



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoratuå 20
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998605407

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 000	1 065 000
Sum inntekter		1 116 000	1 065 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	207 500	247 088
Annen driftskostnad		72 390	51 469
Sum kostnader		279 890	298 557
Driftsresultat		836 110	766 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 212	9 274
Sum finansinntekter		8 212	9 274
Annen rentekostnad		733 054	683 290
Sum finanskostnader		733 054	683 290
Netto finans		-724 842	-674 016
Ordinært resultat før skattekostnad		111 268	92 427
Skattekostnad på resultat	3	24 318	20 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 950	72 174
Årsresultat	2	86 950	72 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 950	72 174
Totalresultat		86 950	72 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	86 950	72 174
Sum overføringer og disponeringer		86 950	72 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 898 195	12 091 195
Maskiner og anlegg		16 500	21 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		10 000
Sum varige driftsmidler		11 914 695	12 122 195
Sum anleggsmidler		11 914 695	12 122 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 908	38 067
Sum fordringer		41 908	38 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 589	234 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 589	234 342
Sum omløpsmidler		233 497	272 409
SUM EIENDELER		12 148 191	12 394 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 434 570	1 347 620
Sum opptjent egenkapital		1 434 570	1 347 620
Sum egenkapital		1 634 570	1 547 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 554	183 314
Sum avsetninger for forpliktelser		183 554	183 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 911 112	10 229 318
Sum annen langsiktig gjeld		9 911 112	10 229 318
Sum langsiktig gjeld		10 094 666	10 412 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 789	26 797
Betalbar skatt	3	24 078	25 466
Annen kortsiktig gjeld		382 088	382 088
Sum kortsiktig gjeld		418 955	434 352
Sum gjeld		10 513 621	10 846 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 191	12 394 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302138

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoratuå 20
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 605 407
TAKSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 000	1 065 000
Sum inntekter		1 116 000	1 065 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	207 500	247 088
Annen driftskostnad		72 390	51 469
Sum kostnader		279 890	298 557
Driftsresultat		836 110	766 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 212	9 274
Sum finansinntekter		8 212	9 274
Annen rentekostnad		733 054	683 290
Sum finanskostnader		733 054	683 290
Netto finans		-724 842	-674 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 318	20 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 950	72 174
Årsresultat	2	86 950	72 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 950	72 174
Totalresultat		86 950	72 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	86 950	72 174
Sum overføringer og disponeringer		86 950	72 174



Organisasjonsnr: 998 605 407
TAKSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	11 898 195	12 091 195
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg		16 500	21 000
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		10 000
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler		11 914 695	12 122 195
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 914 695	12 122 195
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 908	38 067
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		41 908	38 067
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		191 589	234 342
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 589	234 342
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		233 497	272 409
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 148 191	12 394 603
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 434 570	1 347 620
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 434 570	1 347 620
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 634 570	1 547 620
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 554	183 314
Sum avsetninger for forpliktelse		183 554	183 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 911 112	10 229 318
Sum annen langsiktig gjeld		9 911 112	10 229 318
Sum langsiktig gjeld		10 094 666	10 412 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 789	26 797
Betalbar skatt	3	24 078	25 466
Annen kortsiktig gjeld		382 088	382 088
Sum kortsiktig gjeld		418 955	434 352
Sum gjeld		10 513 621	10 846 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 191	12 394 603



Organisasjonsnr: 998 605 407
TAKSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Taksdal Eiendom AS Noter til regnskapet for 2024

Selskapet er et eiendomselskap som leier ut til et tannlegesenter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Karleif Taksdal	100 %	200 000	1000 Aksjer a 200 Daglig leder og styrets leder
-----------------	-------	---------	--



Note 2 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	200 000	1 347 620	1 547 620
Overskudd 2024		86 950	86 950
Utbytte 2024			-
Egenkapital 31.12.24	<u>200 000</u>	<u>1 434 570</u>	<u>1 634 570</u>

Note 3 - Skattekostnad

	2024	2023
Betalbar skatt	24 078	25 466
Rest fra året før	-	-
Endring utsatt skatt	241 -	5 213
Netto skattekostnad	<u>24 319</u>	<u>20 253</u>

Skattegjeld i balansen består av:

Betalbar skatt	kr	24 078	25 466
Utsatt skatt	kr	183 554	183 314
Sum skattegjeld	kr	<u>207 632</u>	<u>208 780</u>

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 911 112	10 229 318
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	8 200 000	8 500 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 911 112	10 229 318
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	11 914 695	12 122 195



Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Fast tekn.utst	Bygg	Tomt/parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	553 753	2 351 608	6 892 813	4 728 945	14 527 119
Tilgang i året		0		18 750	18 750
Avgang til anskaffelseskost		0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	553 753	2 351 608	6 892 813	4 747 695	14 545 869
Samlet av-og ned skrivning pr 31.12	537 253	600 608	1 493 313	-	2 631 174
Balanseført verdi pr 31.12	16 500	1 751 000	5 399 500	4 747 695	11 914 695
Årets avskrivning	14 500	47 000	146 000		207 500
Avskrivning	10 %	2 %	2 %	0 %	



Taksdal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 434 570	1 347 620
Sum opptjent egenkapital		<u>1 434 570</u>	<u>1 347 620</u>
Sum egenkapital		<u>1 634 570</u>	<u>1 547 620</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	183 554	183 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>183 554</u>	<u>183 314</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 911 112	10 229 318
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 911 112</u>	<u>10 229 318</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 789	26 797
Betalbar skatt	3	24 078	25 466
Annen kortsiktig gjeld		382 088	382 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>418 955</u>	<u>434 352</u>
Sum gjeld		<u>10 513 621</u>	<u>10 846 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 148 191</u>	<u>12 394 603</u>

Nærbo, 20.01.2025

Karleif Taksdal
styreleder/daglig leder