



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 893 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELDØY BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	752 640	755 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 640</b>	<b>755 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	2 852	3 205
Annan driftskostnad	9,10	2 264 419	918 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 271</b>	<b>922 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 514 631</b>	<b>-166 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8 399	6 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>6 492</b>
Annan rentekostnad		53 314	9 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 915</b>	<b>-3 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 915</b>	<b>-3 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-1 559 546	-169 612
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	14 797 965	14 797 965
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 797 965</b>	<b>14 797 965</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 797 965</b>	<b>14 797 965</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 312	1 087
Andre krav		93 401	439
<b>Sum krav</b>		<b>94 713</b>	<b>1 526</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		232 563	351 434
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>232 563</b>	<b>351 434</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>327 276</b>	<b>352 960</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 125 241</b>	<b>15 150 925</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	6 724 195	8 283 740



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 724 195</b>	<b>8 283 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 725 795</b>	<b>8 285 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 268 098	6 590 003
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 268 098</b>	<b>6 590 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 268 098</b>	<b>6 590 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 807	275 544
Anna kortsiktig gjeld		541	37
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 348</b>	<b>275 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 399 446</b>	<b>6 865 584</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 125 241</b>	<b>15 150 925</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 893 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELDØY BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 941 893 813  
ELDØY BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	752 640	755 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 640</b>	<b>755 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	2 852	3 205
Annan driftskostnad	9,10	2 264 419	918 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 271</b>	<b>922 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 514 631</b>	<b>-166 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8 399	6 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>6 492</b>
Annan rentekostnad		53 314	9 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 915</b>	<b>-3 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 915</b>	<b>-3 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-1 559 546	-169 612
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>



Organisasjonsnr: 941 893 813  
ELDØY BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom

2,3

14 797 965

14 797 965

Sum varige driftsmiddel

14 797 965

14 797 965

Sum anleggsmiddel

14 797 965

14 797 965

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundekrav

1 312

1 087

Andre krav

93 401

439

Sum krav

94 713

1 526

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

232 563

351 434

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

232 563

351 434

Sum omløpsmiddel

327 276

352 960

SUM EIGEDELAR

15 125 241

15 150 925

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

1 600

1 600

Sum innskoten eigenkapital

1 600

1 600

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

6 724 195

8 283 740

Sum opptent eigenkapital

6 724 195

8 283 740

Sum eigenkapital

4

6 725 795

8 285 340

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

8 268 098

6 590 003



Sum anna langsiktig gjeld	8 268 098	6 590 003
Sum langsiktig gjeld	8 268 098	6 590 003
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 807	275 544
Anna kortsiktig gjeld	541	37
Sum kortsiktig gjeld	131 348	275 581
Sum gjeld	8 399 446	6 865 584
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 125 241</b>	<b>15 150 925</b>



Organisasjonsnr: 941 893 813  
ELDØY BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



248 Eldøy Burettslag RESULTATREGNSKAP 2024					
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		752 640	752 640	752 640	752 640
Andre inntekter	7	0	2 899	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>752 640</b>	<b>755 539</b>	<b>752 640</b>	<b>752 640</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	2 500	2 500	2 500	2 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	352	705	353	353
Forretningsførsel		71 112	67 788	71 109	75 376
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		11 004	0	2 000	8 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		75 887	75 257	79 200	95 000
Kommunale avgifter		453 826	430 905	450 000	500 000
Andre driftskostnader	9	2 436	2 021	4 250	4 050
Vedlikehold	10	1 636 854	330 089	179 000	68 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 267 271</b>	<b>922 065</b>	<b>801 712</b>	<b>767 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 514 631</b>	<b>-166 526</b>	<b>-49 072</b>	<b>-14 939</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		8 399	6 492	3 800	1 000
Finanskostnader		53 314	9 578	4 228	99 092
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-44 915</b>	<b>-3 086</b>	<b>-428</b>	<b>-98 092</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>	<b>-49 500</b>	<b>-113 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 559 546</b>	<b>-169 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



248 Eldøy Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	1 451 672	1 451 672	
Eiendom	2, 3	13 346 293	13 346 293	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 797 965</b>	<b>14 797 965</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		1 312	1 087	
Vestbo i mellomregning		232 563	351 434	
Andre fordringer		93 401	439	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 276</b>	<b>352 960</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 125 241</b>	<b>15 150 925</b>	

248 Eldøy Burettslag Orgnr.: 941893813 Utskriftsdato 04.03.2025



248 Eldøy Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	1 600	1 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	6 724 195	8 283 740	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 724 195</b>	<b>8 283 740</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 725 795</b>	<b>8 285 340</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 788 098	110 003	
Borettsinnskudd	6	6 480 000	6 480 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 268 098</b>	<b>6 590 003</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		130 807	275 544	
Annen kortsiktig gjeld		541	37	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 348</b>	<b>275 581</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>8 399 446</b>	<b>6 865 584</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 125 241</b>	<b>15 150 925</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kjartan Skulstad  
Styreleder

Roy Åge Landa Solberg  
Styremedlem

Torill Haslum  
Styremedlem



## Note 248 Eldøy Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 248 Eldøy Burettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	77 378	351 496
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 559 546	-169 612
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 678 095	-104 506
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>118 549</b>	<b>-274 118</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>195 928</b>	<b>77 378</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	232 563	351 434
Kortsiktige fordringer	94 713	1 526
<b>Omløpsmidler</b>	<b>327 276</b>	<b>352 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-131 348</b>	<b>-275 581</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>195 928</b>	<b>77 378</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Breidband	Takoverbygg inngang
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Anskaffelsesår :	1988	1988	2007	2009
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 248 Eldøy Burettslag 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 451 672
1100 Bygningmessige anlegg	12 716 665
1101 Rehabilitering/påkostning	629 628
<b>Sum</b>	<b>14 797 965</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	8 283 740	-1 559 546	6 724 195
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>8 285 340</b>	<b>-1 559 546</b>	<b>6 725 795</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	95217588163	95217444374
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.55 %	6.49 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2054	02.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	797 000
Lånesaldo 01.01:	0	110 003
Avdrag i perioden:	11 902	110 003
Opptak i perioden:	1 800 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 788 098</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 649 152	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	111 756	1 788 096

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 248 Eldøy Burettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 788 098	110 003
2250 Borettsinnskudd	6 480 000	6 480 000
<b>Sum</b>	<b>8 268 098</b>	<b>6 590 003</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	0	2 899
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 899</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	2 500	5 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	352	705
<b>Sum</b>	<b>2 852</b>	<b>3 205</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	500	500
6390 Andre driftskostnader	107	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	576	768
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	753	753
7770 Bank og kortgebyrer	500	0
<b>Sum</b>	<b>2 436</b>	<b>2 021</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	550 026	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 900	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 078 928	328 085
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 004
<b>Sum</b>	<b>1 636 854</b>	<b>330 089</b>

Note 248 Eldøy Burettslag Orgnr.: 941893813 Utskriftsdato 04.03.2025



Resultat og balanse med noter for Eldøy Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eldøy Burettslag**

Styreleder	Kjartan Skulstad (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Roy Åge Landa Solberg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Torill Haslum (sign.)	12.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eldøy Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eldøy Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5FCQYA-T6P9M-761YA-7LVOK-KFVL-HGVU7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-15 09:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FQYA-T6P9M-761YA-7LVOK-KFVLI-HGVU7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.