



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 814 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERSUNDSGATA 14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dea Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 781	843 212
Sum inntekter		845 781	843 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	-281 744	-283 702
Sum kostnader		-281 745	-295 112
Driftsresultat		564 036	548 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 173	5 872
Sum finanskostnader		-84 009	-115 105
Netto finans		-76 836	-109 233
Ordinært resultat før skattekostnad		487 201	438 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 201	438 868
Årsresultat	5,8	487 201	438 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 201	438 868
Sum overføringer og disponeringer		487 201	438 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 346	84 234
Andre fordringer	6	27 888	5 451
Sum fordringer		76 234	89 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	218 850	124 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 084	214 283
Sum omløpsmidler		295 084	214 283
SUM EIENDELER		295 084	214 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-334 580	-821 781
Sum opptjent egenkapital		-334 580	-821 781
Sum egenkapital		-334 581	-821 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	592 832	1 004 903
Sum annen langsiktig gjeld		592 832	1 004 903
Sum langsiktig gjeld		592 832	1 004 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 712	27 275
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		7 120	3 885
Sum kortsiktig gjeld		36 832	31 161
Sum gjeld		629 665	1 036 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 084	214 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551341

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 814 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERSUNDSGATA 14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dea Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 987 814 462
SAMEIET ØSTERSUNDSGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 781	843 212
Sum inntekter		845 781	843 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-281 744	-283 702
Sum kostnader		-281 745	-295 112
Driftsresultat		564 036	548 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 173	5 872
Sum finanskostnader		-84 009	-115 105
Netto finans		-76 836	-109 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 201	438 868
Årsresultat	5, 8	487 201	438 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 201	438 868
Sum overføringer og disponeringer		487 201	438 868



Organisasjonsnr: 987 814 462
SAMEIET ØSTERSUNDSGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 346	84 234
Andre fordringer	6	27 888	5 451
Sum fordringer		76 234	89 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	218 850	124 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 084	214 283
Sum omløpsmidler		295 084	214 283
SUM EIENDELER		295 084	214 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-334 580	-821 781
Sum opptjent egenkapital		-334 580	-821 781
Sum egenkapital		-334 581	-821 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	592 832	1 004 903
Sum annen langsiktig gjeld		592 832	1 004 903
Sum langsiktig gjeld		592 832	1 004 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 712	27 275



Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	7 120	3 885
Sum kortsiktig gjeld	36 832	31 161
Sum gjeld	629 665	1 036 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 084	214 283



Organisasjonsnr: 987 814 462
SAMEIET ØSTERSUNDSGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Østersundsgata 14 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		234 300	216 956	234 276	248 330
Felleskostnader kapitaldel		126 930	162 848	150 146	113 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		115 056	88 992	115 056	115 056
Innbetaling IN-ordning		369 495	374 416	0	0
Sum driftsinntekter		845 781	843 212	499 478	476 386
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-1 410	-1 500	-1 452
Styrehonorar		0	-10 000	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-44 118	-42 549	-44 100	-45 600
Drifts- og serviceavtaler	2	-14 523	-7 056	-7 300	-7 500
Renholdstjenester		0	-76	0	0
Løpende vedlikehold	3	-15 570	-58 678	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-115 416	-108 744	-115 056	-115 056
Forsikring		-72 048	-58 574	-63 900	-78 500
Energi, felles		-7 654	-6 664	-7 000	-9 000
Andre driftsutgifter	4	-12 415	-1 361	-2 200	-2 978
Sum driftskostnader		-281 745	-295 112	-347 356	-366 386
DRIFTSRESULTAT		564 036	548 100	152 122	110 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 173	5 872	3 000	3 000
Finanskostnader		-84 009	-115 105	-111 646	-73 000
Netto finansposter		-76 836	-109 233	-108 646	-70 000
Resultat før skattekostnad		487 201	438 868	43 476	40 000
Ordinært resultat etter skatt		487 201	438 868	43 476	40 000
ÅRSRESULTAT	5, 8	487 201	438 868	43 476	40 000
Disponering av totalresultat:		487 201	438 868	43 476	40 000
Overført til annen egenkapital		-302 755	-344 818	0	0
Reduksjon av udekket tap		487 201	438 868	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		369 495	374 416	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-66 740	-29 598	0	0

Org.nr: 987 814 462 - 657



Sameiet Østersundsgata 14 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 299	40 726
Periodiserte kostnader	6	39 047	43 508
Mellomregning Klare Finans	6	20 898	0
Opptjente renter	6	6 990	5 451
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	218 850	124 598
Sum omløpsmidler		295 084	214 283
SUM EIENDELER		295 084	214 283

Org.nr: 987 814 462 - 657



Sameiet Østersundsgata 14 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	8	1 388 431	1 085 676
Annen egenkapital	8	-1 723 011	-1 907 457
Sum egenkapital		-334 581	-821 781
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	9	592 832	1 004 903
Sum langsiktig gjeld		592 832	1 004 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 712	27 275
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		6 502	3 243
Påløpte kostnader		618	642
Sum kortsiktig gjeld		36 832	31 161
Sum gjeld		629 665	1 036 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 084	214 283

Sted: _____, dato: _____

Dea Kristiansen
Leder

Erlend Berg
Styremedlem

Kristin Osmo
Styremedlem

Org.nr: 987 814 462 - 657



Sameiet Østersundsgata 14 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum personalkostnader	0	1 410

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 523	7 056
Sum drifts- og serviceavtaler	14 523	7 056

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	95	52 218
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	15 475	6 460
Sum vedlikehold	15 570	58 678

Org.nr: 987 814 462 - 657



Sameiet Østersundsgata 14 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	735	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 542	0
Bankgebyrer	615	622
Andre gebyrer	1 523	739
Sum andre driftsutgifter	12 415	1 361

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	183 122	166 541
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	487 201	438 868
Avdrag lån	-42 576	-47 870
Avdrag IN ordning	-369 495	-374 416
Årets endring i disponible midler	75 130	16 581
Disponible midler i periodens slutt	258 252	183 122
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	258 252	183 122

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	218 850	124 598
Sum bankinnskudd	218 850	124 598



Sameiet Østersundsgata 14 - Noter 2024

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-821 781	-1 260 649
Annen egenkapital 01.01	-1 907 457	-2 001 506
Årets resultat	487 201	438 868
Justering for innbetaling IN-ordning	-369 495	-374 416
Justering for nedskrivning IN-ordning	66 740	29 598
Annen egenkapital 31.12	-1 723 011	-1 907 457
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 085 676	740 857
Innbetalt IN-ordning i år	369 495	374 416
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-66 740	-29 598
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 388 431	1 085 676
SUM EGENKAPITAL 31.12	-334 581	-821 781

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover som vil bidra til positiv egenkapital med tiden.



Sameiet Østersundsgata 14 - Noter 2024

Note 9 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517278253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	9.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 430 000
Lånesaldo 01.01:	1 004 903
Avdrag i perioden:	412 071
Lånesaldo 31.12:	592 833
Saldo 5 år frem i tid:	396 713
Andelssaldo 01.01:	1 085 676
Innbetalt IN i perioden:	369 495
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	66 740
Andelssaldo 31.12:	1 388 430
Sum pantegjeld for lån:	1 981 263

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517278253	1	191 236	191 236
	1	175 938	175 938
	1	114 742	114 742
	1	110 917	110 917

Org.nr: 987 814 462 - 657



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østersundsgata 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Østersundsgata 14

Styreleder	Dea Kristiansen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Erlend Berg (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Kristin Osmo (sign.)	03.03.2025