



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER'N AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2C
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 211 510 | 10 442 454 |
| Annen driftsinntekt | | 28 250 | 82 450 |
| Sum inntekter | | 13 239 760 | 10 524 904 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 313 293 | 2 662 488 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 382 252 | 4 527 950 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 301 859 | 336 616 |
| Annen driftskostnad | | 2 857 452 | 2 383 340 |
| Sum kostnader | | 11 854 856 | 9 910 394 |
| Driftsresultat | | 1 384 904 | 614 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 533 | 170 547 |
| Sum finansinntekter | | 30 533 | 170 547 |
| Annen rentekostnad | | 21 948 | 48 831 |
| Sum finanskostnader | | 21 948 | 48 831 |
| Netto finans | | 8 585 | 121 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 393 489 | 736 226 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 393 489 | 736 226 |
| Årsresultat | | 1 393 489 | 736 226 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 393 489 | 736 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 393 489 | 736 226 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 6 | 6 |
| Goodwill | 3 | 274 000 | 548 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 274 006 | 548 006 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 0 | 27 859 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 27 859 |
| Sum anleggsmidler | | 274 006 | 575 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 10 000 | 8 958 |
| Andre fordringer | 5 | 4 066 057 | 2 279 463 |
| Sum fordringer | | 4 076 057 | 2 288 421 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 323 652 | 1 199 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 323 652 | 1 199 942 |
| Sum omløpsmidler | | 5 399 709 | 3 488 363 |
| SUM EIENDELER | | 5 673 715 | 4 064 228 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8,9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 9 | 3 859 828 | 3 859 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 359 828 | 4 359 828 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 689 430 | 2 082 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | -689 430 | -2 082 917 |
| Sum egenkapital | | 3 670 398 | 2 276 911 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 438 270 | 545 447 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 872 204 | 631 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 692 841 | 610 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 003 315 | 1 787 316 |
| Sum gjeld | | 2 003 315 | 1 787 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 673 713 | 4 064 227 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750238

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER 'N AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2C
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 211 510 | 10 442 454 |
| Annen driftsinntekt | | 28 250 | 82 450 |
| Sum inntekter | | 13 239 760 | 10 524 904 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 313 293 | 2 662 488 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 382 252 | 4 527 950 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 301 859 | 336 616 |
| Annen driftskostnad | | 2 857 452 | 2 383 340 |
| Sum kostnader | | 11 854 856 | 9 910 394 |
| Driftsresultat | | 1 384 904 | 614 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 533 | 170 547 |
| Sum finansinntekter | | 30 533 | 170 547 |
| Annen rentekostnad | | 21 948 | 48 831 |
| Sum finanskostnader | | 21 948 | 48 831 |
| Netto finans | | 8 585 | 121 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 393 489 | 736 226 |
| Årsresultat | | 1 393 489 | 736 226 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 393 489 | 736 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 393 489 | 736 226 |



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 6 | 6 |
| Goodwill | 3 | 274 000 | 548 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 274 006 | 548 006 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 0 | 27 859 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 27 859 |
| Sum anleggsmidler | | 274 006 | 575 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 10 000 | 8 958 |
| Andre fordringer | 5 | 4 066 057 | 2 279 463 |
| Sum fordringer | | 4 076 057 | 2 288 421 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 323 652 | 1 199 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 323 652 | 1 199 942 |
| Sum omløpsmidler | | 5 399 709 | 3 488 363 |
| SUM EIENDELER | | 5 673 715 | 4 064 228 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8,9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 9 | 3 859 828 | 3 859 828 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 359 828 | 4 359 828 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 689 430 | 2 082 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | -689 430 | -2 082 917 |
| Sum egenkapital | | 3 670 398 | 2 276 911 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 438 270 | 545 447 |
| Skyldige offentlige avgifter | 872 204 | 631 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | 692 841 | 610 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 003 315 | 1 787 316 |
| Sum gjeld | 2 003 315 | 1 787 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 673 713 | 4 064 227 |



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Larvikmegler'n AS

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter: | | | |
| Meglervederlag | | 8 935 340 | 6 665 125 |
| Andre meglervederlag | | 4 276 170 | 3 777 329 |
| Andre driftsinntekter | | 28 250 | 82 450 |
| Sum driftsinntekter | | 13 239 760 | 10 524 904 |
| Driftskostnader: | | | |
| Varekostnader | | 3 313 293 | 2 662 488 |
| Personalkostnader | 1 | 5 382 252 | 4 527 950 |
| Avskrivninger | | 301 859 | 336 616 |
| Andre driftskostnader | | 2 857 452 | 2 383 340 |
| Sum driftskostnader | | 11 854 857 | 9 910 393 |
| Driftsresultat | | 1 384 903 | 614 510 |
| Finansposter: | | | |
| Finansinntekter | | 30 533 | 170 547 |
| Finanskostnader | | 21 948 | 48 831 |
| Netto finansposter | | 8 584 | 121 716 |
| Resultat før skatt | | 1 393 487 | 736 226 |
| Resultat etter skatt | | 1 393 487 | 736 226 |

