



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 934 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST CHOICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbølveien 10
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Reiersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 135 410	1 300 238
Annen driftsinntekt		264 532	0
Sum inntekter		1 399 941	1 300 238
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 950	131 472
Annen driftskostnad		240 754	126 367
Sum kostnader		436 704	267 839
Driftsresultat		963 237	1 032 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 153	0
Sum finansinntekter		29 153	0
Annen rentekostnad		522 552	36 088
Sum finanskostnader		522 552	36 088
Netto finans		-493 399	-36 088
Resultat før skattekostnad		469 838	996 311
Skattekostnad		106 875	219 251
Årsresultat		362 963	777 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	7 300 000
Avgitt konsernbidrag		0	312 000
Udekket tap		362 963	-6 777 894
Annen egenkapital		0	-57 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 384 335	6 207 190
Maskiner og anlegg	1	28 663	36 667
Sum varige driftsmidler		7 412 998	6 243 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 412 998	6 243 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 443	13 980
Konsernfordringer		1 855 000	2 270 000
Sum fordringer		1 865 443	2 283 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 693	14 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 693	14 397
Sum omløpsmidler		2 363 136	2 298 377
SUM EIENDELER		9 776 133	8 542 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 274 741	7 284 061
Sum innskutt egenkapital		7 334 741	7 314 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 743 101	0
Udekket tap	2	6 414 931	6 777 894
Sum opptjent egenkapital		-4 671 830	-6 777 894
Sum egenkapital		2 662 912	536 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	5 199
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 935 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 935 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 882	59 016
Betalbar skatt		115 834	130 631
Kortsiktig konserngjeld		0	484 472
Annen kortsiktig gjeld		42 505	26 749
Sum kortsiktig gjeld		178 222	700 868
Sum gjeld		7 113 222	8 006 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 776 133	8 542 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387551

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 934 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST CHOICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbølveien 10
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christoffer Reiersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 929 934 083
BEST CHOICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 135 410	1 300 238
Annen driftsinntekt		264 532	0
Sum inntekter		1 399 941	1 300 238
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 950	131 472
Annen driftskostnad		240 754	126 367
Sum kostnader		436 704	267 839
Driftsresultat		963 237	1 032 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 153	0
Sum finansinntekter		29 153	0
Annen rentekostnad		522 552	36 088
Sum finanskostnader		522 552	36 088
Netto finans		-493 399	-36 088
Resultat før skattekostnad		469 838	996 311
Skattekostnad		106 875	219 251
Årsresultat		362 963	777 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	7 300 000
Avgitt konsernbidrag		0	312 000
Udekket tap		362 963	-6 777 894
Annen egenkapital		0	-57 046



Organisasjonsnr: 929 934 083
BEST CHOICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 7 384 335 6 207 190
Maskiner og anlegg 1 28 663 36 667
Sum varige driftsmidler 7 412 998 6 243 857

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 412 998 6 243 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 10 443 13 980
Konsernfordringer 1 855 000 2 270 000
Sum fordringer 1 865 443 2 283 980

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 497 693 14 397
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 497 693 14 397

Sum omløpsmidler 2 363 136 2 298 377

SUM EIENDELER 9 776 133 8 542 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 60 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 7 274 741 7 284 061
Sum innskutt egenkapital 7 334 741 7 314 061



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 743 101	0
Udekket tap	2	6 414 931	6 777 894
Sum opptjent egenkapital		-4 671 830	-6 777 894
Sum egenkapital		2 662 912	536 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	5 199
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 935 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 935 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 882	59 016
Betalbar skatt		115 834	130 631
Kortsiktig konserngjeld		0	484 472
Annen kortsiktig gjeld		42 505	26 749
Sum kortsiktig gjeld		178 222	700 868
Sum gjeld		7 113 222	8 006 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 776 133	8 542 234



Organisasjonsnr: 929 934 083
BEST CHOICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapsinformasjon
Best Choice Eiendom AS
er et eiendomsselskap som driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har sitt forretningssted i Larvik.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7856096.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7881096.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	468099.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7412998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175950.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6935000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6077976.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
BEST CHOICE EIENDOM AS

929934083

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 135 410	1 300 238
Annen driftsinntekt		264 532	0
Sum driftsinntekter		1 399 941	1 300 238
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-20 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-175 950	-131 472
Annen driftskostnad		-240 754	-126 367
Sum driftskostnader		-436 704	-267 839
Driftsresultat		963 237	1 032 399
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 153	0
Sum finansinntekter		29 153	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-522 552	-36 088
Sum finanskostnader		-522 552	-36 088
Netto finans		-493 399	-36 088
Resultat før skattekostnad		469 838	996 311
Skattekostnad		-106 875	-219 251
Årsresultat		362 963	777 060
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 300 000
Avgitt konsernbidrag		0	312 000
Annen egenkapital		0	-57 046
Udekket tap		362 963	-6 777 894
Sum overføringer		362 963	777 060



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 384 335	6 207 190
Maskiner og anlegg	1	28 663	36 667
Sum varige driftsmidler		7 412 998	6 243 857
Sum anleggsmidler		7 412 998	6 243 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 855 000	2 270 000
Andre kortsiktige fordringer		10 443	13 980
Sum fordringer		1 865 443	2 283 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 693	14 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 693	14 397
Sum omløpsmidler		2 363 136	2 298 377
SUM EIENDELER		9 776 133	8 542 234



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 274 741	7 284 061
Sum innskutt egenkapital		7 334 741	7 314 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 743 101	0
Udekket tap	2	-6 414 931	-6 777 894
Sum opptjent egenkapital		-4 671 830	-6 777 894
Sum egenkapital		2 662 912	536 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 199
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 935 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 935 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 882	59 016
Betalbar skatt		115 834	130 631
Kortsiktig konserngjeld		0	484 472
Annen kortsiktig gjeld		42 505	26 749
Sum kortsiktig gjeld		178 222	700 868
Sum gjeld		7 113 222	8 006 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 776 133	8 542 234

LARVIK, 15.04.2026

Anders Hovland(sign)
styrets leder

Christoffer Reiersrud(sign)
styremedlem



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapsinformasjon

Best Choice Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har sitt forretningssted i Larvik.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 856 096
Tilgang i året	25 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 881 096
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-468 099
Balanseført verdi per 31.12.	7 412 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 950

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 284 061	0	-6 777 894	536 167
Årsresultat	0	0	0	362 963	362 963
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Andre endringer	0	-9 320	1 743 101	0	1 733 781
Egenkapital 31.12.2025	60 000	7 274 741	1 743 101	-6 414 931	2 662 912

Mer om egenkapital

II3-b Amundrød 3 AS (orgnr 929934016) er fusjonert med Best Choice Eiendom AS i 2025, derfor andre endringer på 1 733 781.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 935 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 077 976
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.