



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 944 540	67 825 731
Annen driftsinntekt	1	758 040	614 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 580</b>	<b>68 440 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		254 430	62 708 710
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 726	46 727
Annen driftskostnad	3	893 829	1 342 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 985</b>	<b>64 097 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 507 595</b>	<b>4 342 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 025	88 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 025</b>	<b>88 947</b>
Annen rentekostnad		556 870	1 186 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 870</b>	<b>1 186 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 845</b>	<b>-1 097 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 054 750</b>	<b>3 245 038</b>
Skattekostnad	4	238 377	587 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 373</b>	<b>2 657 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 373</b>	<b>2 657 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		816 373	2 657 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 373</b>	<b>2 657 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 950 040	19 996 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 950 040</b>	<b>19 996 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 442 993	2 812 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 442 993</b>	<b>2 812 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 393 033</b>	<b>22 809 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 656 594	4 882 510
<b>Sum varer</b>		<b>5 656 594</b>	<b>4 882 510</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 349	4 213 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 349</b>	<b>4 213 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 279 551	14 057 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 279 551</b>	<b>14 057 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 970 495</b>	<b>23 153 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 363 528</b>	<b>45 962 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 867 695	11 051 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>11 867 695</b>	<b>11 051 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 467 695</b>	<b>14 651 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 436 156	11 196 270
Langsiktig konserngjeld	5	7 150 000	4 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 586 156</b>	<b>15 566 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 586 156</b>	<b>15 566 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		2 963 228	11 319 625
Betalbar skatt	4	238 377	587 936
Skyldige offentlige avgifter		21 194	80 145
Annen kortsiktig gjeld		86 877	3 757 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 309 676</b>	<b>15 745 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 895 832</b>	<b>31 311 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 363 528</b>	<b>45 962 842</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430576

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 534 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLÆBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 988 534 234  
HAW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 944 540	67 825 731
Annen driftsinntekt	1	758 040	614 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 580</b>	<b>68 440 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		254 430	62 708 710
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 726	46 727
Annen driftskostnad	3	893 829	1 342 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 985</b>	<b>64 097 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 507 595</b>	<b>4 342 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 025	88 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 025</b>	<b>88 947</b>
Annen rentekostnad		556 870	1 186 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 870</b>	<b>1 186 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 845</b>	<b>-1 097 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	238 377	587 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 373</b>	<b>2 657 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 373</b>	<b>2 657 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		816 373	2 657 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 373</b>	<b>2 657 102</b>



Organisasjonsnr: 988 534 234  
HAW EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

19 950 040

19 996 766

**Sum varige driftsmidler**

**19 950 040**

**19 996 766**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

5 442 993

2 812 993

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**5 442 993**

**2 812 993**

**Sum anleggsmidler**

**25 393 033**

**22 809 759**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

5 656 594

4 882 510

**Sum varer**

**5 656 594**

**4 882 510**

##### Fordringer

Kundefordringer

6

34 349

4 213 500

**Sum fordringer**

**34 349**

**4 213 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

5 279 551

14 057 073

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**5 279 551**

**14 057 073**

**Sum omløpsmidler**

**10 970 495**

**23 153 083**

**SUM EIENDELER**

**36 363 528**

**45 962 842**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3 500 000

3 500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**3 600 000**

**3 600 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	9	11 867 695	11 051 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 867 695</b>	<b>11 051 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 467 695</b>	<b>14 651 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 436 156	11 196 270
Langsiktig konserngjeld	5	7 150 000	4 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 586 156</b>	<b>15 566 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 586 156</b>	<b>15 566 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		2 963 228	11 319 625
Betalbar skatt	4	238 377	587 936
Skyldige offentlige avgifter		21 194	80 145
Annen kortsiktig gjeld		86 877	3 757 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 309 676</b>	<b>15 745 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 895 832</b>	<b>31 311 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 363 528</b>	<b>45 962 842</b>



Organisasjonsnr: 988 534 234  
HAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HAW EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 399 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 399 270</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(402 504)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(449 230)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>19 950 040</b>
Årets avskrivninger	(46 726)
Økonomisk levetid	0 - 16,7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 6,00 %</b>

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	48 000	45 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 054 750	3 245 038
+/- Permanente forskjeller	1 376	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 407	(572 601)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 083 533</b>	<b>2 672 437</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	238 377	587 936
Sum	238 377	587 936
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>238 377</b>	<b>587 936</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	238 377	587 936
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 377</b>	<b>587 936</b>

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	Fordring	Gjeld
HAW Bolig As	1 937 220	
Utleira Park As	875 773	
HAW Gruppen AS	2 630 000	
HAW Entreprenør AS		7 150 000
<b>SUM</b>	<b>5 442 993</b>	<b>7 150 000</b>



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	34 349	4 213 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>34 349</b>	<b>4 213 500</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAW Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 500 000	11 051 323	14 651 323
Årets resultat			816 373	816 373
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>11 867 695</b>	<b>15 467 695</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 436 156	11 196 270
Byggelån		
<b>Sum</b>	<b>10 436 156</b>	<b>11 196 270</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 045 503	15 045 503
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>15 045 503</b>	<b>15 045 503</b>



## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(106 690)	(134 097)	27 407
Netto forskjeller	(106 690)	(134 097)	27 407
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 690	134 097	(27 407)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 501

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haw Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haw Eiendom AS som viser et overskudd på kr 816 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mai 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor