



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 548 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA-LENTE AS
Forretningsadresse: c/o Dirk Blaauw
Drammensveien 82B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dirk Blaauw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 686	9 686
Annen driftskostnad	2	155 449	162 993
Sum kostnader		165 135	172 679
Driftsresultat		-165 135	-172 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 893	36 087
Annen finansinntekt		1 564 446	536 434
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		-2 951 643	2 120 283
Sum finansinntekter		-1 264 304	2 692 803
Annen rentekostnad		5	30 060
Annen finanskostnad		334	530 816
Sum finanskostnader		338	560 876
Netto finans		-1 264 642	2 131 927
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 429 778	1 959 248
Skattekostnad på resultat	3		-14 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 429 778	1 974 233
Årsresultat		-1 429 778	1 974 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 429 778	1 974 233
Totalresultat		-1 429 778	1 974 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 974 233
Overført fra annen egenkapital		-1 429 778	
Sum overføringer og disponeringer		-1 429 778	1 974 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		9 686
Sum varige driftsmidler			9 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 567 775	1 374 090
Sum finansielle anleggsmidler		9 567 775	1 374 090
Sum anleggsmidler		9 567 775	1 383 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 545 270	7 227 715
Sum fordringer		2 545 270	7 227 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 383 873	6 409 481
Andre finansielle instrumenter			4 075 000
Sum investeringer		3 383 873	10 484 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 158 469	2 952 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 158 469	2 952 123
Sum omløpsmidler		8 087 612	20 664 319
SUM EIENDELER		17 655 387	22 048 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 980 349	18 410 127
Sum opptjent egenkapital		16 980 349	18 410 127
Sum egenkapital	8	16 995 349	18 425 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 611
Sum annen langsiktig gjeld			8 611
Sum langsiktig gjeld		0	8 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 953
Annen kortsiktig gjeld	5	660 038	3 605 405
Sum kortsiktig gjeld		660 038	3 614 358
Sum gjeld		660 038	3 622 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 655 387	22 048 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488102

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 548 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA-LENTE AS
Forretningsadresse: c/o Dirk Blaauw
Drammensveien 82B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dirk Blaauw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	9 686	9 686
Annen driftskostnad			
	2	155 449	162 993
Sum kostnader			
		165 135	172 679
Driftsresultat			
		-165 135	-172 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		122 893	36 087
Annen finansinntekt			
		1 564 446	536 434
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer			
		-2 951 643	2 120 283
Sum finansinntekter			
		-1 264 304	2 692 803
Annen rentekostnad			
		5	30 060
Annen finanskostnad			
		334	530 816
Sum finanskostnader			
		338	560 876
Netto finans			
		-1 264 642	2 131 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-1 429 778	1 959 248
Skattekostnad på resultat			
	3		-14 985
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 429 778	1 974 233
Årsresultat			
		-1 429 778	1 974 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 429 778	1 974 233
Totalresultat			
		-1 429 778	1 974 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			1 974 233
Overført fra annen egenkapital			
		-1 429 778	
Sum overføringer og disponeringer			
		-1 429 778	1 974 233



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 9 686
Sum varige driftsmidler 9 686

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4 9 567 775 1 374 090
Sum finansielle
anleggsmidler 9 567 775 1 374 090

Sum anleggsmidler 9 567 775 1 383 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 2 545 270 7 227 715
Sum fordringer 2 545 270 7 227 715

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 3 383 873 6 409 481
Andre finansielle
instrumenter 4 075 000
Sum investeringer 3 383 873 10 484 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 158 469 2 952 123
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 158 469 2 952 123

Sum omløpsmidler 8 087 612 20 664 319

SUM EIENDELER 17 655 387 22 048 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 30 000 30 000



Overkurs		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 980 349	18 410 127
Sum opptjent egenkapital		16 980 349	18 410 127
Sum egenkapital	8	16 995 349	18 425 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 611
Sum annen langsiktig gjeld			8 611
Sum langsiktig gjeld		0	8 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 953
Annen kortsiktig gjeld	5	660 038	3 605 405
Sum kortsiktig gjeld		660 038	3 614 358
Sum gjeld		660 038	3 622 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 655 387	22 048 095



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

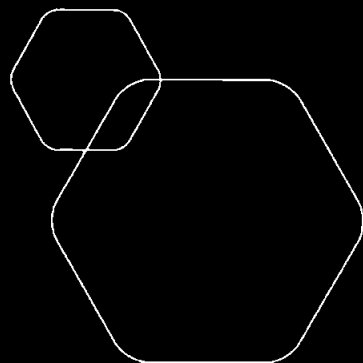
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

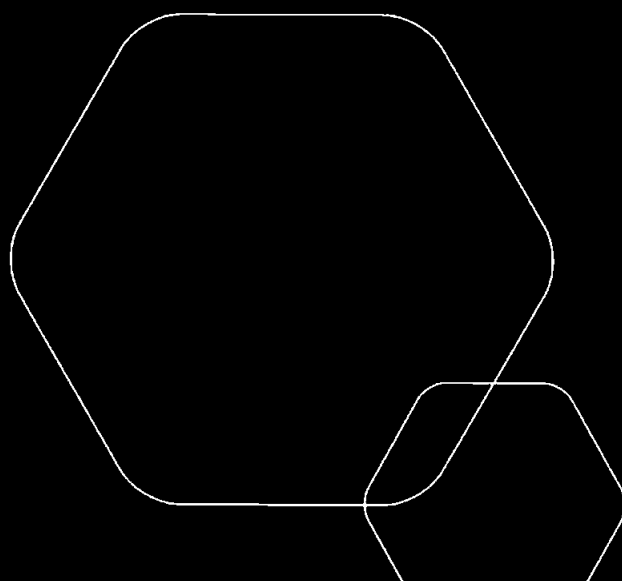
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Festina-Lente AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 913 548 094



RESULTATREGNSKAP

FESTINA-LENTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 686	9 686
Annen driftskostnad	2	155 449	162 993
Sum driftskostnader		165 135	172 679
Driftsresultat		-165 135	-172 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122 893	36 087
Annen finansinntekt		1 564 446	536 434
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		-2 951 643	2 120 283
Annen rentekostnad		5	30 060
Annen finanskostnad		334	530 816
Resultat av finansposter		-1 264 642	2 131 927
Resultat før skattekostnad	3	-1 429 778	1 959 248
Skattekostnad på resultat	3	0	-14 985
Resultat		-1 429 778	1 974 233
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 429 778	1 974 233
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 974 233
Overført fra annen egenkapital		1 429 778	0
Sum overføringer		-1 429 778	1 974 233



BALANSE

FESTINA-LENTE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	9 686
Sum varige driftsmidler		0	9 686
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 567 775	1 374 090
Sum finansielle anleggsmidler		9 567 775	1 374 090
Sum anleggsmidler		9 567 775	1 383 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 545 270	7 227 715
Sum fordringer		2 545 270	7 227 715
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	3 383 873	6 409 481
Andre finansielle instrumenter		0	4 075 000
Sum investeringer		3 383 873	10 484 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 158 469	2 952 123
Sum omløpsmidler		8 087 612	20 664 319
Sum eiendeler		17 655 387	22 048 095



BALANSE



FESTINA-LENTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 980 349	18 410 127
Sum opptjent egenkapital		16 980 349	18 410 127
Sum egenkapital	8	16 995 349	18 425 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 611
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 953
Annen kortsiktig gjeld	5	660 038	3 605 405
Sum kortsiktig gjeld		660 038	3 614 358
Sum gjeld		660 038	3 622 968
Sum egenkapital og gjeld		17 655 387	22 048 095

Oslo, 05.05.2023
Styret i Festina-Lente AS

Hanne Sofie Blaauw
Styremedlem sign.

Dirk Blaauw
Styreleder sign.

 SJØLYST
REGNSKAP
AUT. REGNSKAPSFØRERSELSKAP




Festina-Lente AS, NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Renter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.
Gevinster ved salg av verdipapirer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter ved salget har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringene vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning foretas når verdifall skyldes årsaker som ikke er forbigående og er nødvendig etter god regnskapsskikk.
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer verdipapirer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler i form av aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi), jf Regnskapsloven §5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Utsatt skattefordel er ikke ført i selskapets balanse.

Note 1 Inventar og andre anleggsmidler

Totalt investert 31.12.2022	48 430	
Totale avskrivninger	48 430	
Bokført beløp 31.12.2022	0	
Årets regnskapsmessige avskrivning	9 686	
Årets saldoavskrivning	3 967 Saldo	15 870



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har per 31.12.2022 ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Styret / Daglig leder

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Grunnlag betalbar skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader:	-1 429 778	1 959 248
Skatteøkende forskjeller	3 026 172	1 325 853
Skattereduserende forskjeller	-1 636 909	-3 468 548
Endring i midlertidige forskjeller	5 719	4 727
Endring i fremførbart underskudd	34 796	178 720
Grunnlag betalbar skatt:	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifisering av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-15 870	-10 151	-5 719
Negative forskjeller (fremf. undersk.)	-347 571	-312 775	-34 796
Sum	-363 441	-322 926	-40 515
Utsatt skatt (skattefordel)	-79 957	-71 044	-8 913

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført.

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt bokført	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 Langsiktig aksjeinvestering

	Antall	Ansk. Kost	Est. Markedsverdi
AB Fjordbank	603 175	1 259 090	1 259 090
Barolo Holding AS (Inceptum)	15 000	15 000	15 000
Perx Folkefinansiering AS	50 000	100 000	100 000
Realkapital Nedre Slottsgate AS	39 800	2 001 940	2 001 940
Urem Real Estate Fund I AS	66 000	6 191 745	6 191 745
		9 567 775	

Aksjene er bokført etter kostprinsippet. Markedsverdi vurderes å overstige kostpriser.

Note 5 Mellomregning aksjonær og lån til tiknyttet selskap

	Fordring	Gjeld	Renter
Blue Rock AS	1 874 868		67 555
Pensum Management	402		
Barolo Holding AS	670 000		
Hanne Sofie Blaauw		0	0
Dirk Blaauw		658 892	0
Påløpt kostnad		1 146	
Sum	2 545 270	660 038	

**Note 6 Investering i markedsbaserte verdipapirer**

	Ansk.kost	Markedsverdi	Verdiendring
Børsnoterte aksjer	3 476 545	3 383 873	-92 672
Utenlandsk aksjefond	0	0	0
Utenlandske aksjer	0	0	0
Sum	3 476 545	3 383 873	-92 672

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet eies av Dirk Blaauw.

Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall	Verdi	Eierandel
Dirk Blaauw (styreleder)	30 000	30 000	100 %
Total	30 000	30 000	100 %

Note 8 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen insk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-15 000	18 410 127	18 425 127
Årets resultat			-1 429 778	-1 429 778
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-15 000	16 980 349	16 995 349

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Egenkapitalen er betydelig, og styret vurderer fremtidsutsiktene som gode.