



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 20F
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Myrhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 368	125 960
Sum inntekter		162 368	125 960
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 489	106 447
Sum kostnader		181 489	106 447
Driftsresultat		-19 121	19 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	2 149
Sum finansinntekter		915	2 149
Netto finans		915	2 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 206	21 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 206	21 662
Årsresultat		-18 206	21 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 206	21 662
Sum overføringer og disponeringer		-18 206	21 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 079	10 531
Sum fordringer		11 079	10 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,4	107 368	83 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 368	83 408
Sum omløpsmidler		118 447	93 939
SUM EIENDELER		118 447	93 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 986	61 191
Sum opptjent egenkapital		42 986	61 191
Sum egenkapital		42 986	61 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2,4	70 996	30 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum avsetninger for forpliktelser		70 996	30 602
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 996	30 602
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 465	2 146
Sum kortsiktig gjeld		4 465	2 146
Sum gjeld		75 461	32 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 447	93 939



Sameiet Peder Morsetsvei 20

Årsberetning for 2015

Sameiet består av 8 eierseksjoner i Peder Morsetsvei 20, gnr. 315, bnr. 127 i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 23.04.03 (etter oppdeling til eierseksjoner jfr. seksjonsbegjæring).

Styre

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Hanne Bakken Tangen
Styremedlemmer:	Sissel Solberg Matthias Alpermann
Varamedlem:	Siv Moen

Styremøter

Det er ikke avholdt styremøter i 2015. Styret har kommunisert via e-post og telefon.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 1 mann og 2 kvinner.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Andre forhold

Det har ikke vært gjennomført større vedlikeholdsprosjekter i 2015. I 2015 har styret kjøpt inn ny gressklipper, stige i forbindelse med at feier kom på besøk og ny utelykt på turet.

Det ble gjennomført dugnad i mai, der de fleste seksjonene var representert. Ordningen med dugnadliste for plenklipping i løpet av sommeren fungerte bra, og styret mener å videreføre



praksisen. Styret mener det er viktig og riktig at alle bidrar for at sameiet skal være en trivelig plass å bo.

Sameiet har igjen skiftet leverandør av snøbrøyting og strøing for sesongen 2015/2016 da tidligere brøyter sa opp sin avtale. Styret strevde med å finne leverandør som hadde kapasitet til å utføre disse tjenestene for oss. Vi var veldig takknemlige når vi til slutt fant en som kunne ta på seg jobben. Nåværende kontrakt er ettårig, med muligheter for ev. forlengelse etter avtale.

Prisøkningen som følger av den nye avtalen for snøbrøyting og strøing er hensyntatt i budsjettet for 2016. Første delfaktura fra ny leverandør kom imidlertid i november 2015, og denne forskyvningen i faktureringsstidspunkt er hovedårsaken til det negative årsresultatet i regnskapet for 2015.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 for Sameiet Peder Morsetsvei 20 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldegjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet i 2015:	Kr. 162.368,-
Årsresultat 2015:	Kr. - 18.206,-
Totalkapital 2015:	Kr. 118.447,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Sameiets årsresultat kr -18.206,- foreslås overført fra sameiets egenkapital.

Trondheim, den 15 / 8 2016

I Styret for Sameiet Peder Morsetsvei 20

Hanne Bakken Tangen

Lisbet Solberg

M. Klivås A. Jacobsen



Årsregnskap

Sameiet Peder Morsetsv. 20

2015



Sameiet Peder Morsetsv. 20 Resultatregnskap

Inntekter og kostnader	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Vedtatt budsjett 2016
Diverse driftsinntekter		2 720	0	1 640	0
Felleskostnader		114 624	114 600	104 832	134 900
Inntekter kommunikasjonspakke		45 024	45 024	19 488	46 400
Sum inntekter		162 368	159 624	125 960	181 300
Forretningsførerhonorar		20 196	20 300	19 800	25 600
Andre honorarer og kontingenter		54	0	31	0
Administrasjons- og møteutgifter		2 411	2 200	2 173	2 200
Vedlikehold/ drift		6 403	6 000	1 498	5 000
Snørydding/ strøing		31 250	16 500	0	30 000
Energikostnader		6 472	5 500	6 381	7 100
Kommunikasjonspakke		45 482	45 024	18 972	46 400
Forsikring		23 603	24 100	22 779	25 000
Avsetning framtidig vedlikehold	4	40 394	40 000	31 009	40 000
Gebyrer og omkostninger bank		5 224	0	3 804	0
Sum driftskostnader		181 489	159 624	106 447	181 300
Driftsresultat		-19 121	0	19 513	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		915	0	2 149	0
Finansresultat		915	0	2 149	0
Resultat		-18 206	0	21 662	0
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		0	0	21 662	0
Overført fra annen egenkapital		-18 206	0	0	0
Sum overføringer		-18 206	0	21 662	0



Sameiet Peder Mørsetsv. 20
Balanse pr 31. desember

Note Eiendeler	Pr. 31.12.2015	Pr. 31.12.2014
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	11 079	10 531
Sum fordringer	11 079	10 531
2,4 Bankinnskudd, kontanter og lignende	107 369	83 408
Sum omløpsmidler	118 447	93 938
Sum eiendeler	118 447	93 938
Note Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
3 Annen egenkapital	42 986	81 191
Sum opptjent egenkapital	42 986	81 191
Sum egenkapital	42 986	61 191
Gjeld		
Avsetning for forpliktelse		
2,4 Andre avsetninger for forpliktelse	70 996	30 602
Sum avsetninger for forpliktelse	70 996	30 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	687	483
Forskuddsbetalte inntekter	3 778	1 663
Sum kortsiktig gjeld	4 465	2 146
Sum gjeld	75 461	32 747
Sum egenkapital og gjeld	118 447	93 938

Dato:

15/2-16

Hanne Bakken Tangen

Mathias Hoff

Sissel Solberg



Sameiet Peder Morsetsv. 20

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr

70 996

Note 3 Egenkapital

EK 1.1	61 191
Årets resultat	-18 208
EK 31.12	42 986



Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser

	2015	2014
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	30 602	88 592
Årets avsetning til vedlikehold	40 394	31 009
Årets vedlikehold	-	-89 000
Avsetning til vedlikehold 31.12	70 996	30 602

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Oppførte renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av samelets styre.