Årsoppgjør 2021 for Larvikmegler'n AS



Balanse pr 31.12.21 for Larvikmegler'n AS

| | Note | Regnskap pr. 31.12.21 | Regnskap pr. 31.12.20 |
|--------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 6 | 6 |
| Goodwill | 3 | 274 000 | 548 000 |
| Varige driftsmidler | 2 | 0 | 27 859 |
| Sum anleggsmidler | | 274 006 | 575 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 10 000 | 8 958 |
| Andre fordringer | 5 | 4 066 057 | 2 279 463 |
| Sum fordringer | | 4 076 057 | 2 288 421 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Kasse, bank m.m. | 4 | 1 323 652 | 1 199 942 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 323 652 | 1 199 942 |
| Sum omløpsmidler | | 5 399 709 | 3 488 363 |
| Sum eiendeler | | 5 673 715 | 4 064 228 |

Årsoppgjør 2021 for Larvikmegler'n AS



Balanse pr 31.12.21 for Larvikmegler'n AS

| | Note | Regnskap pr. 31.12.21 | Regnskap pr. 31.12.20 |
|---------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8, 9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 9 | 3 859 828 | 3 859 828 |
| Udekket tap | 9 | -2 082 917 | -2 082 917 |
| Årets resultat | 9 | 1 393 487 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 670 399 | 2 276 911 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 438 270 | 545 447 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 872 204 | 631 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 692 841 | 610 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 003 316 | 1 787 317 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 673 715 | 4 064 228 |

Årsoppgjør 2021 for Larvikmegler'n AS



Noter til regnskapet 2021 for Larvikmegler'n AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter:
Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundeordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:
Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundeordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelser er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt:
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter til regnskapet 2021 for Larvikmegler'n AS

Note 1 - Personalkostnader

| | Pr. 31.12.21 | Pr. 31.12.20 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 292 650 | 3 616 406 |
| Arbeidsgiveravgift | 664 026 | 538 500 |
| Pensjonskostnader | 318 515 | 342 388 |
| Andre relaterte ytelser / refusjoner | 107 061 | 30 655 |
| Sum Lønnskostnader | 5 382 252 | 4 527 950 |

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 330 748 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 330 748 |
| Akk. av og nedskrivninger 01.01 | 302 853 |
| Akkumulerte avskr. 31.12 | 330 748 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 0 |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan | 20 % |

Note 3 - Spes av immaterielle eiendeler

| | Goodwill |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 370 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 370 000 |
| Akk. av og nedskrivninger 01.01 | 822 000 |
| Akkumulerte avskr. 31.12 | 1 096 000 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 274 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan | 20 % |

Larvikmegleren AS kjøpte i 2017 eiendomsmeglervirksomheten fra Larvik Boligbyggelag. Anskaffelseskost er klassifisert som goodwill.

Note 4 - Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd skattetrekk | 290 532 | 224 090 |
| Andre bankinnskudd | 10 33 120 | 1 005 852 |
| Sum bankinnskudd | 1 323 652 | 1 229 942 |

Selskapet har i sin virksomhet som eiendomsmegler et klientansvar pr. 31.12.2021 på kr. 53 060 793,-. Inntæktene beløp på klientkonto - klientmidler - pr. 31.12.2021 er kr. 53 265 158,-.

Overdekningen inngår i posten "Andre bankinnskudd" og skyldes akkumulerte renteinntekter på klientkontoen.



Noter til regnskapet 2021 for Larvikmegler'n AS

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har en kassakreditt med kredittgrense på kr. 2 100 000,-.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 72 026 | 70 984 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | - 62 026 | - 62 026 |
| Netto kundefordringer | 10 000 | 8 958 |

Andre fordringer utgjør kr. 4 066 057,- og er ført opp til pålydende. Herav utgjør kr. 4 054 528,- utlegg for klienter.

Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.



Noter til regnskapet 2021 for Larvikmegler'n AS

Note 6 - Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 393 487 | 736 226 |
| Endring permanente forskjeller | 1 500 | 2 146 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 142 324 | 191 516 |
| Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd til fremføring | 1 537 311 | 929 888 |
| Utnyttelse av fremførbart underskudd | -1 537 311 | -929 888 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt, 22% som utgjør betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler | 0 | - 221 821 | 0 |
| Kundefordringer | 0 | - 62 026 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underdskudd | 0 | - 4 274 503 | 0 |
| Netto forskjeller | 0 | - 4 558 350 | 0 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 4 558 350 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2020 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr. 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 500 000,-. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---------------|--------------|--------------|
| Larvikbanken - Din personlige Sparebank | 1 750 | 35 % | 35 % |
| Larvik Boligbyggelag AL | 3 250 | 65 % | 65 % |
| Totalt | 5 000 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Udekket tap | Sum |
|------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 500 000 | 3 859 828 | -2 082 917 | 2 276 911 |
| Årets resultat | | | 1 393 487 | 1 393 487 |
| Pr. 31.12 | 500 000 | 3 859 828 | -689 430 | 3 670 399 |

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Likviditeten anses som tilfredstillende og all leverandørgjeld betales ved forfall.



Resultat og balanse med noter for Larvikmegler'n AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Larvikmegler'n AS

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Asle Granerud (sign.) | 05.05.2022 |
| Styremedlem | Jan Erling Kvisvik (sign.) | 05.05.2022 |
| Styremedlem | Lars Erik Nordrum (sign.) | 05.05.2022 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvikmegler'n AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Larvikmegler'n AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: NQ30V-055IH-NK1GN-1JEUIM-7631G-D37ZY



Uavhengig revisors beretning - Larvikmegler'n AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NQ30V-055IH-NK1GN-1JEUIM-7631G-D37ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-11 17:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQ3OV-055IH-NK1GN-1JEUM-763TG-D57ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>