordringer 64 085 9 620
Konsernfordringer 2 19 823 129 145
Sum fordringer 215 976 185 014

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 315 14 204
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 315 14 204

Sum omløpsmidler 222 291 199 218

SUM EIENDELER 1 229 043 1 238 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 300 000 300 000
Overkurs 556 444 556 444
Sum innskutt egenkapital 856 444 856 444



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	244 353	177 814
Sum opptjent egenkapital	244 353	177 814
Sum egenkapital	1 100 797	1 034 259
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 033	21 965
Sum avsetninger for forpliktelser	20 033	21 965
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	20 033	21 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 508	11 341
Betalbar skatt	20 749	7 545
Skyldige offentlige avgifter	79 956	48 717
Kortsiktig konserngjeld	0	101 144
Annen kortsiktig gjeld	0	14 000
Sum kortsiktig gjeld	108 213	182 746
Sum gjeld	128 246	204 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 229 043	1 238 970



Organisasjonsnr: 921 331 827
HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1680752.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1680752.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
674000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1006752.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
33000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
19823.00 129145.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		182 655	226 709
Sum driftsinntekter		182 655	226 709
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 000	-33 000
Annen driftskostnad		-64 090	-66 079
Sum driftskostnader		-97 090	-99 079
Driftsresultat		85 565	127 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	36
Sum finansinntekter		32	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65	0
Annen finanskostnad		-177	-28
Sum finanskostnader		-242	-28
Netto finans		-210	8
Resultat før skattekostnad		85 355	127 638
Skattekostnad		-18 817	-28 087
Årsresultat		66 538	99 551
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-77 437
Avgitt konsernbidrag		0	78 892
Annen egenkapital		66 538	98 096
Sum overføringer		66 538	99 551



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 006 752	1 039 752
Sum varige driftsmidler		1 006 752	1 039 752
Sum anleggsmidler		1 006 752	1 039 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 069	46 250
Kortsiktige konsernfordringer	2	19 823	129 145
Andre kortsiktige fordringer		64 085	9 620
Sum fordringer		215 976	185 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 315	14 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 315	14 204
Sum omløpsmidler		222 291	199 219
SUM EIENDELER		1 229 043	1 238 970



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		556 444	556 444
Sum innskutt egenkapital		856 444	856 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 353	177 814
Sum opptjent egenkapital		244 353	177 814
Sum egenkapital		1 100 797	1 034 259
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		20 033	21 965
Sum avsetning for forpliktelser		20 033	21 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 508	11 341
Betalbar skatt		20 749	7 545
Skyldige offentlige avgifter		79 956	48 717
Kortsiktig konserngjeld		0	101 144
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		108 213	182 746
Sum gjeld		128 246	204 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 043	1 238 970

PORSGRUNN, 12.06.2025

Gøran Jensen
styrets leder

Jarl Frode Kamfjord
daglig leder



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 680 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 680 752
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-674 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 006 752
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 000



HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
921 331 827

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 823	129 145

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.