



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	2	506 290	553 030
Sum inntekter		506 290	553 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	398 361	493 639
Sum kostnader		398 361	493 639
Driftsresultat		107 929	59 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		263 852	193 031
Annen finanskostnad		578	
Sum finanskostnader		264 430	193 031
Netto finans		-264 398	-193 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 469	-133 640
Skattekostnad på resultat	3	-34 431	-29 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 038	-104 241
Årsresultat		-122 038	-104 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 038	-104 241
Totalresultat		-122 038	-104 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-122 038	-87 913
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		-16 328
Sum overføringer og disponeringer		-122 038	-104 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 830	29 399
Sum immaterielle eiendeler		63 830	29 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 549 267	4 549 267
Sum varige driftsmidler		4 549 267	4 549 267
Sum anleggsmidler		4 613 097	4 578 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	334 230	423 111
Sum fordringer		334 230	423 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 761	106 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 761	106 971
Sum omløpsmidler		406 991	530 082
SUM EIENDELER		5 020 088	5 108 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	209 951	87 913
Sum opptjent egenkapital		-209 951	-87 913
Sum egenkapital		-109 951	12 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 355 484	3 433 630
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 720 433	678 997
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 917	4 112 628
Sum langsiktig gjeld		5 075 917	4 112 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 816	37 770
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 306	946 264
Sum kortsiktig gjeld		54 122	984 034
Sum gjeld		5 130 039	5 096 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 088	5 108 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379962

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 108 432
ILA ALLE 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	2	506 290	553 030
Sum inntekter		506 290	553 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	398 361	493 639
Sum kostnader		398 361	493 639
Driftsresultat		107 929	59 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		263 852	193 031
Annen finanskostnad		578	
Sum finanskostnader		264 430	193 031
Netto finans		-264 398	-193 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-156 469	-133 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 431	-29 399
Årsresultat		-122 038	-104 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 038	-104 241
Totalresultat		-122 038	-104 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-122 038	-87 913
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-16 328
Sum overføringer og disponeringer		-122 038	-104 241



Organisasjonsnr: 991 108 432
ILA ALLE 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 830	29 399
Sum immaterielle eiendeler		63 830	29 399

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 549 267	4 549 267
Sum varige driftsmidler		4 549 267	4 549 267

Sum anleggsmidler		4 613 097	4 578 666
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	334 230	423 111
Sum fordringer		334 230	423 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 761	106 971
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 761	106 971
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		406 991	530 082
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 020 088	5 108 748
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	209 951	87 913
Sum opptjent egenkapital		-209 951	-87 913

Sum egenkapital		-109 951	12 087
------------------------	--	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 355 484	3 433 630
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 720 433	678 997
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 917	4 112 628
Sum langsiktig gjeld		5 075 917	4 112 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 816	37 770
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 306	946 264
Sum kortsiktig gjeld		54 122	984 034
Sum gjeld		5 130 039	5 096 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 088	5 108 748



Organisasjonsnr: 991 108 432
ILA ALLE 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Ila Alle 74 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ila Alle 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	506 290	553 030
Sum driftsinntekter		506 290	553 030
Annen driftskostnad	2	398 361	493 639
Sum driftskostnader		398 361	493 639
Driftsresultat		107 929	59 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		263 852	193 031
Annen finanskostnad		578	0
Resultat av finansposter		-264 398	-193 031
Resultat før skattekostnad		-156 469	-133 640
Skattekostnad på resultat	3	-34 431	-29 399
Resultat		-122 038	-104 241
Årsresultat		-122 038	-104 241
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	122 038	87 913
Overført fra annen egenkapital	4	0	16 328
Sum overføringer		-122 038	-104 241

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ila Alle 74 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 830	29 399
Sum immaterielle eiendeler		63 830	29 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 549 267	4 549 267
Sum varige driftsmidler		4 549 267	4 549 267
Sum anleggsmidler		4 613 097	4 578 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	334 230	423 111
Sum fordringer		334 230	423 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 761	106 971
Sum omløpsmidler		406 991	530 082
Sum eiendeler		5 020 088	5 108 748

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ila Alle 74 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-209 951	-87 913
Sum opptjent egenkapital		-209 951	-87 913
Sum egenkapital		-109 951	12 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 355 484	3 433 630
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 720 433	678 997
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 917	4 112 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 816	37 770
Annen kortsiktig gjeld		45 306	946 264
Sum kortsiktig gjeld		54 122	984 034
Sum gjeld		5 130 039	5 096 661
Sum egenkapital og gjeld		5 020 088	5 108 748

25.04.2024
Styret i Ila Alle 74 AS

Jarle Brunsell
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Andre kostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller styret.

Det er imidlertid en mellomregningskonto med eier i morselskapet, Jarle Brunsell, på kr. 104.702 i selskapets disfavør. Det er ikke beregnet renter i tilknytning til dette forholdet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 431	-29 399
Skattekostnad ordinært resultat	-34 431	-29 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 469	-133 640
Permanente forskjeller	-32	6
Skattepliktig inntekt	-156 501	-133 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 135	-133 634	156 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	-290 135	-133 634	156 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 830	-29 399	34 430



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-87 913	12 087
Årets resultat		-122 038	-122 038
Pr. 31.12.2023	100 000	-209 951	-109 951

Selskapet vil opplyse om at egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet mener imidlertid at fortsatt drift er forsvarlig da det ligger betydelig merverdi i selskapets eiendom utover bokført verdi.

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 549 267
Anskaffelseskost pr 31.12	4 549 267
Akk. av/nedskr pr 01.01	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk.av/nedskr. pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	4 549 267

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 2.872.239.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 355 484	3 433 630
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Ila Alle 74 AS (bokført verdi)	4 549 267	4 549 267

Note 7 Konsernforhold

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0,-.

Ingen interne transaksjoner mellom konserselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskapet har en fordring mot morselskapet, Bue Boligutvikling og -Eierskap AS på kr. 334 230 pr. 31.12.23. Det er ikke beregnet eller betalt renter eller stillet sikkerhet i tilknytning til dette forholdet.

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ila Alle 74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BUE Boligutvikling og - eierskap AS	100	100,0