



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 916 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARILA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 44 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 874 112	45 138 045
Sum inntekter		53 874 112	45 138 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 329 092	1 170 649
Avskrivning på driftsmidler	3	17 311 128	15 225 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 893 061	15 813 515
Sum kostnader		35 533 281	32 209 698
Driftsresultat		18 340 831	12 928 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 330	221 046
Annen renteinntekt		9 599	359
Annen finansinntekt		14 200 958	4 512 316
Sum finansinntekter		14 341 887	4 733 721
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 639	574 501
Annen rentekostnad		7 792 018	8 842 752
Annen finanskostnad		922 454	22 249
Sum finanskostnader		12 828 110	9 439 503
Netto finans		1 513 777	-4 705 782
Ordinært resultat før skattekostnad		19 854 607	8 222 565
Skattekostnad	5	1 999 473	1 186 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 855 134	7 035 924
Årsresultat	9	17 855 134	7 035 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 855 134	7 035 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		17 855 134	7 035 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9	18 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	9, 9		1 183 052
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	-144 866	-4 147 128
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer	9	17 855 134	7 035 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	9 158 226	4 114 000
Sum immaterielle eiendeler	3	9 158 226	4 114 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	507 858 920	450 015 980
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	316 000	385 000
Sum varige driftsmidler	3	508 174 920	450 400 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	22 306 643	32 795 734
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4, 11	14 195 337	14 442 685
Investeringer i tilknyttet selskap	6	102 340	102 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 617 420	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		610 202	610 202
Andre fordringer	4	3 506 532	288 400
Sum finansielle anleggsmidler		43 338 474	48 739 361
Sum anleggsmidler		560 671 619	503 254 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 134	1 637 844
Andre kortsiktige fordringer			669 658
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	4 506 103	11 022 569
Sum fordringer		4 763 236	13 330 072
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 332 441	92 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332 441	92 812
Sum omløpsmidler		9 095 677	13 422 884
SUM EIENDELER		569 767 296	516 677 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9	407 640	407 640
Annen innskutt egenkapital	9	1 958 250	1 958 250
Sum innskutt egenkapital	9	2 489 890	2 489 890

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	84 938 775	86 437 543
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital	9	84 938 775	86 437 543
Sum egenkapital	9	87 428 665	88 927 433

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	43 822 430	37 109 251
Sum avsetninger for forpliktelser		43 822 430	37 109 251
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	384 324 383	345 979 735
Gjeld til konsernselskap	10, 11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		384 324 383	345 979 735
Sum langsiktig gjeld		428 146 813	383 088 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		1 067 412	1 521 100
Betalbar skatt	5	4 202 192	2 726 059
Utbytte	11	18 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	26 582 089	26 492 363
Skyldige offentlige avgifter		253 952	249 723
Annen kortsiktig gjeld		4 086 173	3 671 560
Sum kortsiktig gjeld		54 191 818	44 660 805
Sum gjeld		482 338 631	427 749 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 767 296	516 677 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435880

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 916 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 44
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 995 916 835
HARILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 874 112	45 138 045
Sum inntekter		53 874 112	45 138 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 329 092	1 170 649
Avskrivning på driftsmidler	3	17 311 128	15 225 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 893 061	15 813 515
Sum kostnader		35 533 281	32 209 698
Driftsresultat		18 340 831	12 928 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 330	221 046
Annen renteinntekt		9 599	359
Annen finansinntekt		14 200 958	4 512 316
Sum finansinntekter		14 341 887	4 733 721
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 639	574 501
Annen rentekostnad		7 792 018	8 842 752
Annen finanskostnad		922 454	22 249
Sum finanskostnader		12 828 110	9 439 503
Netto finans		1 513 777	-4 705 782
Ordinært resultat før skattekostnad		19 854 607	8 222 565
Skattekostnad	5	1 999 473	1 186 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 855 134	7 035 924
Årsresultat	9	17 855 134	7 035 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 855 134	7 035 924
Totalresultat		17 855 134	7 035 924
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9	18 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	9, 9		1 183 052
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	-144 866	-4 147 128
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer	9	17 855 134	7 035 924



Organisasjonsnr: 995 916 835
HARILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	9 158 226	4 114 000
Sum immaterielle eiendeler	3	9 158 226	4 114 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	507 858 920	450 015 980
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	316 000	385 000
Sum varige driftsmidler	3	508 174 920	450 400 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	22 306 643	32 795 734
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4, 11	14 195 337	14 442 685
Investeringer i tilknyttet selskap	6	102 340	102 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 617 420	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		610 202	610 202
Andre fordringer	4	3 506 532	288 400
Sum finansielle anleggsmidler		43 338 474	48 739 361
Sum anleggsmidler		560 671 619	503 254 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 134	1 637 844
Andre kortsiktige fordringer			669 658
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	4 506 103	11 022 569
Sum fordringer		4 763 236	13 330 072
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 332 441	92 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332 441	92 812
Sum omløpsmidler		9 095 677	13 422 884
SUM EIENDELER		569 767 296	516 677 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9	407 640	407 640
Annen innskutt egenkapital	9	1 958 250	1 958 250
Sum innskutt egenkapital	9	2 489 890	2 489 890

