



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 46 AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 519 365	14 624 964
Annen driftsinntekt		362 186	139 837
Sum inntekter		16 881 551	14 764 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 920 375	2 515 450
Avskrivning av driftsmidler	2	1 502 306	1 849 272
Annen driftskostnad	1	7 224 032	6 993 209
Sum kostnader		11 646 713	11 357 931
Driftsresultat		5 234 838	3 406 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 776	96 585
Annen renteinntekt		906	2 401
Annen finansinntekt		1 348	117
Sum finansinntekter		171 030	99 103
Annen rentekostnad		377	5 227
Annen finanskostnad			227
Sum finanskostnader		377	5 454
Netto finans		170 652	93 649
Ordinært resultat før skattekostnad		5 405 491	3 500 520
Skatter på ordinært resultat	3	1 189 999	770 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 215 492	2 730 406
Årsresultat		4 215 492	2 730 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 215 492	2 730 406
Totalresultat		4 215 492	2 730 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 258 262	-876 648
Avgitt konsernbidrag		5 719 374	3 984 764
Overført til/fra annen egenkapital		-245 620	-377 710
Sum overføringer og disponeringer	4	4 215 492	2 730 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 337 416	1 269 153
Sum immaterielle eiendeler		1 337 416	1 269 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 893 107	26 392 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			243 509
Sum varige driftsmidler	2	24 893 107	26 635 668
Sum anleggsmidler		26 230 523	27 904 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 817 452	1 635 352
Andre kortsiktige fordringer		125 330	95 430
Konsernfordringer		6 401 839	1 499 670
Sum fordringer		8 344 621	3 230 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 028 620	5 535 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 028 620	5 535 562
Sum omløpsmidler		12 373 241	8 766 014
SUM EIENDELER		38 603 763	36 670 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	493 551	493 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 856 428	29 102 048
Sum opptjent egenkapital		28 856 428	29 102 048
Sum egenkapital	4	29 349 979	29 595 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		94 508	94 256
Leverandørgjeld		188 184	664 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		298 948	234 810
Kortsiktig konserngjeld		5 719 374	3 984 764
Annen kortsiktig gjeld		2 952 770	2 097 405
Sum kortsiktig gjeld		9 253 784	7 075 236
Sum gjeld		9 253 784	7 075 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 603 763	36 670 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413768

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 46 AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 519 365	14 624 964
Annen driftsinntekt		362 186	139 837
Sum inntekter		16 881 551	14 764 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 920 375	2 515 450
Avskrivning av driftsmidler	2	1 502 306	1 849 272
Annen driftskostnad	1	7 224 032	6 993 209
Sum kostnader		11 646 713	11 357 931
Driftsresultat		5 234 838	3 406 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 776	96 585
Annen renteinntekt		906	2 401
Annen finansinntekt		1 348	117
Sum finansinntekter		171 030	99 103
Annen rentekostnad		377	5 227
Annen finanskostnad			227
Sum finanskostnader		377	5 454
Netto finans		170 652	93 649
Ordinært resultat før skattekostnad		5 405 491	3 500 520
Skatter på ordinært resultat	3	1 189 999	770 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 215 492	2 730 406
Årsresultat		4 215 492	2 730 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 215 492	2 730 406
Totalresultat		4 215 492	2 730 406
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 258 262	-876 648
Avgitt konsernbidrag		5 719 374	3 984 764
Overført til/fra annen egenkapital		-245 620	-377 710
Sum overføringer og disponeringer	4	4 215 492	2 730 406





Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 337 416	1 269 153
Sum immaterielle eiendeler		1 337 416	1 269 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 893 107	26 392 159
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			243 509
Sum varige driftsmidler	2	24 893 107	26 635 668
Sum anleggsmidler		26 230 523	27 904 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 817 452	1 635 352
Andre kortsiktige fordringer		125 330	95 430
Konsernfordringer		6 401 839	1 499 670
Sum fordringer		8 344 621	3 230 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 028 620	5 535 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 028 620	5 535 562
Sum omløpsmidler		12 373 241	8 766 014
SUM EIENDELER		38 603 763	36 670 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	493 551	493 551
Sum innskutt egenkapital		493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 856 428	29 102 048
Sum opptjent egenkapital		28 856 428	29 102 048



Sum egenkapital	4	29 349 979	29 595 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		94 508	94 256
Leverandørgjeld		188 184	664 001
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	298 948	234 810
Kortsiktig konserngjeld	5	719 374	3 984 764
Annen kortsiktig gjeld	2	952 770	2 097 405
Sum kortsiktig gjeld		9 253 784	7 075 236
Sum gjeld		9 253 784	7 075 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 603 763	36 670 835



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torshovgata 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgata 46 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 215 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LCNZJ-5JC08-EEDZG-C34XY-TU64W-2XMAP



Revisors beretning 2022 for Torshovgata 46 AS



Oslo, 16. mai 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCNZJ-5JC08-EEDZG-C34XY-TU64W-2XMAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 09:11:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCNZJ-5JC08-EEDZG-C34XY-TU64W-2XMAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Astrid Helene Solbakken
2023-05-12

 BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2023-05-12

 BankID Signing
Bastian Solbakken
2023-05-15

Årsregnskap 2022

Torshovgata 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 506 929



Resultatregnskap

Torshovgata 46 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		16 519 365	14 624 964
Annen driftsinntekt		362 186	139 837
Sum driftsinntekter		16 881 551	14 764 801
Lønnskostnad	1	2 920 375	2 515 450
Avskrivning av driftsmidler	2	1 502 306	1 849 272
Annen driftskostnad	1	7 224 032	6 993 209
Sum driftskostnader		11 646 713	11 357 931
DRIFTSRESULTAT		5 234 838	3 406 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 776	96 585
Annen renteinntekt		906	2 401
Annen finansinntekt		1 348	117
Rentekostnader		377	5 227
Annen finanskostnad		0	227
Resultat av finansposter		170 652	93 649
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		5 405 491	3 500 520
Skatter på ordinært resultat	3	1 189 999	770 114
ÅRSRESULTAT		4 215 492	2 730 406
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 719 374	3 984 764
Skatteeffekt avsatt konsernbidrag		-1 258 262	-876 648
Overført til/fra annen egenkapital		-245 620	-377 710
SUM OVERFØRINGER	4	4 215 492	2 730 406



Balanse

Torshovgata 46 AS

 BankID Signing
Astrid Helene Solbakken
2023-05-12
 BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2023-05-12
 BankID Signing
Bastian Solbakken
2023-05-15

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 337 416	1 269 153
Sum immaterielle eiendeler		1 337 416	1 269 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 893 107	26 392 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	243 509
Sum varige driftsmidler	2	24 893 107	26 635 668
Sum anleggsmidler		26 230 523	27 904 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 817 452	1 635 352
Andre kortsiktige fordringer		125 330	95 430
Konsernfordringer		6 401 839	1 499 670
Sum fordringer		8 344 621	3 230 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 028 620	5 535 562
Sum omløpsmidler		12 373 241	8 766 014
SUM EIENDELER		38 603 763	36 670 835



Balanse

Torshovgata 46 AS

 BankID Signing
Astrid Helene Solbakken
2023-05-12
 BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2023-05-12
 BankID Signing
Bastian Solbakken
2023-05-15

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	493 551	493 551
Sum innskutt egenkapital		493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 856 428	29 102 048
Sum opptjent egenkapital		28 856 428	29 102 048
Sum egenkapital	4	29 349 979	29 595 599
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		94 508	94 256
Leverandørgjeld		188 184	664 001
Skyldig offentlige avgifter		298 948	234 810
Konsernbidrag		5 719 374	3 984 764
Annen kortsiktig gjeld		2 952 770	2 097 405
Sum kortsiktig gjeld		9 253 784	7 075 236
Sum gjeld		9 253 784	7 075 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 603 763	36 670 835

Oslo, 11.05.2023
Styret i Torshovgata 46 AS

Tore Solbakken
Daglig leder og Styrets leder

Astrid Solbakken
Styremedlem

Bastian Solbakken
styremedlem



Torshovgata 46 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Utleie eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Gevinst og tap ved salg av eiendom:

Gevinst og tap ved salg av eiendom resultatføres på det tidspunktet risikoen og rettighetene for de solgte eiendommene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Torshovgata 46 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 465 308	2 135 843
Arbeidsgiveravgift	372 377	320 035
Pensjonskostnader	58 959	45 687
Andre lønnskostnader	23 731	13 885
Sum lønnskostnader	2 920 375	2 515 450

Årsverk	5	4
---------	---	---

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	918 654
Annen godtgjørelse	102 102
Sum	1 020 756

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 66 250 inkl. mva, av dette er kr 0 honorar for andre tjenester.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar, utstyr, biler	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 439 492	925 720	2 082 757	300 000	66 747 969
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	-1 230 157	0	-1 230 157
Anskaffelseskost 31.12.	63 439 492	925 720	852 600	300 000	65 517 812
Avskrivninger pr. 01.01.	-37 968 001	-305 052	-849 346	0	-39 122 399
Årets avskrivninger	-1 406 484	-92 568	-3 254	0	-1 502 306
Balanseført verdi pr. 31.12.22	24 065 007	528 100	0	300 000	24 893 107

Økonomisk levetid	25 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Torshovgata 46 AS

Note 3 Skatt

Årets skatt fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	1 258 262	876 648
Endring utsatt skatt	-68 263	-106 534
Årets skattekostnad	1 189 999	770 114

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	5 405 491	3 500 520
Permanente forskjeller	3 595	0
Endring midlertidige forskjeller	310 289	484 244
Grunnlag betalbar skatt	5 719 374	3 984 764
Avgitt konsernbidrag	-5 719 374	-3 984 764
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-310 288	-6 079 165	-5 768 877
Sum	-310 288	-6 079 165	-5 768 877
Utsatt skatt/skattefordel	-68 263	-1 337 416	-1 269 153

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 1. januar 2021	493 551	29 102 048	29 595 599
Avgitt konsernbidrag	0	-5 719 374	-5 719 374
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	1 258 262	1 258 262
Årsresultat	0	4 215 492	4 215 492
Egenkapital 31. desember 2022	493 551	28 856 428	29 349 979



Torshovgata 46 AS

Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022:	4 028 620
Herav bundne bankinnskudd:	110 886

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2022.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 bestod av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 935,51	493 551

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2022 var :

	Antall aksjer	Stemme-/ eierandel
Bastia Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styrets leder/ Daglig leder Tore Solbakken og nærstående kontrollerer 100% av aksjene gjennom Bastia Eiendom AS.

Note 7 Pantstillelser

All gjeld i konsernet er sikret med pant i eiendom.

Balanseførte eiendeler er pantsatt for andre selskaper i konsernet.

Det er tatt salgspant i motorvogn.