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	84 938 775	86 437 543
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital	9	84 938 775	86 437 543

Sum egenkapital

9 87 428 665 88 927 433

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	43 822 430	37 109 251
Sum avsetninger for forpliktelser		43 822 430	37 109 251

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	384 324 383	345 979 735
Gjeld til konsernselskap	10, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		384 324 383	345 979 735

Sum langsiktig gjeld

428 146 813 383 088 986

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		1 067 412	1 521 100
Betalbar skatt	5	4 202 192	2 726 059
Utbytte	11	18 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	26 582 089	26 492 363
Skyldige offentlige avgifter		253 952	249 723
Annen kortsiktig gjeld		4 086 173	3 671 560



Sum kortsiktig gjeld	54 191 818	44 660 805
Sum gjeld	482 338 631	427 749 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	569 767 296	516 677 225



Organisasjonsnr: 995 916 835
HARILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6282
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harila Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Harila Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statst autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Harila Etendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 31. mai 2022
KPMG AS


Stig Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Harila Eiendom AS

Org.nr.: 995 916 835



Harila Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Tall i tusen	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		53 874 112	45 138 045
Sum driftsinntekter		53 874 112	45 138 045
Lønnskostnad	2	1 329 092	1 170 649
Avskrivning på driftsmidler	3	17 311 128	15 225 535
Annen driftskostnad	2	16 893 061	15 813 515
Sum driftskostnader		35 533 281	32 209 698
Driftsresultat		18 340 831	12 928 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 330	221 046
Renteinntekt		9 599	359
Annen finansinntekt		14 200 958	4 512 316
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 639	574 501
Rentekostnad		7 792 018	8 842 752
Annen finanskostnad		922 454	22 249
Resultat av finansposter		1 513 777	-4 705 782
Ordinært resultat før skattekostnad		19 854 607	8 222 565
Skattekostnad	5	1 999 473	1 186 641
Ordinært resultat		17 855 134	7 035 924
Årsresultat	9	17 855 134	7 035 924
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	9	18 000 000	10 000 000
Avsatt konsernbidrag	9	0	-1 183 052
Avsatt til annen egenkapital	9	-144 866	-4 147 128
Sum anvendelse	9	17 855 134	7 035 924



Harila Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse


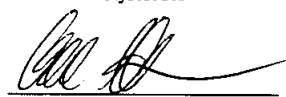
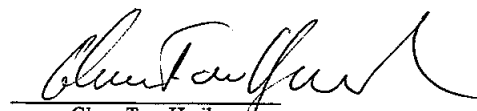
Tall i tusen	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Goodwill	3	9 158 226	4 114 000
Sum immaterielle eiendeler	3	9 158 226	4 114 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	507 858 920	450 015 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	316 000	385 000
Sum varige driftsmidler	3	508 174 920	450 400 980
Investeringer i datterselskap	6	22 306 643	32 795 734
Lån til foretak i samme konsern	4, 11	14 195 337	14 442 685
Investeringer i tilknyttet selskap	6	102 340	102 340
Lån til tilknyttet selskap	4	2 617 420	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		610 202	610 202
Andre fordringer	4	3 506 532	288 400
Sum finansielle anleggsmidler		43 338 474	48 739 361
Sum anleggsmidler		560 671 619	503 254 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		257 134	1 637 844
Andre kortsiktige fordringer		0	669 658
Kortsiktig konsernfordring	11	4 506 103	11 022 569
Sum fordringer		4 763 236	13 330 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 332 441	92 812
Sum omløpsmidler		9 095 677	13 422 884
Sum eiendeler		569 767 296	516 677 225

**Harila Eiendom AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

Tall i tusen	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	124 000	124 000
Overkurs	9	407 640	407 640
Innskutt annen EK	9	1 958 250	1 958 250
Sum innskutt egenkapital	9	2 489 890	2 489 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	84 938 775	86 437 543
Sum opptjent egenkapital	9	84 938 775	86 437 543
Sum egenkapital	9	87 428 665	88 927 433
Gjeld			
Utsatt skatt	5	43 822 430	37 109 251
Sum avsetning for forpliktelser		43 822 430	37 109 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	384 324 383	345 979 735
Sum annen langsiktig gjeld		384 324 383	345 979 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067 412	1 521 100
Betalbar skatt	5	4 202 192	2 726 059
Utbytte	11	18 000 000	10 000 000
Skyldige offentlige avgifter		253 952	249 723
Kortsiktig konserngjeld	11	26 582 089	26 492 363
Annen kortsiktig gjeld		4 086 173	3 671 560
Sum kortsiktig gjeld		54 191 818	44 660 805
Sum gjeld		482 338 631	427 749 791
Sum egenkapital og gjeld		569 767 296	516 677 225

Tromsø, 30/5 2022,
Styret i Harila Eiendom AS
Torodd Harila
Styreleder
Odd Olsen
Styremedlem/Daglig leder
Glenn Tore Harila
Styremedlem
Bård Harila
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med bakgrunn i historisk kost, og fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid. Dersom virkelig verdi driftsmidler er lavere en bokført verdi gjennomføres det nedskrivning. Utgifter med normalt vedlikehold kostnadsføres løpende.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.

Finansielle plasseringer

Datterselskap er bokført etter kostmetoden, og nedskrives ved varig verdifall. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap, men selskapene inngår i konsolideringen til Harila Invest AS.

Tilknyttede selskapet er bokført etter kostmetoden, og nedskrives ved varig verdifall.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 275	1 102
Arbeidsgiveravgift	54	64
Pensjonskostnader	0	4
Andre ytelser	0	1
Sum	1 329	1 171

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Daglig leder er ansatt i Harila AS og avlønnes der.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorar

	2021
Lovpålagt revisjon	168
Skatterådgivning	36
Sum	204

Note 4 Driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum2021
Anskaffelseskost 01.01	5 545	559 410	1 272	566 227
Tilgang	0	7 112	0	7 112
Avgang	0	-4 830	0	-4 830
Tilført ved fusjon	5 706	72 141	0	77 847
Anskaffelseskost 31.12	11 251	633 833	1 272	646 356
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 431	109 394	887	111 712
Årets avskrivninger	662	16 580	69	17 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 093	125 974	956	129 023
Bokført verdi 31.12.	9 158	507 859	316	517 333

Økonomisk levetid	15 år	Inntil 50 år	Inntil 20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Goodwill knytter seg til fusjoner etter oppkjøp av Serepta AS den 01.01.2016, Finnmarksveien 56 AS den 01.01.2018 og Offentlig Bygg Alta AS 30.6.21.

Goodwill har historisk blitt avskrevet lineært over 15 år, basert på forventet rest levetid på eiendommen goodwill knytter seg til. For tilganger etter endring i regnskapsloven er avskrivningstid satt til 10 år.

Tomt og kunst avskrives ikke.



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til konsernselskaper	14 195	14 443
Lån til tilknyttet selskap	2 617	500
Andre fordringer	3 507	288
Sum langsiktige fordringer	20 319	15 231

Selskapet har per 31.12. et lån til daglig leder på kr 188.
Lånet renteberegnes med en rentesats på 3% p.a.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 202	3 060
Endring i utsatt skatt	-2 203	-1 873
Skattekostnad ordinært resultat	1 999	1 187
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 855	8 223
Permanente forskjeller	-10 227	-3 197
Endring i midlertidige forskjeller	9 560	8 882
Avgitt konsernbidrag	0	-1 517
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87	0
Skattepliktig inntekt	19 101	12 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 202	3 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-334
Sum betalbar skatt i balansen	4 202	2 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	190 805	162 386	-28 418
Gevinst- og tapskonto	17 546	14 803	-2 743
Sum	208 351	177 189	-31 162
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87	-87
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 158	-4 027	5 131
Grunnlag for utsatt skatt	199 193	173 075	-26 118
Utsatt skatt (22 %)	43 822	38 077	-5 746

I 2020 tallene for midlertidige forskjeller er skatteposisjoner overtatt ved fusjon inkludert. Dette er bakgrunnen for at endring midlertidig forskjeller i balanse ikke samsvarer med resultatført endring utsatt skatt.



Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap.

	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Harila Vadsø AS	100 %	4 801	4 801	5 184	1 756
Vadsø Torg AS	100 %	1 249	1 249	1 746	605
Hussborg Kurs & Konferens AB*	100 %	18 886	14 886	1 721	-1 254
Nordkapphuset AS	100 %	1 371	1 371	532	-77
Sum		26 307	22 307		
Tilknyttet selskap					
Rødhettestien Utbygging AS	22 %	87	87	297	-13
Fløyfjellet Utvikling AS	50 %	15	15	-31	-56
Sum		102	102	266	-69

* Resultat og egenkapital oppgitt i svenske kroner

Harila Eiendom AS har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskap for Harila Invest AS som er morselskap til Harila Eiendom AS, kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Note 7 Likvider

Av bokførte likvider er TNOK 19 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harila Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124	1 000,0	124
Sum	124		124

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harila Invest AS	124	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	124	408	1 958	86 438	88 927
Årets resultat				17 855	17 855
Fusjon				-1 354	-1 354
Avsatt utbytte				-18 000	-18 000
Pr. 31.12.	124	408	1 958	84 939	87 429



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<u>0</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	384 324
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld: Tomter, bygninger o.l.	507 859

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til konsernselskaper	14 195	14 443
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 506	11 023
Sum	18 701	25 465
Gjeld		
Konsernkonto	24 582	22 976
Annen kortsiktig gjeld	2 000	0
Avsatt utbytte ikke vedtatt	18 000	10 000
Avsatt ikke vedtatt konsernbidrag	0	3 517
Sum	44 582	36 492

Selskapets likvider inngår i en konsernkontoordning som administreres av annet selskap. Netto gjeld som inngår i konsernkontoordningen presenteres som konsernmellomværende. Selskapet er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for oppfyllelse av forpliktelser som måtte oppstå under avtalen.